

KUPNÍ SMLOUVA č.j. .






dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Název: **Obec Šindelová**
Sídlo: Šindelová 117, 357 06 Šindelová
IČ: 00259632
Zastoupena: Jaroslavem Bendou, starostou
ID datové schránky: gg5bz3z
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 4821391/0100
Kontaktní osoba: 
e-mail: 
Telefon/Fax: 

(dále jako „**prodávající**“ na straně jedné)

a

Název: **Česká republika - Hasičský záchranný sbor
Karlovarského kraje**
Sídlo: Závodní 205/70, Karlovy Vary, PSČ 360 06
IČ: 70883611
DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH
Zastoupena: plk. Ing. Václavem Klemákem, ředitelem Hasičského
záchranného sboru Karlovarského kraje
ID datové schránky: xknaa7s
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
e-mail: 
Telefon/Fax: 

(dále jako „**kupující**“ na straně druhé)

(„**prodávající**“ a „**kupující**“ společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem **pozemku parc. č. 128/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k.ú. Obora u Šindelové a obec Šindelová, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

1. Geometrickým plánem č. [REDAKCE] ze dne 14.11.2006, zaevidovaným u příslušného katastrálního úřadu pod č. 901/06 dne 05.12.2006 (dále jen „geometrický plán“), byl pozemek parc. č. 128/1 rozdělen mj. na pozemky: parc. č. 128/1 o výměře 406 m², parc. č. 128/5 o výměře 404 m², parc. č. 128/9 o výměře 401 m², parc. č. 128/10 o výměře 402 m² a parc. č. 128/11 o výměře 401 m² (dále jen "předmětné pozemky"). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětné pozemky jsou podrobněji popsány ve znaleckém posudku ev. [REDAKCE] ze dne 22.07.2017 vypracovaném znalcem Ladislavem Kupkou a jeho cena v daném čase a místě obvyklá činí 110.770,- Kč.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmětné pozemky uvedené v článku II. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi, právy a povinnostmi, do svého výlučného vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

IV.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že **kupní cena předmětných pozemků činí 110.770,00 Kč** (slovy: **jednostodesettisícdesetmasedmdesátkorunčeských**). Kupující uhradí prodávajícímu jednorázově celou kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Částečná úhrada kupní ceny se nepřipouští. Kupující prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení dohodnuté kupní ceny.

V.

Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky se předávají ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětných pozemcích, kromě dále uvedeného, nevážnou žádná další práva třetích osob, dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, včetně exekučních:

- a) Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.10.2010 bylo v rozsahu geometrického plánu č. [REDAKCE] zřízeno věcné břemeno spočívající v právu vstupu na pozemek parc. č. 128/1 v k.ú. Obora u Šindelové za účelem údržby, oprav a případné výměny potrubí, to vše pro současné a budoucí vlastníky stavby technického

vybavení bez čp./če., která je součástí pozemku parc. č. St. 200 a jako celek se všemi součástmi a příslušenstvími tvoří vodní dílo „Malá vodní elektrárna – Šindelová – Obora“.

- b) Na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 8.1.2001, ve znění Dodatků č. 1 až č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků, pronajímá prodávající kupujícímu část pozemku parc. č. 128/1 o výměře 3.903 m² pro zajištění příjezdu, přístupu a volného pohybu v okolí stavby rod. rekreace v části obce Obora, ev. č. 27, která je součástí pozemku parc. č. St. 194 v k.ú. Obora u Šindelová, jejichž vlastníkem je kupující. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy zaniká Smlouva o nájmu pozemku a následně bude uzavřena nová nájemní smlouva.

2. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných pozemků se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných pozemcích přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující uhradí celou dohodnutou kupní cenu prodávajícímu v souladu s čl. IV. této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání tohoto návrhu.

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je kupující osvobozen od úhrady správních poplatků.

VII.

Doložka

Zastupitelstvo obce Šindelová schválilo prodej pozemků p.č. 128/1 o výměře 406 m², p.č. 128/5 o výměře 404 m², p.č. 128/9 o výměře 401 m², p.č. 128/10 o výměře 402 m² a p.č. 128/11 o výměře 401 m², které vzniknou na základě schváleného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 114-771/2006 ze dne 14.11.2006 z pozemku p.č. 128/1 v k.ú. Obora u Šindelové, obci Šindelová, HZS Karlovarského kraje za celkovou cenu 110.770,00 Kč, na svém 3. zasedání dne 13. 09. 2017 usnesením č. 3/5/2017, a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Záměr obce Šindelová zcizit předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce v termínu od 13. 07. 2017 do 31.07. 2017.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou

písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.


3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu. Stejnopis kupní smlouvy určený pro prodávajícího mu kupující zašle spolu s kopií návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna kupujícím, a to nejdéle do 30 dní od uzavření této Smlouvy. Informace o zveřejnění Smlouvy bude doručena prodávajícímu do datové schránky, je-li zřízena, popř. na mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakékoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Nedílnou součástí kupní smlouvy je příloha:
Geometrický plán č. 

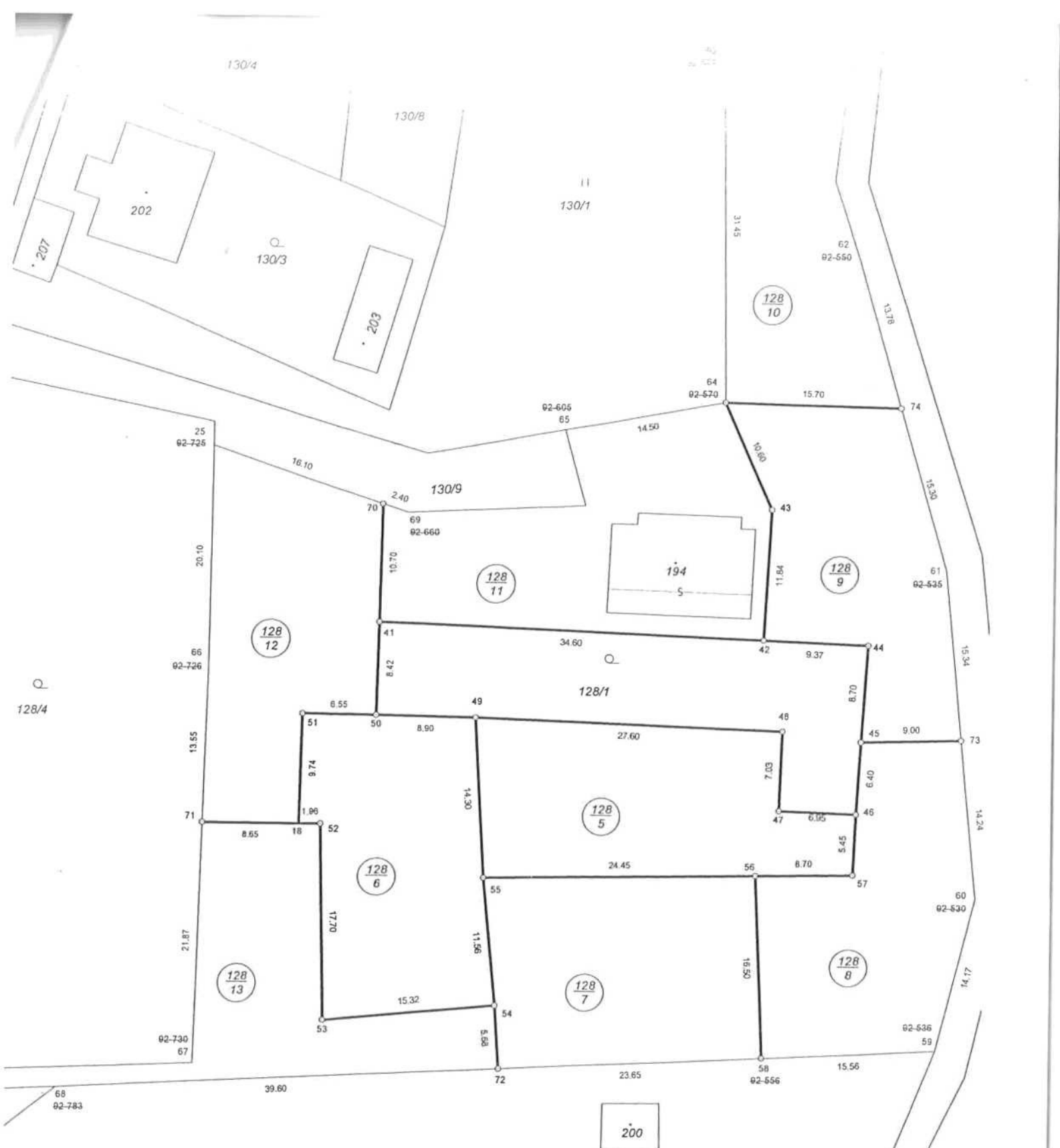
Za prodávajícího:

V Šindelové dne ... 15. 12. 2017

Jaroslav Bendá
starosta

Za kupujícího:

V Karlových Varech dne ... 18. 12. 2017

.....
plk. Ing. Václav Klička
ředitel
Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Bod	Y	X
116001140018	867462.15	998026.57
116001140025	867466.31	997991.71
116001140041	867453.08	998009.53
116001140042	867419.08	998015.41
116001140043	867417.06	998003.77
116001140044	867409.88	998017.01
116001140045	867411.45	998025.55
116001140046	867412.60	998031.86
116001140047	867419.42	998030.71
116001140048	867418.31	998023.73
116001140049	867445.49	998019.14
116001140050	867454.28	998017.82
116001140051	867460.74	998016.87
116001140052	867460.24	998026.82
116001140053	867462.01	998044.40
116001140054	867446.66	998044.98
116001140055	867446.38	998033.44
116001140056	867422.13	998036.23
116001140057	867413.51	998037.24

116001140058	867423.43	998052.65
116001140059	867407.97	998053.90
116001140060	867402.86	998040.73
116001140061	867402.19	998011.22
116001140062	867406.79	997982.56
116001140063	867416.73	997962.50
116001140064	867420.16	997993.69
116001140065	867434.61	997994.39
116001140066	867468.70	998011.76
116001140067	867474.01	998046.78
116001140068	867486.42	998047.36
116001140069	867449.45	998000.02
116001140070	867451.61	997998.96
116001140071	867470.76	998025.37
116001140072	867446.94	998050.68
116001140073	867402.54	998026.52
116001140074	867404.61	997996.13

130/10

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m 2			ha	m 2				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m 2	Označení dílu
128/1	40	41	zahrada	128/1	4	06	zahrada	1	2	128/1		1	4	06
				128/5	4	04	zahrada	1	2	128/1		1	4	04
				128/6	4	03	zahrada	1	2	128/1		1	4	03
				128/7	4	03	zahrada	1	2	128/1		1	4	03
				128/8	4	05	zahrada	1	2	128/1		1	4	05
				128/9	4	01	zahrada	1	2	128/1		1	4	01
				128/10	4	02	zahrada	1	0	128/1		1	4	02
				128/11	4	01	zahrada	1	0	128/1		1	4	01
				128/12	4	15	zahrada	1	2	128/1		1	4	15
				128/13	4	00	zahrada	1	0	128/1		1	4	15
	40	41			40	40								

Nabyvatelé: 1 - dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence		ha		m 2	zjednodušené evidence			ha	m 2	
128/1		95014	4	06	díl 128/1					
128/5		95014	4	04	díl 128/1					
128/6		95014	4	03	díl 128/1					
128/7		95014	4	03	díl 128/1					
128/8		95014	4	05	díl 128/1					
128/9		95014	4	01	díl 128/1					
128/10		95014	4	02	díl 128/1					
128/11		95014	4	01	díl 128/1					
128/12		95014	4	15	díl 128/1					
128/13		95014	4	00	díl 128/1					

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Zhotovil:



Okres: Sokolov

Obec: Šindelová

Kat. území: Obora u Šindelové

Mapový list: KM-D

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK
1-jiným čís. způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

znaky z plastu

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:



Dne 14.11.2006

Číslo 1213/2006

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Souhlasí s katastrálního úřadu potvrdil:



Dne

05. 12. 2006

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.