



26550/P/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/P/21460/2017-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 244/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů* (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební úpravy a udržovací práce fasády objektu čp. 8, Americká ul., Plzeň**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Zadavatel: **Česká republika**
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o *Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů*
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: **WRAGET SB s.r.o.**
se sídlem: Nademlejnská 600/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9
zastoupený: Dagmar Ashfordovou, jednatelem
IČO: 03526518
DIČ: CZ03526518
zápis ve veřejném rejstříku: C 233247 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 244/2017 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav a udržovacích prací fasády administrativního objektu na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň (parc.č. 5714 v k.ú. Plzeň, LV 60000 pro obec Plzeň), a to v rozsahu ulic Martinská, Americká a Goethova.

Stavební úpravy a udržovací práce představují provedení opravy fasády:

- původní fasáda dotčeného objektu bude očištěna tlakovou vodou. Před tímto úkonem budou zakryty a zabezpečeny všechny výplně otvorů. Dále dojde k očištění a opískování kamenných soklů;
- následně dojde k opravě vnějších omítek, opravě štuků a repasování nadstřešních prvků – makovic a váz. Současně s opravou fasády dotčeného objektu v rozsahu ulic Martinská, Americká a Goethova, budou vyměněny všechny stávající klempířské prvky. Současně dojde k vybourání – demontáži kovových rámu (mříží), které budou následně po celkové opravě fasády navraceny zpět po jejich celkové repasi;
- nesoudružné úseky stávajících omítek fasády budou odstraněny a nahrazeny novými. Nové části fasády budou provedeny z nových omítek, které budou provedeny jako dvouvrstvé, vápenné štukové hladké. Veškeré stávající zdobné prvky budou zachovány a odborně opraveny. Doplněvané omítky budou strukturou odpovídat omítkám původním. Veškeré soudružné úseky fasády budou zachovány;
- finální fasádní nátěr nově provedených omítek bude proveden ze silikátových barev, které zajistí menší problémy se sytými odstíny barev (odstín barev bude upřesněn před finální aplikací se zástupci investora a zástupci odboru památkové péče Magistrátu města Plzně);
- po výběru maximálně 10 barev z dodavatelem předloženého vzorníku budou provedeny vzorky přímo na fasádě (cca 50 x 50 cm);
- postup opravy ozdobných prvků fasády bude předem konzultován se stavebním dozorem, zástupcem Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče a zadavatelem

(dále jen „dílo“), za podmínek stanovených v čl. 2, odst. 2.3 smlouvy.

- 2.2 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

- a) Dodavatel bere na vědomí, že objekt na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň je nemovitá kulturní památka.
- b) Dodavatel je povinen zajistit na vlastní náklady zábor veřejného prostoru potřebný pro uložení stavebního materiálu nebo umístění stavební techniky.

O zajištění záboru bude dodavatel zadavatele neprodleně informovat.

- c) Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky stanovené v závazném stanovisku vydaného dne 7.4.2017 Magistrátem města Plzně, odborem památkové

péče. Toto závazné stanovisko je součástí předložené dokumentace (Příloha č. 1 – Dokumentace pro ohlášení stavby).

- d) V průběhu provádění díla je dodavatel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být během provádění díla trvale přístupný v místě provádění díla u osoby, kterou určí dodavatel.

Za dodavatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí dodavatel; jména těchto osob je dodavatel povinen oznámit zadavateli před zahájením provádění díla. Za zadavatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zadavatel; jména těchto osob je zadavatel povinen oznámit dodavateli před zahájením provádění díla.

Jestliže zadavatel nebo dodavatel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Originál stavebního deníku musí být předán zadavateli při předání a převzetí díla.

- e) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků poslední ze smluvních stran (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

Při předání díla je dodavatel povinen předložit a následně předat zadavateli tyto doklady:

- stavební deník.

- f) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Veškeré dodavatelem použité materiály a výrobky musí být certifikované. Dodavatel nesmí použít jiné materiály, výrobky a zařízení než ty, které byly specifikovány v zadávacím řízení, smlouvě a jejich přílohách, zejména pokud se týče typu, velikosti, povrchové úpravy a barvy.
- g) Dodavatel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla dodavatelem až do okamžiku převzetí díla zadavatelem za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.
- h) Dodavatel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.
- i) Dodavatel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- j) Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
- k) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. 3

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je objekt na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.
- 3.2 Dodavatel je povinen protokolárně převzít místo provádění díla (tj. zahájit provádění díla) 3. dubna 2018 s tím, že pokud by nebyly přiděleny finanční prostředky rozpočtu 2018, z nichž bude dílo hrazeno, bude zadavatelem stanoven náhradní termín pro protokolární převzetí místa provádění díla.
- 3.3 Dodavatel je povinen dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat zadavateli do 150 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí místa provádění díla.

V případě, že nastanou překážky, pro které nelze dílo provádět a nejsou zaviněné dodavatelem či zadavatelem, jako např. nepříznivé povětrnostní podmínky, může být na základě písemné žádosti dodavatele lhůta na dokončení díla zadavatelem prodloužena.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce dodavatele učiněné v rámci veřejné zakázky, která je přílohou smlouvy (Příloha č. 2 – Položkový rozpočet).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. e) smlouvy.
- 4.6 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.7 Faktura musí být doručena na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, přičemž fakturační adresa zadavatele je, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.
- 4.8 Za dílo je možné provést dílčí fakturaci po vzájemné dohodě obou stran, za podmínek, že zadavatel protokolárně potvrdí, že poměr dokončení odpovídá skutečnosti. V případě dílčí fakturace započne záruční doba díla až po skončení všech prací bez vad a nedodělků.
- 4.9 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 4.10 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavatelovi k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.

4.11 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dodavatel poskytuje na veškeré práce záruku v délce 60 měsíců a na veškeré dodávky záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 5.2 Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 5.3 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 5.4 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 5.5 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná zadavatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 5.6 Nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 5.7 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 6

Sankce

- 6.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení dodavatele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.2, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.3, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

- 6.4 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.5 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. k) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 6.6 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 6.7 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 6.8 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 3 kalendářní dny,
 - jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v čl. 2 odst. 2.3 smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené

plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

- 8.2 Dílo bude hrazeno z přidělených finančních prostředků rozpočtu roku 2018. Nebude-li rozpočtově v roce 2018 kryto, zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez sankčního poplatku.
- 8.3 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.4 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.5 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatel, na profilu zadavatele a na elektronickém tržišti.
- 8.6 Tato smlouva bude zveřejněna zadavatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 8.7 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.8 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 8.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.10 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a dodavatel obdrží 1.
- 8.11 Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Dokumentace pro ohlášení stavby
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- 8.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Plzni dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Dagmar Ashfordová
jednatel WRAGET SB s.r.o.