D O D A T E K č. 1 ke

Smlouvě o některých podmínkách provedení díla (celková revitalizace pronajatého prostoru) ze dne 01.09.2017 (dále jen „Smlouva“)

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746/2

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“)

(dále též „1. Dodatek“) mezi:

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní 91, 181 02 - Praha 8

IČO / DIČ: 00064220 / CZ00064220

Zast.: MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel

 (jako „**pronajímatel**“) a

**Cube production s.r.o.**

Se sídlem : Nuselská 46, 140 00, Praha 4

IČO/DIČ: 26500256 / CZ26500256

Zapsaná v obch.rejstříku vedeném u MS v Praze pod značkou C 86085

Zast.: Lubor Kos, jednatel

(jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „strany“ a/nebo jednotlivě jako „strana“)

Preambule

Mezi stranami byla dne 01.09.2016 uzavřena Smlouva, na základě které dochází po etapách, uvedených v Příloze č. 1 - Dokumentace realizace tohoto 1. Dodatku k revitalizaci prostor (pronajatých pronajímatelem nájemci na základě nájemní smlouvy č. 2014/180 ze dne 12.08.2014 – „dále též „nájemní smlouva“), která tvoří nedílnou součást tohoto 1. Dodatku.–

**Článek 1 - Uznání nákladů na revitalizaci**

1. Nájemce, na svůj náklad provedl v součinnosti a po schválení pronajímatelem revitalizační - rekonstrukční práce na zmíněných prostorech dle shora uvedené Etapy 1 v rozsahu místností č. 120, 121, 122, 123, 124 budovy s označením “Prádelna”. Nájemce tyto prostory užívá jako skladové prostory.
2. Celková cena za Etapu 1 činí 352.616,20 Kč bez DPH s tím, že pronajímatel dle Přílohy č. 2. – stavební rozpočet (včetně plánku místností) 1. Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást, uznal náklady v celkové výši 264.552,20 Kč bez DPH, které lze uznat a započítat oproti dlužnému nájemnému dle nájemní smlouvy s tím, že některé předložené náklady dle rozpočtu v příloze nebyly pronajímatelem uznány a nelze je tak oproti shora uvedenému dlužnému nájemnému uznat Tyto položky tedy zůstávají majetkem nájemce.

Článek 2 - Závěrečná ustanovení

1. Strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které pro něj vyplývají z předpisů o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.
2. Tento 1. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 1.
3. Strany si 1. Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumějí, tento uzavírají nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne ................................ V Praze dne ..............................

…………….…………….............. ………………………………………….

Cube production s.r.o. PN Bohnice

Lubor Kos, jednatel MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel

Přílohy: Č.1 - Dokumentace realizace

Č.2 - stavební rozpočet (včetně plánku místností)