

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. S/0295/2017/

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Bytové družstvo ve Stodůlkách

Zastoupené: Eliškou Martinkovou, předsedou představenstva
Hanou Gröblovou, místopředsedou představenstva
se sídlem: Mládí 808/22a, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ: 26146550
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 4732
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

I.

V čl. II. Doba trvání smlouvy,

se vypouští text v celém rozsahu a *nahrazuje se novým textem:*

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, ode dne zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dále jen „zákon o registru smluv“ do 31.12.2017. Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedené části pozemku parc.č. 21/1 v k.ú. Stodůlky je uvedena v tabulce:

Etapa	Počet dní	Plocha v m ²
Lešení a)	81	99
b)	3	57
c)	27	42
Složený materiál	84	12
WC buňka	108	1,44
Odpad	121	4

Nájemce se zavazuje v této době provést stavbu dle čl. 1 této smlouvy. Nájemce písemně (lze i faxem) oznámí zahájení a ukončení prací pronajímateli.

V čl. III. Výše a splatnost nájemného se mění tak, že se věta:

„Výše nájemného je stanovena na částku 188.633 Kč (slovy: jednoosmdesátosmtisícšestsetřicet tři korun českých).“ *nahrazuje větou „Výše nájemného je stanovena na částku 219.431 Kč (slovy: dvěšestdevatenácttisícčtyřistatřicet jedna korun českých).*

Část nájemného ve výši 188.633 Kč byla uhrazena dne 12.09.2017. Část nájemného ve výši 30.798 Kč (slovy: třicetčtyřtisíc korun českých) bude uhrazena do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a to na účet MČ [redacted], variabilní symbol 6013004405.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy se nadále řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0498/2017 ze dne 06.11.2017.

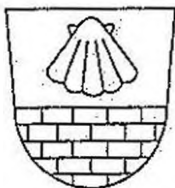
V Praze dne 16. 11. 2017

[redacted]
 Ing. Renáta Uramová
 vedoucí odboru MBAI

V Praze dne 4. 12. 2017

[redacted]
 E. Martinková, předseda
 představenstva
 [redacted]
 H. Gröblová, místopředseda
 představenstva

Příloha [redacted]



starosta

Městské části Praha 13

POVĚŘENÍ

Městská část Praha 13, se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená: **Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,**

**pověřuje tímto ve smyslu Dodatku č. 4 PODPISOVÉHO ŘÁDU ,
schváleného usnesením RMČ Praha 13 č. 729 ze dne 5.11.2007, ing. Renátu
Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ
Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí /budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o převzetí dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na nebytové prostory v obytných a nebytových objektech svěřených MČ /mimo školských a předškolních zařízení/ dle usnesení Rady MČ Praha 13
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a nebyty dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13

V Praze dne 4. 2. 2008

**Ing. David Vodrážka
Starosta MČ Praha 13**