



**DODATEK Č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany, a to:

**Střední škola automobilní a informatiky**  
Zastoupená: ředitelem ing. Milanem Vorlem  
Se sídlem: Weilova 4, Praha 10, PSČ 102 00  
IČO: 00497070  
DIČ: CZ00497070

KO: E  
U

(dále jen "pronajímatel")

a

**Firma Donor Servis spol. s r.o.,**  
sídlem: U Plynárny 99a, 101 00 Praha 10  
zastoupená: Milanem Čajánkem, jednatelem  
bankovní spojení: KB Praha 10  
IČO: 61681482  
Bankovní spojení: 7493950267/0100

(dále jen "nájemce")

uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších právních předpisů ze dne 01. 03. 2006.

I.

**Předmět dodatku**

Smluvní strany sjednávají, že s účinností od 01. 01. 2018 bude ke stávajícím sjednaným cenám nájmu a služeb účtováno DPH dle platné legislativy.

**Změna účtování nákladů za teplo.**

Od 1. 1. 2018 bude teplo účtováno na základě skutečně odebraného. Byly nainstalovány měřáky na odběr tepla pro firmu Donor. Do 5. dne následujícího měsíce, bude vždy proveden výpočet a fakturace. DPH dle platné legislativy.

II.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškeré změny tohoto dodatku lze učinit pouze písemnou formou.  
Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola automobilní a informatiky, Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10 - Hostivař.



Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv po jejím podepsání smluvními stranami.

V Praze dne 11. 12. 2017

pronajímatel  
Ing. Milan Vorel

Střední škola  
automobilní a informatiky  
příspěvková organizace  
Weilova 4  
102 00 Praha 10 - Hostivař

V Praze dne

**DONOR SERVIS**  
nájemce s r.o.  
Milan Čajánek 1290/99  
101 36 Praha 10



8

SŠ automobilní a informatiky  
Weilova 4, 102 00 Praha 10

doručeno dne: 19.1.2015

č.j.: 0074/2015

počet listů: 2

počet listů příloh: 8

CO, FV, I, FV



SŠ automobilní a informatiky  
Weilova 4 Praha 10 PSČ 102 00  
IČO: 00497070, DIČ: CZ00497070

## DODATEK č. 3

ke

## SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 1. 3. 2006

### Smluvní strany:

**1) Střední škola automobilní a informatiky**

Sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10  
zastoupená: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem školy  
IČO: 00497070  
DIČ: CZ00497070  
Bankovní spojení: 51-3733580237/0100  
jako pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

**2) Firma Donor Servis spol. s r.o.,**

sídlem: U Plynárny 99a, 101 00 Praha 10  
zastoupená: Milanem Čajánkem, jednatelem  
bankovní spojení: KB Praha 10  
IČO : 61681482  
Bankovní spojení: 7493950267/0100  
jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

se dohodly na tomto dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor:

### Článek 6, bod 3. této smlouvy se mění

3. V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za společné služby, tj. teplo, el. energie, vodné a stočné, srážková voda, režie spol. prostor a tech. zařízení. Záloha za tyto služby byla stanovena na základě rozpisu měsíčních úhrad placených fy. TOPTRANS EU, a.s. Celková úhrada záloh za služby placených SŠAI činí 84.904,- Kč a 20.000,- Kč za užívání pozemků tj. celkem 104.904,- Kč. Nájemce se zavazuje **platit 25% nákladů na el. energii a 48 %** za úhradu ostatních služeb.

FAKTURACE	zálohy na služby/měsíc	zálohy na služby/měsíc	sleva/2015	nájemné	nájemné	oprava m2 od 2015
Donor servis	k 30. 12. 2014	k 1. 1. 2015		k 30. 12. 2014	k 1. 1. 2015	
el.energie	9 093,00	9 000,00	-93,00	<b>1446 m2</b>	<b>1421m2</b>	
(21% DPH)				24 100,00	23 683,00	-417,00
teplo	36 960,00	36 000,00	-960,00			
(15% DPH)						
vodné+stočné	2 228,00	2 000,00	-228,00			
(15% DPH)						
ost.sl.	12 291,00	12 100,00	-191,00			
<b>Celkem</b>	<b>60 572,00</b>	<b>59 100,00</b>	<b>-1 472,00</b>	<b>24 100,00</b>	<b>23 683,00</b>	<b>-417,00</b>

\* Sazba za nájem nebytových prostor zůstává stejná z původní smlouvy, což je 200,- za m2 a rok.

**Měsíční předpis záloh za služby se na žádost nájemce upravuje na 59 100.- Kč**

**Měsíční předpis za nájemné činí 23 683.-Kč**

Příloha – kopie žádosti nájemce o změnu smlouvy  
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015

V Praze dne 2. 1. 2015  
Střední škola  
automobilní a informatiky  
příspěvková organizace  
Weilova 4  
102 00 Praha 10 - Hostivař

Za pronajímatele:

Ing. Milan Vorel, ředitel SŠAI

DONOR SERVIS  
spol. s r.o.

U plynárny 1290/99  
101 06 Praha 10



Za nájemce:

Milan Čajánek, Donor Servis s.r.o.

## DODATEK č. 2

ke

## SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 1. 3. 2006

### Smluvní strany:

#### 1) Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha 10, Weilova 4

Sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10  
zastoupená: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem školy  
IČO: 00497070  
DIČ: CZ00497070  
Bankovní spojení: 51-3733580237/0100  
jako pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

#### 2) Firma Donor Servis spol. s r.o.,

sídlem: Kudrnova 343, 250 70 Odolena Voda  
zastoupená: Milanem Čajánkem, jednatelem  
bankovní spojení: KB Praha 10  
IČO : 61681482  
Bankovní spojení: 7493950267/0100  
jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

se dohodly na tomto dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor:

### Článek 6, bod 3. této smlouvy se mění:

Stávající výše měsíční zálohy na elektrickou energii je 3.704,- Kč,

**nová výše zálohy 9.093,- Kč. \***

Stávající výše měsíční zálohy na teplo je 26.577,- Kč,

**nová výše zálohy je 36.960,- Kč. \***

**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2010. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

V Praze dne 10. 6. 2010

Za pronajímatele:

Ing. Milan Vorel, ředitel SOŠ a SOU

Za nájemce  
Máj 2010  
+ majimne 21,100,-  
\* 46.053 /  
228 /  
12291 /  
včetně  
obsluhy  
DONOR SERVIS  
spol. s r.o.  
1290/99  
10136 Praha 10

Milan Čajánek, Donor Servis s.r.o.





SOŠ a SOU, Weilova 4,  
102 00 Praha 10  
doručeno dne: 30. 6. 2010  
č.j.: 02410/2010  
počet listů: 1  
počet listů příloh: 1

## DODATEK č. 2

ke

## SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 1. 3. 2006

### Smluvní strany:

**1) Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha 10, Weilova 4**

Sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10  
zastoupená: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem školy  
IČO: 00497070  
DIČ: CZ00497070  
Bankovní spojení: 51-3733580237/0100  
jako pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

**2) Firma Donor Servis spol. s r.o.,**

sídlem: Kudrnova 343, 250 70 Odolena Voda  
zastoupená: Milanem Čajánkem, jednatelem  
bankovní spojení: KB Praha 10  
IČO : 61681482  
Bankovní spojení: 7493950267/0100  
jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

se dohodly na tomto dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor:

### Článek 6, bod 3. této smlouvy se mění:

Stávající výše měsíční zálohy na elektrickou energii je 3.704,- Kč,

**nová výše zálohy 9.093,- Kč.**

Stávající výše měsíční zálohy na teplo je 26.577,- Kč,

**nová výše zálohy je 36.960,- Kč.**

**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2010. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

V Praze dne 10. 6. 2010

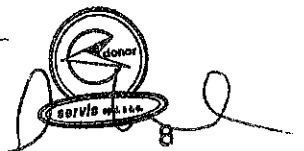
Za pronajímatele:

Ing. Milan Vorel, ředitel SOŠ a SOU

DONOR SERVIS  
spol. s r.o.

Za nájemce: Milan Čajánek, ředitel SOŠ a SOU

Milan Čajánek, Donor Servis s.r.o.





SOŠ a SOU, Weilova 4,  
102 00 Praha 10

doručeno dne: 30.9.08

č.j.: 0299/2008 R

počet listů: 2

počet listů příloh: 1

W: EU ✓

## DODATEK č. 1

ke

## SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 1.3.2006

### Smluvní strany:

**1) Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy**

Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

V zastoupení **SOŠ a SOU**

Sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem školy

IČO: 00497070

DIČ: CZ00497070

Bankovní spojení: 685134/0300

jako pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

**2) Firma Donor Servis spol. s r.o.,**

sídlem: Kudrnova 343, 250 70 Odolná Voda

zastoupená: Milanem Čajánkem, jednatelem

bankovní spojení: KB Praha 10

IČO : 61681482

Bankovní spojení: 7493950267/0100

jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

se dohodly na tomto dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor:

### Článek 6, bod 3. této smlouvy se mění

3. V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za společné služby, tj. teplo, el.energie, vodné a stočné, srážková voda, režie spol. prostor a tech. zařízení. Záloha za tyto služby byla stanovena na základě rozpisu měsíčních úhrad placených fy. TOPTRANS EU, a.s. Celková úhrada záloh za služby placených SOŠ a SOU činí 84.904,- Kč a 20.000,- Kč za užívání pozemků tj. celkem 104.904,- Kč.

Nájemce se zavazuje **platit 25% nákladů na el. energii** a 50 % za úhradu ostatních služeb.

Měsíční předpis záloh za služby se na žádost nájemce upravuje na **44.800,- Kč**.

Příloha – kopie žádosti nájemce o změnu smlouvy  
**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.9.2008.**

*7 nájem*

V Praze dne 1.9.2008

Střední odborná škola a  
Střední odborné učiliště  
Věleňská ul. 4  
101 00 Praha 10 - Hostivař

Za pronajímatele:

Ing. Milan Vorel, ředitel SOŠ a SOU

**DONOR SERVIS  
spol. s r.o.**

U plynárny 1290/99  
101 36 Praha 10



Za nájemce:

Milan Čajánek, Donor Servis s.r.o.



DONOR SERVIS, spol. s r.o.  
Kudrnova 343  
250 70 Odolena Voda

Hlavní město Praha, Magistrát hl.m.Prahy  
Mariánské nám.2  
110 00 Praha 10  
zastoupená: SOŠ a SOU  
Weilova 1270/4  
102 00 Praha 10

SOŠ a SOU, Weilova 4,  
102 00 Praha 10  
doručeno dne: 10.6.2008  
č.j.: 01759/2008/RV  
počet listů: 1  
počet listů příloh: 0  
7.14.111

VMS

V Praze dne 5.6.2008

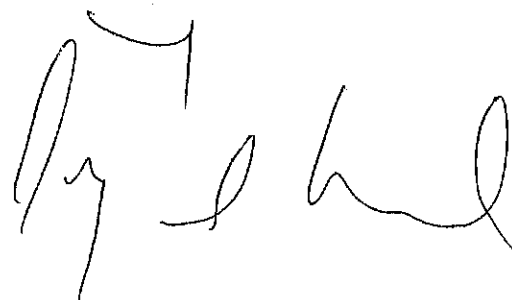
Žádost o změnu SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 1.3.2006  
dodatkem ke smlouvě.

Žádáme o změnu v článku 6, bod 3. této smlouvy a to:

el. Energie	7 404,-	snížení o 50%	3 704,-
teplo	26 577,-		26 577,-
v +s	1 143,-		1 143,-
EZS	12 291,-		12 291,-
sráž.vody	1 085,-		1 085,-
celkem	48 500,-		44 800,-

Nájemce se zavazuje platit 25 % el.energie a 50 % za ostatní služby, které Vám účtuje  
TOPTRANS EU, a.s.

O snížení odběru el.energie z 50 % na 25% žádáme na základě částečného odběru el.energie  
od 1.4.2008 ve Vámi pronajatých nebytových prostorách přímo od fy TOPTRANS EU, a.s.  
Měsíční předpis záloh za služby činí 44 800,- Kč.



DONOR SERVIS  
spol. s r.o.

Kudrnova 343  
250 70 Odolena Voda





**SOŠ a SOU PRAHA**  
Weilova 4, Praha 10-Hostivař

SOŠ a SOU, Weilova 4,  
102 00 Praha 10  
doručeno dne: 13.08  
č.j.: 492/2006/R  
počet listů: 3  
počet listů příloh: 3

EV - CO ✓ DP 2 ✓

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Smluvní strany:

**1) Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy**

Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

V zastoupení **SOŠ a SOU**

Sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem školy

IČO: 00497070

DIČ: CZ00497070

Bankovní spojení: 685134/0300

jako pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

**2) Firma Donor Servis spol. s r.o.,**

sídlem: Kudrnova 343, 250 70 Odolná Voda

zastoupená: Milanem Čajánkem, jednatelem

bankovní spojení: KB Praha 10

IČO : 61681482

Bankovní spojení: 7493950267/0100

jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

uzavírají v souladu s ustanovením 720 občanského zákoníku, podle ustanovení 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor za podmínek dále stanovených.

### Článek 2

#### Vymezení předmětu nájmu

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví (právo hospodaření) objekt (autoopravnu) na Praze 10, U plynárny 99a.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci prostory o celkové výměře podlahové plochy **1.446 m<sup>2</sup>** vyznačených na plánu (příloha 1 dle předcházející smlouvy č.j. 25/97), který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "nebytové prostory").
3. Tyto nebytové prostory jsou vybaveny: 6 montážních kanálů, osvětlovacími tělesy, pobočnou telefonní stanicí, rozvodem ÚT, TUV a příslušenstvím.

### **Článek 3**

#### **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou** a to počínaje dnem **1. března 2006**.
2. Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je **3 měsíce** pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran. Pokud by pronajímatel nebo jeho právní nástupce z jakéhokoliv důvodu neumožnili pokračování nájemního vztahu nebo by došlo ke zrušení nájemního vztahu jiným způsobem než ze zákona či dohodou smluvních stran, je pronajímatel nebo jeho právní nástupce povinen uhradit nájemci či jeho nástupci neumořenou částku skutečně vynaložených nákladů.

### **Článek 4**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat řádným a obvyklým způsobem nezbytným pro zajištění předmětu své činnosti.
2. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých prostorách rekonstrukci resp. stavební úpravy, popřípadě jiné změny se souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a normy, vztahující se k provozu dílny a protipožární, poplachové a evakuační směrnice, platné pro celý objekt.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy na stavební části objektu (včetně poškození nebo rozbití oken), jeho vnitřním vybavení a zařízení. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v provozní budově za účelem návštěvy prostor užívaných nájemcem.  
Nájemce neodpovídá za škody na technologickém a stavebním vybavení způsobené stářím a morálním opotřebením.
5. Nájemce nesmí tyto prostory pronajmout jinému nájemci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### **Článek 5**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory v provozuschopném stavu. Pokud bude pronajímatel nucen z důvodu mimořádné události vstoupit do pronajatých prostor bez přítomnosti nájemce, sepíše o tom zápis a toto neprodleně oznámí nájemci.
2. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na zboží uskladněném v pronajatých prostorách, jejichž vznik nelze jednoznačně přičíst na jeho vrub.
3. Pronajímatel ve spolupráci s nájemcem zabezpečí dodržování zvláštních bezpečnostních předpisů pro autoopravárenský servis.

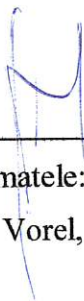
## Článek 6 Úhrada za nájem

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že sazba nájemného za nebytové prostory činí **200,- Kč** (dvě stě Kč) za 1 m<sup>2</sup> ročně, takže při výměře **1446 m<sup>2</sup>**, tj. **289.200,-Kč za rok**.
2. Pronajímatel vystaví vždy do 15.dne následujícího měsíce fakturu za nájem ve výši **24.100,-Kč** (slovy dvacetčtyřtisícjednosto Kč), kterou nájemce zaplatí neprodleně na účet pronajímatele.
3. V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za společné služby, tj. teplo, el.energie, vodné a stočné, srážková voda, režie spol. prostor a tech. zařízení. Záloha za tyto služby byla stanovena na základě rozpisu měsíčních úhrad placených Tukovému průmyslu spol. s r.o. Celková úhrada záloh za služby placených SOŠ a SOU činí 84.904,- Kč a 20.000,- Kč za užívání pozemků tj. celkem 104.904,- Kč.  
Nájemce se zavazuje platit 50 % z uvedené částky za úhradu služeb.  
Měsíční předpis záloh za služby činí **48.500,- Kč**.
4. V případě prodlení se splacením úhrady za nájem nebytových prostor a úhrady za služby je povinen nájemce uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
5. Výši nájmu lze v budoucnosti změnit na základě vzájemné dohody s ohledem na dopad inflačního procesu.
6. Výše dohodnuté ceny za nájem a jednotlivé druhy služeb se rozumí bez DPH.

## Článek 7 Závěrečná ustanovení


1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků a občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 1.3.2006



Za pronajímatele:

Ing. Milan Vorel, ředitel SOŠ a SOU



Za nájemce:

Milan Čajánek, Donor Servis s.r.o.

Střední odborná škola a  
Střední odborné učiliště  
s právnickou organizací  
Všeckého 4  
190 01, Praha 10 - Hostivař

DONOR SERVIS  
spol. s r.o.

U plynárny 1290/99  
101 36 Praha 10

