



6867/BUH/2017-BUHH

Č.j.: UZSVM/BUH/6618/2017-BUHH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka v Brně, účet č. xxxxxxxxxx

jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

Okresní soud v Uherském Hradišti

se sídlem Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště
za který právně jedná Mgr. Hana Kurfiřtová, předsedkyně
IČ: 00025151

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka v Brně, účet č. xxxxxxxxx

jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

uzavírají tento

D O D A T E K č. 1

k Zápisu o přenechání k bezplatnému užívání nebytových prostor

č.j. UZSVM/BUH/6308/2016-BUHH

ze dne 19.12.2016

A.

Výše uvedené strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných nebytových prostor, společných prostor (dále jen „služby“), a to zejména náklady na dodávku elektrické energie, službu ostrahy objektu, dodávku tepla, vody, odvod srážkových a odpadních vod, ostatní služby a revize související s provozem budovy, provoz a servis výtahu, odvoz komunálního odpadu (tříděný odpad), poskytování čistících, dezinfekčních a hygienických potřeb na sociálním zařízení v II. NP (vlevo), úklid společných prostor a telekomunikační služby bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka.

2) Užívající složka bude hospodařící složce náklady uvedené v Čl. V. odst. 1) nahrazovat takto:

a) Náklady na dodávku elektrické energie

- v přenechaných prostorách v nadzemních podlažích objektu bude užívající složka nahrazovat v poměru celkové výměry přenechaných ploch v nadzemních podlažích k celkové výměře ploch nadzemních podlaží. Podkladem pro výpočet nákladů elektrické energie bude spotřeba vykazovaná na hlavním elektroměru objektu, od které

bude odečtena spotřeba elektrické energie vykazovaná na podružném měření v 1. podzemním podlaží,

- v přenechaných prostorách v podzemních podlažích objektu bude užívající složka nahrazovat v poměru celkové výměry přenechaných ploch v podzemních podlažích k celkové výměře ploch podzemních podlaží. Podkladem pro výpočet nákladů elektrické energie bude spotřeba elektrické energie vykazovaná na podružném měření.
 - b) Náklady na službu ostrahy, odvod srážkové vody, ostatní služby a revize související s provozem budovy, provoz a servis výtahu a úklid společných prostor bude užívající složka nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch přenechaných prostor k celkové výměře všech ploch objektu.
 - c) Dodávku vody a odvod odpadních vod, poskytování čistících, dezinfekčních a hygienických potřeb, odvoz komunálního odpadu (tříděný odpad) bude užívající složka nahrazovat v poměru počtu osob užívající složky k celkovému počtu osob, pro které hospodařící složka tuto službu zajišťuje.
 - d) Dodávku tepla bude užívající složka nahrazovat v poměru užívané započitatelné podlahové plochy k celkové započitatelné podlahové ploše v objektu.
 - e) Úklid přenechaných nebytových prostor si užívající složka bude zajišťovat sama vlastním nákladem.
 - f) K zajištění telekomunikačních služeb vyhradí hospodařící složka pro potřeby užívající složky část telefonních linek pobočkové telefonní ústředny xxxxxx. Telekomunikační poplatky spojené s užíváním telefonních linek bude užívající složka hospodařící složce nahrazovat, a to paušální měsíční platby za telefonní připojení v poměru počtu telefonních stanic užívající složky k celkovému počtu připojených stanic k pobočkové telefonní ústředně v daném období, hovorné dle skutečných nákladů (součástí měsíční faktury bude příloha „Záznamy o telefonických spojeních z poboček okresního soudu“).
- 3) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude užívající složka hospodařící složce poskytovat zálohy na dodávku tepla a na vodné-stočné a srážkovou vodu, a to v souladu s účtovanými (stanovenými) zálohami jejich dodavatelů.
- 4) Pokud dojde k úpravě ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.
- 5) Zálohy na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude užívající složka hradit hospodařící složce na základě faktur vystavených hospodařící složkou se splatností 21 dnů od vystavení.
- 6) Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku zašle hospodařící složka užívající složce neprodleně po provedení úhrady faktury dodavatele služeb či médií. Případný nedoplatek uhradí užívající složka na základě faktury do 21 dnů od vystavení vyúčtování na účet hospodařící složky, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka do 21 dnů po předání vyúčtování užívající složce na její účet.
- 7) Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
- 8) Užívající složka bude písemně oznamovat hospodařící složce změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

- 9) Neuhradí-li užívající složka včas úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu zápisu, má hospodařící složka právo požadovat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

B.

Ostatní ujednání Zápisu zůstávají nadále v platnosti beze změny.

C.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018.
- 2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Hospodařící složka zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však 31. 12. 2017. Hospodařící složka předá užívající složce doklad o uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Dodatek č. 1 nabyl platnosti.
- 4) Pro účely uveřejnění v registru smluv obě strany navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 5) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Obě strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 7.12.2017

V Uherském Hradišti dne 11.12.2017

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Hana Kurfiřtová
předsedkyně
Okresního soudu v Uherském Hradišti