

Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

1) Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T.G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 00277819
DIČ: CZ00277819
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č. ú. XXXXXXXXXXXX
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

1) Prodávající je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitých věcí v **katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov, a to:

- stavební parcela č. 2519, jejíž součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če,
- stavební parcela č. 2520, jejíž součástí je jiná stavba bez čp/če,
- stavební parcela č. 4357, jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če,
- a pozemkové parcely č. 2306/2, č. 2307/1, č. 2307/5, č. 2307/7, č. 4774, všechny v druhu pozemku ostatní plocha.

Geometrickým plánem č. 4785-270/2017 se z pozemkové parcely č. 2307/5 odděluje část, která je přísloučena do pozemkové parcely č. 2307/7 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, z pozemkové parcely č. 2307/7 se odděluje část, která je přísloučena do pozemkové parcely č. 2307/5 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Geometrický plán č. 4785-270/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Předmětem koupě jsou tak následující nemovité věci:

- stavební parcela č. 2519, jejíž součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če,
 - stavební parcela č. 2520, jejíž součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - stavební parcela č. 4357, jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če,
 - pozemková parcela č. 2306/2,
 - pozemková parcela č. 2307/1,
 - pozemková parcela č. 4774,
 - pozemková parcela č. 2307/7 dle geometrického plánu č. 4785-210/2017,
- všechny v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále také „**předmět koupě**“).

- 3) Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 223/2017 ze dne 24.8.2017, který vypracoval Jiří Janeček, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady specializace nemovitosti.

II.

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **4.300.000 Kč (slovy: čtyři miliony tři sta tisíc korun českých)** předmět koupě do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího kupuje a přejímá.

III.

- 1) Dohodnutou kupní cenu ve výši 4.300.000 Kč kupující zaplatí prodávajícímu na základě faktury, kterou vystaví prodávající kupujícímu. Úhrada bude kupujícím provedena do 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 2) V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu nebo její část v dohodnutém termínu, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající a kupující se zavazují, že nebude-li vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy proveden, poskytnou si vzájemnou součinnost za účelem odstranění případných vad (včetně případného uzavření nové smlouvy).

V.

- 1) Prodávající prohlašuje, že
- je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít a není omezen ve svém právu nakládat s předmětem koupě, zejména, že proti němu není vedeno insolvenční řízení či vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci,
 - že je předmět koupě převáděn bez dluhů, právních či jiných závad,
 - po uzavření této smlouvy nezatíží předmět koupě ve prospěch třetích osob.

Prodávající tímto informuje kupujícího, že prodávající má se společností Daros profi s.r.o. Dvůr Králové nad Labem uzavřenu smlouvu o nájmu výše uvedených nemovitých věcí, a to na dobu určitou do 31.03.2019. Tato nájemní smlouva skončí výpovědí nájemce ke dni 31.10.2017. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí. Smluvní strany se dohodly, že platby nájemného zůstanou příjmem prodávajícího až do skončení nájemního vztahu.

- 2) Kupující prohlašuje, že
- je mu znám skutečný fyzický stav předmětu koupě v době uzavření této smlouvy.

VI.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

VII.

- 1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov prodávající, kupující uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Návrh na vklad bude podán nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího a zveřejnění této smlouvy v registru smluv MV.
- 2) Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou kupujícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) V případě, že bude návrh na vklad zamítnut, zavazuje se prodávající, že vrátí kupní cenu, která bude zaplacená dle čl. III. této kupní smlouvy, a to do pěti pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva na účet kupujícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

- 1) K předání a převzetí předmětu koupě dojde do pěti dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k převzetí předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětu koupě nedojde dříve než 1.11.2017 a později než 16.12.2017.
- 2) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že o předání předmětu koupě sepsí předávací protokol.
- 3) Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu předá předmět koupě zcela vyklizený.
- 4) Prodávající a kupující se zavazují, že si poskytnou vzájemnou součinnost při provádění změny odběrného místa energií a služeb a prodávající prohlašuje, že uhradí veškeré své vzniklé dluhy vůči příslušným poskytovatelům energií a služeb.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, všechny s platností originálu. Kupujícímu a prodávajícímu náleží dvě vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XI.

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil tuto smlouvu včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí.

XII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov.

XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIV.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele kupujícího, podle aktuálně platného Statutu státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě předchozí souhlas k nabývání nemovitých věcí, a to za cenu vyšší než je cena zjištěná.

XV.

- 1) Záměr města prodat předmět této kupní smlouvy, byl zveřejněn od 04.08.2017 do 22.08.2017.
- 2) Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.09.2017 pod číslem usnesení Z/385/2017 – 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 15.12.2017

V Hradci Králové dne 15.12.2017

.....
za prodávajícího
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
za kupujícího
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

v zastoupení
Ing. Pavel Řehák
2 zástupce – technický ředitel