

SMLOUVA NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE A O NÁJMU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ.

1. Smluvní strany

1.1. Střední průmyslová škola, Ostrava - Vítkovice, příspěvková organizace

Se sídlem : Zengrova 1, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Zastoupena : Mgr. Tomáš Řežáb - ředitel

IČO : 006 02 141

Bankovní spojení : ██████████
Dále jen odběratel, nebo pronajímatel.

a

1.2. PROENERGO TRADE s.r.o.

Se sídlem : 735 14 Orlová, ul. K Zimovudce 364

Zastoupena : Ing. Jiří Pirochta - jednatel

IČO : 25 90 37 81

DIČ : CZ 25 90 37 81

Bankovní spojení : ČSOB - ██████████
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25 126
Dále jen dodavatel, nebo nájemce.

2. Předmět smlouvy.

- 2.1. Dodavatel jako výrobce tepelné energie na základě koncesní listiny udělené Okresním živnostenským úřadem v Karviné se zavazuje provozovat pronajaté tepelné hospodářství specifikované v čl.3 a 4 této smlouvy a dodávat tepelnou energii pro vytápění objektů pronajímatele.
- 2.2. Odběratel se zavazuje za dohodnuté nájemné přenechat nájemci předmětné tepelné hospodářství do nájmu.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje převzít tepelné hospodářství do nájmu, platit nájemné ve výši sjednané v čl. 6.4. této smlouvy a na vlastní náklady provádět revize a kontroly plynového zařízení, spalinových cest, tlakových nádob a dále provést kalibraci detektorů úniku plynu a servisní vyčištění plynových kotlů. Dodavatel rovněž zajistí na vlastní náklady obsluhu plynové kotelny.
- 2.4. Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a platit kupní cenu sjednanou v čl. 6.1. této smlouvy.
- 2.5. Tepelná energie bude získávána spalováním plynného paliva – zemního plynu.

3. Místo plnění.

- 3.1. Provozování pronajatého tepelného zařízení se sjednává pro objekt Střední průmyslové školy, Ostrava - Vítkovice, Zengrova 1, příspěvková organizace. Předacím místem tepelné energie je poslední armatura na výstupu topné vody z plynových kotlů a první armatura na vratném potrubí v plynové kotelně.

4. Předmět nájmu.

- 4.1. Předmětem nájmu je soubor technologického zařízení sloužící k výrobě tepelné energie, který je v majetku pronajímatele. Sjednává se pronájem tepelného zařízení a příslušenství takto ohraničených :
- přívodní potrubí plynu od obchod. měření k plynovým kotlům.
 - výstupní potrubí topné vody od jednotlivých kotlů k první uzavírací armatuře
 - potrubí vratné vody od poslední armatury ke vstupu do kotlů
 - elektrické napájení, měřící, zabezpečovací a regulační technika kotlů
 - oběhová čerpadla jednotlivých kotlů

5. Objem a kvalita dodávky.

- 5.1. Dodavatel se zavazuje dodat a odběratel odebrat tepelnou energii v ročním množství 3 200 GJ.
- 5.2 Pro roční dodávku se sjednává tolerance + 35% a - 35%.
- 5.3 Dodavatel dodává tepelnou energii pro vytápění ve formě topné vody v množství a teplotě dle vyhlášky MZ č. 108 / 2001 Sb. § 10 a také s přihlédnutím k zásadám uvedeným ve vyhlášce č. 152 / 2001 Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12.4.2001. V případě požadavku kupujícího bude režim vytápění upraven odlišně od těchto všeobecně platných zásad.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 Dohodou smluvních stran byla cena tepelné energie na základě kalkulace nákladů sjednána jako smluvní ve výši: **450 Kč/GJ** (bez DPH). K této ceně bude účtováno DPH ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.2 Kupní cena za dodanou tepelnou energii bude hrazena formou jedné měsíční zálohy splatné vždy k 8.-mému kalendářnímu dni každého měsíce dle dodatku č. 1 této smlouvy. Výše měsíčních záloh odpovídá očekávané hodnotě tepla dodaného v příslušném měsíci.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly že dodavatel vystaví za každý měsíc fakturu - daňový doklad do 15.-tého kalendářního dne následujícího měsíce s uvedením přeplatku, nebo nedoplatku za příslušný měsíc.
- 6.4 Nájemné za předmět nájmu bylo dohodou smluvních stran sjednáno jako smluvní ve výši **100 000 Kč**. Úhrada ročního nájemného bude prováděna na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to následovně:
ke dni 30.6.2018 úhrada 50 000 Kč
ke dni 20.12.2018 úhrada 50 000 Kč
- 6.5 Pro případ prodlení s úhradou záloh a faktur za dodané teplo, nebo za nájem byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,03% za každý den prodlení.

7. Závěrečná ustanovení.

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a její platnost byla sjednána na dobu určitou s účinností od 1.1.2018 do 31.12.2018.
- 7.2 Veškeré změny nebo doplňky budou se souhlasem obou smluvních stran prováděny písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 7.4 Tato smlouva je zpracována ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
- příloha č.1 - Výpis z obchodního rejstříku dodavatele.
 - příloha č.2 - Kopie zřizovací listiny odběratele.
 - příloha č.3 - Koncesní listina dodavatele na výrobu tepelné energie.

V Ostravě dne 4.12.2018

Střední průmyslová škola
OSTRAVA
Mgr. Tomáš Řežáb - ředitel
Střední průmyslová škola,
Ostrava-Vítkovice, Zengrova 1
příspěvková organizace

V Orlové dne 4.12.2018

PROENERGO TRADE s.r.o.
K Zimovně
ICO
Ing. Jiří Pirochta - jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.

1. - Právní fáze
předběžné řídicí kontroly

Dne: 4. 12. 2018
PŘO