

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

č.j. OS201700983

CJ MML 147696/17

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 00262978,
DIČ: CZ 00262978
/dále jen „město“/
2. **Jiří Křenek**, nar. [REDAKCE] 1968
Michaela Křenková, nar. [REDAKCE] 1969
oba bytem [REDAKCE] Liberec 31
/dále jen „manželé Křenkovi“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemkové parcely č. 1221, druh ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 1 362 m², zapsaném na LV č. 1 pro k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Geometrickým plánem č. 974-71/2017 ze dne 11. 5. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byla rozdělena pozemková parcela č. 1221 o vým. 1 362 m² na pozemkové parcely č. 1221/1, č. **1221/4** o vým. **157 m²** a č. 1221/5, k. ú. Krásná Studánka, obec Liberec.
3. Pozemková parcela č. **1221/4**, k. ú. Krásná Studánka je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
4. Znalecký posudek předmětu směny č. 1 vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14, dne 12. 6. 2017, pod č. 1273/2017, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 189 000,- Kč bez DPH.
5. Manželé Křenkovi prohlašují, že jsou na základě smlouvy o změně zákonného rozsahu SJM ze dne 15. 1. 2007 podílovými spoluvlastníky pozemkové parcely č. 980/37, ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 193 m², k. ú. Krásná Studánka, a to:

Jiří Křenek podíl 1/3 na pozemkové parcele č. 980/37
Michaela Křenková podíl 2/3 na pozemkové parcele č. 980/37.

Vlastnické právo k pozemkové parcele č. 980/37, k. ú. Krásná Studánka je zapsáno na LV č. 193, pro k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

6. Geometrickým plánem č. 974-71/2017 ze dne 11. 5. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemkové parcely č. 980/37 o výměře 193 m² oddělila pozemková parcela č. 980/45 o výměře 74 m², k. ú. Krásná Studánka, obec Liberec.
7. Pozemková parcela č. **980/37** zmenšená o pozemkovou parcelu č. 980/45 o vým. 119 m², v k. ú. Krásná Studánka je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
8. Znalecký posudek předmětu směny č. 2 vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14, dne 12. 6. 2017, pod č. 1273/2017, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 128 000,- Kč bez DPH.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. 208/2017 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 7. 9. 2017 (zveřejněno v době od 18. 7. 2017 do 7. 8. 2017), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 3 a odst. 7 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímají do vlastnictví manželé Křenkovi a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na následujícím vypořádání. Celkový doplatek **ve výši 61 000,- Kč** /slovy: Šedesátjedentisíckorun českých/ byl městu uhrazen na účet č. 4096302/0800, vedený u České spořitelny a. s., VS [REDAKCE] před podpisem smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.
2. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny nevážnou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedeného:
 - na pozemku p.č. 1221, k. ú. Krásná Studánka, vázne věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 2. 2011.
 - na pozemku p.č. 1221, k. ú. Krásná Studánka, vázne věcné břemeno pro Česká telekomunikační infrastruktura a. s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 5. 2005.

Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směnít vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
2. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
3. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje manžele Křenkovi do tří pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, "občanský zákoník", seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,..) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Přílohy: č. 1 GP č. 974-71/2017

V Liberci dne

.....
Jiří Křenek

.....
statutární město Liberec zastoupené
Tibor Batthyány
primátor města

.....
Michaela Křenková