

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)  
dále jen „**Smlouva**“

č. smlouvy objednatele: 63/00410021/2017

## Smluvní strany

Objednatel: **Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně**, příspěvková organizace  
Huťská 1375, 272 01 Kladno  
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 904  
zastoupená: PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, ředitelem  
IČ: 004 10 021  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Osoby pověřené pro věcná a technická jednání:  
MgA. Tomáš Voldráb, vedoucí Hornického skanzenu Mayrau ve  
Vinařicích

dále jen **Objednatel**

Zhotovitel: **Idea System s. r. o.**  
Na Stráni 247, 273 41 Cvrčovice  
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252213  
zastoupená: Luděkem Klímou, jednnatelem  
IČ: 046 93 442  
DIČ: CZ 046 93 442 - plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen **Zhotovitel**

## **VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

Objednatel provedl dne 23. 11. 2017 posouzení nabídek na veřejnou zakázku s názvem **Oprava střešní krytiny záplavu v areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích**, jejímž předmětem je provedení opravy dle stejnojmenné projektové dokumentace (dále jen „**Veřejná zakázka**“);

- (A) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (B) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (C) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

### **I. Podklady pro uzavření této smlouvy**

1. PD Oprava střešní krytiny záplavu v areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích.
2. Cenová nabídka ze dne 19. 11. 2017.
3. Závazné stanovisko Magistrátu města Kladna čj. OV/3290/17-5/Vop ze dne 10. 10. 2017.

### **II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla pro objednatele, jehož předmětem je: **Oprava střešní krytiny záplavu v areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích** podle výše uvedené projektové dokumentace, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
2. Specifikace předmětu díla: rozsah předmětu plnění je specifikován oceněným výkazem výměr **Oprava střešní krytiny záplavu v areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích**, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Oprava střechy bude provedena v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Kladna čj. čj. OV/3290/17-5/Vop ze dne 10. 10. 2017 uvedeným jakov příloha č.3 této smlouvy.
3. Případné vícepráce, které se vyskytnou v průběhu realizace díla nad rámec oceněného výkazu výměr, budou objednatelem uplatněny ve stavebním deníku a jejich realizace bude podmíněna oboustranným souhlasem na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Případné méněpráce, které nebude zhotovitel oproti oceněnému výkazu výměr provádět, budou zapsány ve stavebním deníku a nebudou zhotovitelem fakturovány.
4. Objednatel si vymíní kontrolu prováděného díla včetně jeho rozsahu.
5. Objednatel se zavazuje za dílo řádně a včas provedené uhradit dohodnutou cenu.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Zahájení plnění díla: dle povětrnostních podmínek do 14 dnů od předání stanoviště
2. Doba plnění díla: do 6 týdnů od předání staveniště, nejpozději 30. 6. 2018.
3. Objednatel a zhotovitel se dále dohodlí, že termín v této SoD, včetně cenových důsledků, se změní, pokud v průběhu provedení díla dojde k nepředvídatelným změnám rozsahu předmětu plnění, nebo Zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění z důvodů neležících na jeho straně.
4. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke zhoršení klimatických podmínek, které by měly za následek porušení technologických předpisů, stanovených k provádění prací, přeruší zhotovitel na nezbytně nutnou dobu realizaci předmětu díla. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku. O tuto dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla. Tento zápis v SD, akceptovaný zástupcem Objednatele, se stane závazným podkladem pro uzavření termínového dodatku k této SoD.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu prodlení se posunují termíny tím dotčené.
7. Místo plnění: areál Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích, budova na pozemku parc. č.1864/51 v k.ú. Vinařice.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla dle předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná se zaručenou úplností:

Cena za dílo bez DPH činí celkem	199 891,00 Kč.
DPH 21% činí	41 977,00 Kč.
<b>Cena za dílo vč. DPH činí celkem</b>	<b>241 868,00 Kč,</b>

**t.j. slovy dvěčtyřicetjedentisícosmsetšedesátosmkorunčeských.**

#### **V. Platební podmínky**

1. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po dokončení díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté v čl. IV.
2. Lhůta splatnosti faktur je **15 dnů** od data doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). Platba se považuje za splněnou v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zák.č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě že nebudou obsahovat veškeré náležitosti, budou vráceny zhotoviteli k opravě nejpozději do 5-ti dnů ode dne doručení Objednateli. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti od data jejího opětovného doručení Objednateli.

#### **VI. Sankce a smluvní pokuty**

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VII, odst. 4 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Zhotoviteli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne a to v celé výši.
2. Zhotovitel není oprávněn pohledávku vzniklou z tohoto obchodního případu jednostranně započíst, zastavit nebo postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

#### **VII. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo v rozsahu uvedeném v předmětu této smlouvy záruku na jakost provedených prací po dobu 60 měsíců od okamžiku předání a převzetí díla, na dodané materiály poskytne Objednateli záruku dle výrobce, doloženou dodacím listem, za předpokladu dodržení všech předepsaných pravidel provozu a údržby.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací zašle přímo na adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této

smlouvy. V reklamaci musí být uvedeno, jak se vada projevuje. Způsob odstranění, případně finanční náhrada budou ujednány při reklamačním jednání. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační odeslána objednatel v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit na opravu reklamovaných vad do 10 pracovních dnů a provést jejich odstranění do 10 dnů od započetí prací. O dny od uplatnění reklamační do odstranění vad, je prodloužena záruka.
5. Při záruční opravě většího rozsahu a při potřebě technické výpomoci a součinnosti Objednatele je třeba prováděnou činnost s objednatel projednat.
6. Garantem záručních termínů a jejich plnění je Zhotovitel i v případě dalších možných subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
7. Nebude-li reklamovaná vada způsobena vadným plněním zhotovitele nebo vadou materiálu, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli náklady na její odstranění.

### **VIII. Provádění, ukončení a předání díla**

1. Objednatel zajistí součinnost se Zhotovitelem v rozsahu nutném pro provedení díla.
2. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění díla třetí osobu.
3. Při převzetí díla předá Zhotovitel doklady (protokoly o shodě) použitých materiálů.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění.
5. Záruční doba začíná běžet po předání a ukončení realizovaného díla a po odstranění případných vad a nedodělků.
6. Jak vlastnické právo ke zhotovenému dílu, tak nebezpečí škody na zhotoveném díle a věcech k tomu potřebných, přechází na Objednatele dnem převzetí dokončeného díla.

### **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
2. V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
6. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory

nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

7. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše ceny dle této Smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Zveřejnění provede Objednatel.
11. Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři paré obdrží Objednatel a dvě paré obdrží Zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č.1 – PD Oprava střešní krytiny záplavu v areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích
  - příloha č.2 – Oceněný výkaz výměr Oprava střešní krytiny záplavu v areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích
  - příloha č.3 – Závazné stanovisko Magistrátu města Kladna čj. OV/3290/17-5/Vop

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Kladně, dne: 19. 12. 2017

Ve Cvrčovicích, dne: 13. 12. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
PhDr. Zdeněk Kuchyňka  
Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně,  
příspěvková organizace

.....  
Luděk Klíma  
Idea System, s. r. o.