

Směnná smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

jako první smluvní strana,

a

DC Concept a.s.,

se sídlem Brno, Bystrc, Pátevní 1216/7, PSČ 635 00,

IČ: 255 90 481, DIČ: CZ25590481,

zastoupená předsedou představenstva Jiřím Melzerem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 3220.

jako druhá smluvní strana,

v tomto znění:

I.

První smluvní strana je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemku p.č. 597/1 – ostatní plocha o výměře 9.648 m² v k.ú. Prostějov zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

Druhá smluvní strana je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 16729 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 597/20 – ostatní plocha o výměře 122 m² a p.č. 597/21 – ostatní plocha o výměře 23 m², oba v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 16729 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

III.

Geometrickým plánem č. 6036-99/2017 ze dne 04.07.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 145 m² nově označena jako pozemek p.č. 597/85 v k.ú. Prostějov, který je předmětem převodu dle této smlouvy.

IV.

1. První smluvní strana převádí touto smlouvou pozemek uvedený v čl. III. této smlouvy do vlastnictví druhé smluvní strany se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, a druhá smluvní strana tento pozemek přijímá do svého vlastnictví.
2. Cena pozemku uvedeného v čl. III. této smlouvy v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 4665-25/17 zpracovaným znalcem Ing. Ivanem Goebelem dne 28.05.2017 ve výši 690 Kč/m², tj. celkem ve výši 100.050 Kč.
3. Pozemek uvedený v čl. III. této smlouvy je stavebním pozemkem ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jeho dodání podléhá základní sazbě DPH. Sjednaná cena je bez DPH.

V.

1. Druhá smluvní strana převádí touto smlouvou pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy do vlastnictví první smluvní strany se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, a první smluvní strana předmětné pozemky přijímá do svého vylučného vlastnictví.
2. Cena pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 4665-25/17 zpracovaným znalcem Ing. Ivanem Goebalem dne 28.05.2017 ve výši 500 Kč/m², tj. celkem ve výši 72.500 Kč.
3. Pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou stavebními pozemky ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jejich dodání podléhá základní sazbě DPH. Sjednaná cena je bez DPH.

VI.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že směna pozemků dle této smlouvy bude provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch první smluvní strany ve výši rozdílu obvyklých cen směřovaných pozemků stanovených dle znaleckého posudku, tj. ve výši **27.550 Kč bez DPH**.
2. Finanční vyrovnání v celkové výši **33.336 Kč včetně DPH** (slovy: třicetitřítisícetřiatřicetšestkorunčeských) uhradila druhá smluvní strana první smluvní straně na účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, var. symbol 5005000806, před podpisem této smlouvy a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jeho příjem. Na tuto částku bude druhé smluvní straně vystaven daňový doklad o přijaté úplatě předem.
3. Obě smluvní strany vystaví daňový doklad ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu § 21 odst.2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že na jimi převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma kabelového vedení VN, sdělovacího kabelu, STL plynovodu a kanalizace a jejich ochranných pásem na pozemku p.č. 597/20 v k.ú. Prostějov a teplovodu a sdělovacího kabelu včetně jejich ochranných pásem na pozemku p.č. 597/21 v k.ú. Prostějov.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem jim převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistily, zda jsou na jim převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, či ochranná pásma inženýrských sítí, a že převáděné pozemky takto nabývají do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že si převáděné pozemky vzájemně fyzicky předaly před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné finanční požadavky, které by vyplývaly z této směnné smlouvy, a že jejich vzájemné vztahy, práva a povinnosti vzniklé na základě této směnné smlouvy budou po provedení směny a uhrazení finančního vyrovnání dle ujednání čl. VI. této smlouvy jednou provždy a zcela vypořádány.
5. Pozemky převáděné touto smlouvou byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 4665-25/17 zpracovaném znalcem Ing. Ivanem Goebalem dne 28.05.2017. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VIII.

1. Poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy jsou podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, obě smluvní strany jako nabyvatelé vlastnických práv k pozemkům převáděným touto smlouvou.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4665-25/17 ze dne 28.05.2017 uvedeného v čl. VII. odst. 5 této smlouvy ve výši 3.500 Kč zaplatila druhá smluvní strana první smluvní straně před podpisem této směnné smlouvy na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000561 a první smluvní strana svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

3. Náklady na zpracování geometrického plánu č. 6036-99/2017 ze dne 04.07.2017 uvedeného v čl. III. této smlouvy uhradila druhá smluvní strana
4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhá smluvní strana.

IX.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. První smluvní strana se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném ve dnech 12. a 13.06.2017 usnesením č. 17115.

Záměr Statutárního města Prostějova směniti předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 25.05.2017 do 12.06.2017.

XI.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží první smluvní strana, jedno vyhotovení obdrží druhá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 15. 12. 2017

V Prostějově dne 7. 12. 2017

za Statutární město Prostějov:

za společnost DC Concept a.s.:

Mgr. Jiří Pospíšil
2N/náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Jiří Melzer
předseda představenstva společnosti
DC Concept a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra a lu		Označení dlu
597/1	96	48	ostat.pl. jiná plocha	597/1	95	03	ostat.pl. jiná plocha		0	597/1	10001	95	03	
				597/85	1	45	ostat.pl. jiná plocha		0	597/1	10001	1	45	
	96	48			96	48								



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Tomečková	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Tomečková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2628/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2628/13
	Dne: 4.7.2017 Číslo: 170/2017	Dne: 17.7.2017 Číslo: 670/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Zuzana Tomečková Doloplazy 83, 783 56 Doloplazy IČ: 76632695, tel: 732346815 Číslo plánu: 6036-99/2017 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Katastr. území: Prostějov Mapový list: Prostějov 3-6/32 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Jaromír Šašinka PGP-861/2017-709 2017.07.11 13:32:43 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>