



LCR0756740

DODATEK č.2
k
nájemní smlouvě
č. A/2367864 ze dne 23.12.2009, ve znění dodatku č. 1

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSC 501 68

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

z pověření zast. Ing. Petrem Tendlerem, lesním správcem Lesní správy Litoměřice, Masarykova 31, 412 01 Litoměřice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti na základě pověření představenstva

Identifikační kód: **LTHBE**, finanční kód: **25286**

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, tento

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě A/236 78 64 ze dne 23.12.2009 ve znění dodatku č. 1

I.

1. Státní podnik Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, jako pronajímatel uzavřel dne 23.12.2009 se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336 jako nájemcem nájemní smlouvu A/236 78 64, kterou následně doplnil dodatkem č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSC 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností

dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II. Změna předmětu smlouvy

1. Původní výměra pronajímaného pozemku činila 200 m². Jelikož část pronajímaného pozemku byla vydána oprávněné osobě v rámci církevních restitucí je od 1.12.2015 předmětem pronájmu níže uvedená nemovitá věc ve vlastnictví státu, k níž má Pronajímatel právo hospodaření.
2. Článek I., Předmět smlouvy, odst. 1., nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:
„1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví státu, a to :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	Obec
436/4	lesní pozemek	73	73	Kostomlaty pod Řípem	Kostomlaty pod Řípem
Celkem			73		

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 94 pro katastrální území Kostomlaty pod Řípem, obec Kostomlaty pod Řípem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

III. Cena nájmu

1. Článek III., Cena nájmu, odst. 1., nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:
„1. Nájemné bylo stanoveno dohodu. Obě smluvní strany se dohodly na výši nájemného 825,41 Kč/m² a rok, tj. 73,0 m² x 825,41 Kč = 60.254,93 Kč/rok. V roční částce nájemného je započítáno 30% navýšení za operátora Vodafone (dříve Český mobil) + každoroční navýšení o míru inflace
slovy: šedesát tisíc dvě stě padesát čtyři koruny české, devadesát tři haléře“
2. Přeplatek na nájemném, který vznikl změnou výměry za období od 1.12.2015 do 31.12.2015 ve výši 10 538,- Kč a za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 126 841,- Kč bude navrácen na účet nájemce č. 2019160003/6000 pod variabilním symbolem 1025286 ve dvou částkách dle jednotlivých let do 31.12.2016.
3. V článku II., Nájemní doba, odst. 1. nájemní smlouvy se uvedená výměra „200 m²“ nahrazuje novou výměrou „73 m²“

4. Článek VI., Práva a povinnosti smluvních stran, nájemní smlouvy se rozšiřuje o odstavec s následujícím textem:

„6. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v pozemku.“

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy A 236 78 64 ze dne 23.12.2009, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změny.

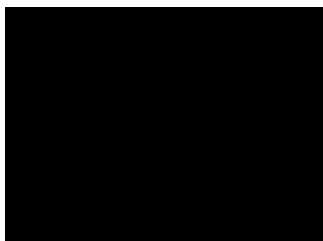
Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2017 do nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 2.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel dva stejnopisy.

V Litoměřicích, dne

Za pronajímatele:

Lesy České republiky, s.p.



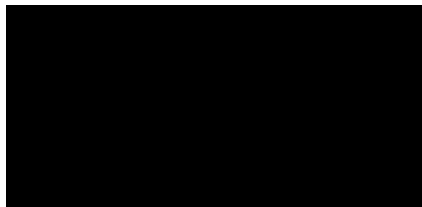
Lesní správa Litoměřice

Lesy České republiky, s.p. [03]
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Litoměřice
Masarykova 665/31, Předměstí, 412 01 Litoměřice

V Praze dne 27 -04- 2017

Za nájemce:

**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**



senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063.

40