

**D O D A T E K č . 3**  
**ke SMLOUVĚ o pronájmu pozemku**

---

*Smluvní strany*

**Město Rýmařov**  
IČO 00296317,  
DIČ CZ00296317,  
se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,  
(*dále jen pronajímatel*)

a

**Jiří Beránek**  
IČO: ...495 68 469.....  
DIČ: ...CZ7405154867.....  
se sídlem ....Stránské 32, 793 51 Břidličná.....  
(*dále jen nájemce*)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
uzavírají tento

**dodatek č. 3**

**k dohodě o kosení pozemku ze dne 30.8.2005, 31.8.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne  
14.1.2008, dodatku č.1 ze dne 29.2.2008**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

**II.**

**Předmět dodatku**

- 1) Nájem sjednaný v článku 4 odstavci 2, se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%. Odstavec 2 a 3 článku 4 se tedy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
  - 2/ *Výše ročního nájemného činí celkem 38.010,- Kč (slovy Třicetosmtisícdeset korun-českých) + DPH 19%. Propočít alikvoty za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.*
  - 3/ *Nájemné bude hrazeno na základě vlastním vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do konce 1 měsíce daného kalendářního roku s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.*

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

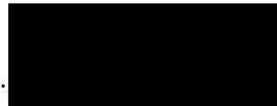
- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2009.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Rýmařova pod číslem usnesení číslo 2572/44/09 dne 16.3.2009.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Rýmařově dne 29. 6. 2009



*pronajímatel*

Ing. Jaroslav K A L A  
místostarosta města



*najíemce*



MĚSTO  
RÝMAŘOV  
795 01

Příloha č.1

**Dohoda o kosení trávy – Jiří Beránek**  
**aktualizace k 1. 3. 2008**

Předmětem dohody jsou pozemky v k.ú. Stránské

<u>č. parcely</u>	<u>výměry (m<sup>2</sup>)</u>
108/4 ✓	15.954
110/1 ✓	234
113 ✓	2.482
142/1 ✓	2.166
156/3 ✓	43
156/4 ✓	244
289/7 ✓	1.110
293 ✓	570
520/12 ✓	27.905
906 ✓	373
990/8 ✓	3.276
990/9 ✓	644
1009/3 ✓	8.484
1029/9 ✓	4.597
1029/10 ✓	2.956
1029/11 ✓	44.627
1029/12 ✓	4.084
1029/13 ✓	1.014
361/2 ✓	3.490
360/2 ✓	2.447

**126.700 m<sup>2</sup>**