

Manželé
Ladislav Soukal

narozen:
a

bytem: Rokytno č. p. 163, 533 04 Rokytno
na straně jedné (dále jen „**pronajímatelé**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupené ředitelem Správy Pardubice,
na základě pověření ze dne 1.11.2010
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatelé jako vlastníci ve společném jmění manželů pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 122 pro obec Újezd u Sezemic a katastrální území **Újezd u Sezemic** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímají nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice R35 Opatovice - Časy, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO 831.20 Rekultivace (manipulační pásy, mezideponie, skládky), pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
	orná půda	177	831.20
	orná půda	1727	831.20
	trvalý travní porost	154	831.20

(dále jen „předmět nájmu“). -----

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro příslušnou stavbu do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně

vrácen zpět pronajímatelům. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímatelům písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. -----

III.

Nájemné se sjednává v souladu s Příkazem generálního ředitele ŘSD ČR, ve výši dle výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a aktuálně platného ke dni právní moci stavebního povolení. -----

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku.
Nájemné bude platit nájemce pronajímatelům bezhotovostním převodem na bankovní účet:

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jména a adresy pronajímatelů, uvedené v záhlaví této smlouvy. -----
V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy. -----
Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky. -----

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatelé neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. -----

VI.

Pronajímatelé prohlašují, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena – služebnosti, ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. -----
V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatelé zavazují provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatelé tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatelé. -----

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu. -----

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. -----
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatelé a dva nájemce. -----

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. -----

Pronajímatelé:

Nájemce:

V dne.

12. 08. 2015
V Pardubicích dne

.....
Ladislav Soukal

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice