

SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/16/0328

č.DS201600804

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru
ve věcech technických: panem Jiřím Roncem
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: XX-XXXXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MIBAG sanace spol. s r.o.
se sídlem: Na Radosti 402, 155 21 Praha 5 - Zličín
zastoupené: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem
ve věcech technických: Pavlem Cypriánem
IČ: 25773062
DIČ: CZ-25773062
bankovní spojení: XX-XXXXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 68917
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je provedení vysoušení stavebních konstrukcí po vytopení objektu mateřské školy (MŠ) v Liberci, a to demontážní práce a vysoušení dle přílohy č. 1 smlouvy - obsahující akceptovanou cenovou nabídku zhotovitele V 16 434/1a ze dne 20.9.2016 se specifikací prací a položkových cen prací.
- 3) Účelem smlouvy je odstranění následků havárie škodní události „Zatečení do budovy mateřské školy prasklou vodoinstalací“ ze dne 19. 9. 2016.
- 4) Místo plnění: MŠ Jablůnka, Jabloňová 446/29, 460 01 Liberec 12
Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** neprodleně po podpisu smlouvy, ne však dříve než smlouva nabude účinnosti a než bude předáno zhotoviteli staveniště
- 2) **Dokončení a předání díla: do dvou týdnů počítaných ode dne podpisu smlouvy,** stanovený termín je maximální, nepřekročitelný (s výjimkou event. prodloužení lhůty pro dokončení z důvodů dle odstavce 3 tohoto článku), bez vad a nedodělků na díle, případně s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků ve smyslu čl. X. odst. 5 této smlouvy.
- 3) Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu trvání přerušení prací způsobeným z příčiny na straně objednatele nebo vyšší mocí, tj. z důvodu mimořádné nepředvídatelné překážky a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla, s výjimkou nákladů spojených s prováděním díla v místě plnění uvedených v odst. 2, věta první tohoto článku.
- 2) Dodávku energií spojených s provedením díla v místě plnění, včetně přívodu vody pro zařízení staveniště, zajistí na své náklady objednatel, který umožní zhotoviteli bezplatně napojení na zdroj elektrické energie, vody a napojení na splaškovou kanalizaci. Přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále hradí veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
- 8) Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli staveniště.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 20. 9. 2016 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku
Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	59.695,- Kč
DPH 21%:	12.536,- Kč
Celková cena díla včetně DPH:	72.231,- Kč
- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné

k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla (včetně všech rizik a vlivů během provádění díla), s tím, že náklady provozu staveniště, uvedené v čl. IV. odst. 2, věta první, ponese objednatel.

- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4) V případě, že se při realizaci předmětu díla vyskytne potřeba provedení dalších prací k dokončení díla (tzv. vícepráce), které nemohly být předvídané ani při vynaložení potřebné péče při uzavření smlouvy, nebo které bude objednatel případně požadovat nad rámec sjednaného rozsahu díla, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí předmět prací, doba pro provedení, jejich cena a lhůta pro zaplacení.

VI. Platební podmínky

- 1) Po provedení díla zhotovitel vystaví objednateli celkovou fakturu na dohodnutou cenu díla s náležitostmi daňového dokladu, která bude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli do 30-ti dnů od data prokazatelného předání (doručení) faktury objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně, s event. výjimkou dle čl. V. odst. 4 této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 4) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 5) V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 7) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.

- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v zákonné délce, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla a vad v záruce, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.
- 5) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto případné ojedinělé drobné vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstraní zhotovitel ve lhůtě stanovené ve smyslu čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

XI. Subdodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nese žádnou odpovědnost.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

XIV. Příloha smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy tvoří příloha č. 1: **Cenová nabídka včetně položkového výkazu** která je nedílnou součástí smlouvy.

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Robert Tachovský

.....
Bc. Jaroslav S ch e j b a l

jednatel

vedoucí odboru

Cenová nabídka V 16 434/1a

V Praze : 20.9.2016

Vysoušení po vytopení

Na akci: Jabloňová 446/2, Liberec

Pojišťovna: Kooperativa

Číslo škodní události:

datum:

Pro: Statutární město Liberec

Odbor majetkové správy
Náměstí Dr. E. Beneše
Liberec 1 460 59
vz: Štěpánka Veselská
email: veselska.stepanka@magistral.liberec.cz
t: 602 482 315

Od: MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
IČO: 25773062
DIČ: CZ-25773062
Jednatel: Ing. Robert Tachovský
Mobil: +420 777 764 224

Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) po vytopení.

Jedná se dvoupodlažní železobetonový objekt z druhé poloviny 20. století.

Vodorovné konstrukce v 1.n.p. a v 1.p.p. tvoří železobetonová konstrukce.

Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou tvořeny betonovou mazaninou, dlažbou a PVC.

Došlo zde v vytopení části 2.n.p. a k následnému rozlivu vody do částí spodních pater.

V této nabídce se jedná o vysoušení.

Probléme zde vysoušení kondenzačními vysoušeči s podporou ventilátorů pro dosoušení konstrukcí (v kombinaci se zaplachtováním otevřených prostorů).

Na závěr bude proveden protiplišňový nástřik.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) na základě měření předkládá firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující cenovou nabídku:

CENOVÁ NABÍDKA						
Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
01	Technická zařízení					54 320,00
01 01	vysoušeč Aerial 17ksx14 dnů (příkon 650w)	den	238,00	150,00	35 700,00	
01 02	soklový ventilátor Trotec FFV OS 12ksx14 dnů (příkon 100w)	den	168,00	90,00	15 120,00	
01 05	zprovoznění vysoušečů + vlastní rozvod el. energie	pa	1,00	3 500,00	3 500,00	
02	Zařízení stavby (doprava materiálu)					5 375,00
02 01	doprava	pa	1,00	800,00	800,00	
02 02	kontrolní měření vlhkosti	ks	2,00	495,00	990,00	
02 03	protiplišňový nástřik	m2	159,00	15,00	2 385,00	
02 04	zaplachtování chodeb	pl	1,00	1 200,00	1 200,00	
03	Fotodokumentace					0,00
03 01	snímky CD ROM poskytnuty dodavatelem zdarma	ks	50,00	0,00	0,00	
CELKEM bez DPH					59 695,00	59 695,00
21% DPH					12 536,00	
CELKEM					72 231,00	
				Zaokrouhлено		72 231,00 Kč

Termín realizace předpokládán: cca 2 týdny - dle měření vlhkosti

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně. Žádám zdivoře o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí. Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura po odsouhlasení předávacího protokolu zadavatelem a se splatností 10 dnů.

s pozdravem

Pavel Cyprián
MIBAG sanace spol. s r.o.
777 084 381