

SMLOUVA O DÍLO

„Změna územní studie Hlučín Bobrovníky střed“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta
ve věcech technických: XXXXX

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel:** **WMA architects**
se sídlem: Sady Svobody 4, 746 01 Opava
zastoupené: Ing. arch. Martin Materna
místo podnikání: XXXXX
IČ: 72482346
DIČ: CZ7410305287
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Materna
ve věcech technických: Ing. arch. Martin Materna

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat změnu územní studie Hlučín Bobrovníky střed (dále jen „studie“), která byla zpracována v roce 2005 a schválena jako podklad pro rozhodování v území a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti v roce 2012. Změna studie bude spočívat v úpravě základních tras dopravní a technické infrastruktury potřebných pro obsluhu řešeného území tak, aby se nacházely na pozemcích v majetku města. V souvislosti s touto změnou bude řešen i návrh nové parcelace řešeného území tak, aby zde mohlo být umístěno optimální množství rodinných domů. Nová zástavba bude navržena tak, aby bylo směrem k ul. Osvoboditelů vytvořeno prostorově jasně definované veřejné prostranství sloužící v budoucnu jako další možné lokální centrum městské části Bobrovníky s možností rozvoje služeb občanské vybavenosti.

2. Studie (dále také jen „dílo“) bude zpracována v etapách dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, zahrnuje tedy zpracování návrhu studie určené k projednání (1. etapa) a zpracování finální studie (2. etapa).
3. Území studie bude zpracována dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č.500/2006/Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Územní studie bude v souladu s § 158 stavebního zákona zpracována autorizovaným architektem dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
5. Předmětem smlouvy je zpracování studie jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

III.

Rozsah zpracování studie

1. Rozloha řešeného území je cca 3,14 ha. Jedná se o pozemky parc.č. 75/2, 496/2, 496/42, 496/37, 496/4, 107/3, 107/2, 107/1, 106, 496/32 a části pozemků 496/9, 74, 494/1 a 494/11 v k.ú. Bobrovníky viz. grafická příloha Zadání územní studie.

Textová část studie bude obsahovat:

- vymezení řešených ploch včetně širších vztahů
- analýzu stávajícího stavu využívání území (hodnoty, limity a problémy v území)
- urbanistické a architektonické řešení
- kapacity území - plochy zastavěné objekty, plochy veřejných prostranství, zpevněné plochy, plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- koncepci dopravy včetně orientační bilance dopravy v klidu (počet stání v objektech, počet stání na povrchu)
- koncepci inženýrských sítí (vodního hospodářství, energetiky, spojů, veřejného osvětlení),
- koncepci uspořádání krajiny a zeleně
- návrh koncepce mobiliáře a dalšího drobného vybavení veřejných prostranství
- orientační propočet investičních nákladů na přípravu stavebních pozemků

Grafická část bude obsahovat:

- **Výkres širších vztahů**, v měřítku 1:2500 až 1:5000 dokumentující zejména vazby na okolní zástavbu, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a okolní krajinu.
- **Hlavní urbanistický výkres**, v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především hranici řešeného území, urbanistickou koncepci řešeného území, okótované stavební a uliční čáry, koncepci uspořádání veřejné zeleně a krajiny
- **3D vizualizace nebo skici architektonického řešení**, zobrazující navržené prostorové a objemové parametry objektů na základě stanovených regulativů a dopravní řešení a to jak z nadhledové i z lidské perspektivy
- **Výkres veřejné dopravní infrastruktury**, v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především řešení uličního profilu, včetně všech komunikačních pásů, parkovacích ploch a pásů doprovodné zeleně, včetně ochranných pásem,
- **Výkres veřejné technické infrastruktury - vodní hospodářství**, v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především stav a návrh vodovodní sítě, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, včetně ochranných pásem,
- **Výkres veřejné technické infrastruktury - energetika a spoje**, v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především stav a návrh elektrického vedení, zásobování plynem, napojení na datové sítě a veřejného osvětlení, včetně ochranných pásem,
- **Výkres majetkoprávních vztahů**, v měřítku 1:500 až 1:1000, zobrazující navržené řešení vzhledem k majetkoprávním vztahům v území

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- Výsledky jednání, vyjádření a stanoviska

IV.

Další požadavky na zpracování studie

1. Studie bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
2. Studie bude v průběhu zpracování projednávána s objednatelem. V každé etapě proběhnou min. 2 pracovní schůzky.
3. Zpracovatel studii zkonzultuje a kladně projedná se správci inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy. Výsledky jednání, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části územní studie.
4. Po projednání studie se správci inženýrských sítí a dotčenými orgány a případné úpravy studie bude navržené řešení projednáno s vlastníky dotčených a přilehlých pozemků. Zpracovatel provede na projednání odborný výklad navrhovaného řešení.
5. Na základě projednání a v případě relevantních písemně podaných připomínek lze studii upravit. V případě podstatné změny je nutné studii znovu projednat se správci inženýrských sítí a s dotčenými orgány.
6. Konečný návrh studie obsahující textovou a grafickou část bude předán objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu tří vyhotovení. V elektronické podobě bude textová část předána objednateli ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána objednateli ve formátu (*.pdf) a v jednom z uvedených formátů (*.dgn) nebo (*.shp). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému "S-JTSK Krovak EastNorth".
7. Zpracovatel se bude v případě potřeby účastnit terénních šetření.
8. Zhotovitel studie bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách

1. Etapa

Zpracování návrhu studie pro účely projednání s dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a vlastníky dotčených a přilehlých pozemků do **30 kalendářních dní od podpisu této smlouvy o dílo.**

2. Etapa

Úprava studie na základě výsledku projednání a finální dokončení územní studie do **30 kalendářních dní od předání pokynů k úpravě od objednatele.**

2. Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby.
3. O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za zpracování územní studie (tzn. cena za zpracování obou částí díla dle 1. a 2. etapy plnění) vč. ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH: 62000,- Kč
DPH: 13020,- Kč
Cena včetně DPH: 75020,- Kč

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

VII. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

VIII. Podklady pro zpracování:

1. Zadáání územní studie (viz. příloha)
2. Původní územní studie z roku 2005
3. Územní plán Města Hlučína, změna č. 10, skládající se z textové ve formátu (*.docx) a grafické části ve formátu (*.pdf) případně (*.dgn)
4. Nově pořizovaný rozpracovaný územní plán Hlučína
5. Územně analytické podklady pro ORP Hlučín - úplná aktualizace 2014 - skládající se z textové části ve formátu (*.docx), grafické části ve formátu (*.pdf) a datové části ve stavu průběžné aktualizace ve formátu (*.shp).
6. Digitální katastrální mapa ve formátu (*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
7. Ortofotomapa ve formátu (*.jpg) v rozsahu řešeného území

IX. Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. V. této smlouvy.

4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

X. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

XI. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli, oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XII. Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní

strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.

3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. V. této smlouvy.

XIII. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

XIV. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 48. schůzi konané dne 15. srpna 2016, usnesení č. 48/9e.

V Hlučíně dne.....

V.....dne.....

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta

.....
Ing. arch. Martin Materna
zhotovitel