

D O D A T E K č . 4
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 410000334 ze dne 31.08.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Mgr. Marcelou Staňkovou, místostarostkou,
(dále jen „pronajímatel“)

a

BERÁNEK Jiří, IČO: 49568469, DIČ: CZ7405154867,
se sídlem Stránské 32, 793 51, Rýmařov,
(dále jen „nájemce“)

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 31.08.2007, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), užívá nájemce následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 108/4, o výměře 15 954 m²,
- pozemek parc. č. 110/1, o výměře 234 m²,
- pozemek parc. č. 113, o výměře 2 482 m²,
- pozemek parc. č. 142/1, o výměře 2 116 m²,
- pozemek parc. č. 156/3, o výměře 43 m²,
- pozemek parc. č. 156/4, o výměře 244 m²,
- pozemek parc. č. 289/7, o výměře 1 110 m²,
- část pozemku parc. č. 293, o výměře 570 m²,
- pozemek parc. č. 360/2, o výměře 2 447 m²,
- pozemek parc. č. 361/2, o výměře 3 490 m²,
- pozemek parc. č. 520/12, o výměře 27 905 m²,
- pozemek parc. č. 906, o výměře 373 m²,
- pozemek parc. č. 990/8, o výměře 2 524 m²,
- pozemek parc. č. 990/9, o výměře 664 m²,
- pozemek parc. č. 1009/3, o výměře 8 484 m²,
- pozemek parc. č. 1029/9, o výměře 4 597 m²,
- pozemek parc. č. 1029/10, o výměře 2 956 m²,
- pozemek parc. č. 1029/11, o výměře 44 627 m²,
- pozemek parc. č. 1029/12, o výměře 4 084 m²,
- pozemek parc. č. 1029/13, o výměře 1 014 m²,

vše v k.ú. Stránské, obec Rýmařov,

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

1. Tímto Dodatkem č. 4 dochází k zúžení předmětu nájmu o **pozemek parc. č. 110/1 o výměře 234 m², pozemek parc. č. 156/3 o výměře 43 m² a pozemek parc. č. 156/4 o výměře 244 m², vše v k.ú. Stránské**, z důvodu převodu do osobního vlastnictví.
2. Tímto Dodatkem č. 4 dále dochází, v souvislosti s výše uvedeným, ke změně nájemného za pronájem pozemků dle Smlouvy, které se tímto sjednává dohodou ve výši **37.619,00 Kč/rok + aktuálně platná sazba DPH, s platností od 01.01.2018.**

III.

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 zveřejní pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise.
2. Účastníci prohlašují, že porozuměli celému obsahu tohoto Dodatku č. 4, který vyjadřuje jejich vážnou a určitou vůli a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.

V Rýmařově dne

.....
pronajímatel

Mgr. Marcela Staňková
místostarostka

.....
nájemce

Jiří Beránek