


**Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet  
č. 1222- 426511/0100, VS 9470214113  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Letecké služby Hradec Králové a.s., IČ: 27520668, DIČ: CZ27520668**  
se sídlem Pífetická 151, Rusek, 503 41 Hradec Králové 7  
zastoupená: Ing. Vladimírem Grigou, místopředsedou představenstva  
Ing. Alešem Cabicarem, členem představenstva

kontakt:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
2624

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 14  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2179/2008  
(CES 2009/0464)**

**A)  
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 29.05.2008 nájemní smlouvu č. 2179/2008 (dále jen „nájemní smlouva“) včetně dodatků č. 1 až č. 13. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

Do článku č. I. odst. 1. nájemní smlouvy nakonec se doplňuje odstavce (o rozšíření předmětu nájmu), který zní takto:

„Pronajímatel dále přenechává nájemci do užívání nemovitost bez čp./če., označenou jako UL eč. 136 (úkryt letecké techniky – objekt zvláštní pozemní ostatní), na pp.č. 109/4, k.ú. Pouchov, o výměře 488 m<sup>2</sup>, která je vyznačena na snímku mapy v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitost bez čp./če., označenou jako eč. 99 (sklad) na stp.č. 180, k.ú. Rusek o výměře 50 m<sup>2</sup>, která je vyznačena na snímku mapy v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**B)**

Dosavadní článek č. II. odst. 1. nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec (o zvýšení nájmu z důvodu rozšíření předmětu nájmu), který zní takto:

Nájemné je smluvní a činí:

- budova bez čp./če., označená jako UL eč. 136 (úkryt letecké techniky – objekt zvláštní pozemní ostatní), na pp.č. 109/4, k. ú. Pouchov, o výměře 488m<sup>2</sup>.
- roční nájemné činí 36.600 Kč bez DPH
  
- nemovitost bez čp./če., označená jako eč. 99 (sklad) na stp.č. 180, k.ú. Rusek o výměře 50 m<sup>2</sup>
- roční nájemné činí 3.750 Kč bez DPH

### C)

**Celková výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu od 1.1.2018 činí 857.085 Kč + DPH dle platných předpisů (slovy: osm set padesát sedm tisíc osmdesát pět korun českých + DPH dle platných předpisů)**

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního čtvrtletí. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že platby nájemného počínaje od 1. ledna roku 2018 budou hrazeny čtvrtletně předem:

- za 1. čtvrtletí se splatností do 31.01. běžného roku ve výši 214.271,25 Kč + DPH dle platných předpisů
- za 2. čtvrtletí se splatností do 30.04. běžného roku ve výši 214.271,25 Kč + DPH dle platných předpisů
- za 3. čtvrtletí se splatností do 31.07. běžného roku ve výši 214.271,25 Kč + DPH dle platných předpisů
- za 3. čtvrtletí se splatností do 31.10. běžného roku ve výši 214.271,25 Kč + DPH dle platných předpisů

a to na účet 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214113, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Zrušení čl. II. odst. 3. nájemní smlouvy týkající se zvýšení nájemného o míru inflace.

### D)

Do článku IV. nájemní smlouvy nakonec se doplňuje odstavec č. 19., který zní takto:

19. Pronajímatel dává nájemci souhlas s posunutím vjezdové brány č. 13 a s celkovou úpravou oplocení neveřejné části letiště dle přílohy č. 1.

Pronajímatel dává nájemci souhlas s demontáží 4 sloupů na stojánci M2 na pozemku pp.č. 908/11, 917/22, na cizím pozemku pp.č. 917/2, 561/3, 908/4 na letišti, k.ú. Věkoše a Rusek.

Pronajímatel dává nájemci souhlas s úpravou objektu eč. 213 OTP na pozemku pp.č. 482/22 v k.ú. Rusek s následujícími změnami: přestřešení typickou sedlovou střechou, zajištění vstupu sendvičovými vraty, zavedení elektrické energie a izolace celého prostoru z důvodu zajištění tepelné stability nutné pro činnost hasičských vozidel. Současné rozměry objektu eč. 213 OTP a její vzhled zůstanou nezměněny.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy, opravy, změny předmětu nájmu a veškerou likvidaci odpadů výhradně na své náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220, odst. 1 občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“), se nepoužije.

Nájemce se zavazuje, že způsob realizace objektu č.213 OTP, demontáž 4 sloupů na stojánci M2, posunutí vjezdové brány č. 13 a celkové úpravy oplocení neveřejné části letiště dle přílohy č. 1, vše výše specifikované a provedení úprav bude probíhat v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy.

Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předložena prohlášení o shodě.

Nájemce zajistí na své náklady dokumentaci skutečného provedení, včetně digitálních zaměření nových objektů a tras, do dne zahájení užívání jednotlivých staveb.

Nájemce bude zajišťovat na své náklady servis, údržbu a opravy zařízení.

V případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize.

Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.

V případě skončení nájmu přenechá nájemce předmět nájmu včetně provedených úprav v provozuschopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.

## E) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po 2 vyhotoveních a nájemce obdrží po 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá od 1.1.2018.
6. Uzavření dodatku č. 14 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 5.12.2017 usnesením č. RM/2017/1396.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. Pronajímatel: | Statutární město Hradec Králové                  |
| Sídlo:           | Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové |
| IČ:              | 00 26 88 10                                      |

ID: bebb2in

2. Nájemce Letecké služby Hradec Králové a.s.  
Sídlo: Piletická 151, Rusek, 503 41 Hradec Králové 7  
IČ: 27520668  
ID: m82exw4

vymezení předmětu dodatku:

pronájem nemovitostí a volných ploch na letišti v Hradci Králové, v k. ú. Pouchov, v k.ú. Rusek a v k. ú. Věkoše

cena: 4.285.425 Kč bez DPH, 5.185.364,25 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – snímek mapy – ÚL č. 136

Příloha č. 2 – snímek mapy – budova (sklad) eč. 99 na stp.č. 177, k. ú. Rusek

Příloha č. 3 – snímek mapy – stojánka M2

V Hradci Králové dne 19-12-2017

V Hradci Králové dne 11.12.2017

.....  
za pronajímatele  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města

.....  
za nájemce  
Ing. Vladimír Čížek  
místopředseda představenstva

.....  
za  
Ing. Aleš Cabicar  
člen představenstva

**Příloha č.1 : Snímek mapy – ÚL č. 136 na pp.č. 109/4 a část pozemku pp.č. 109/4, vše k.ú. Pouchov**



**Příloha č. 2:** budova bez čp/če, sklad (garáž) eč. 99, na stp. č. 180, vše v k.ú





Příloha č.3: Snímek mapy- stojánka M2 (sloupy 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7.)

