



**Smlouva o nájmu číslo 2013/O/0147
ve smyslu ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito
smluvními stranami:**

Pronajímatel: Město Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3102000102

Nájemce: AGROSTYL, spol. s r. o.
se sídlem Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelkou Marií Srncovou
IČ: 46902627

Článek I

Úvodní ustanovení

1.1. Město Kuřim – jako pronajímatel – prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemků, uvedených v „Příloze číslo 1“ této smlouvy, zapsaných na LV číslo 1 pro obec a katastrální území Kuřim.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem pozemků uvedených v „Příloze číslo 1“. **Celková výměra pronajímáných pozemků činí 192 015 m².**

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci užívání pozemky podrobně označené v Příloze číslo 1. Nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá a zavazuje se, že bude pronajímateli hradit dohodnuté nájemné.

2.3. Pronajímatel pozemky nájemci pronajímá za účelem provozování zemědělské výroby v rozsahu svého podnikání.

Článek 3

Doba nájmu, ukončení nájmu

3.1. Pronájem se zřizuje na dobu **určitou do od 01.01.2014 do 31.12.2018.**

3.2. Smlouvu lze před uplynutím doby nájmu ukončit:

- a) **výpovědí**
- b) **dohodou smluvních stran**

Výpovědní doba je jednoroční, a to ke dni 1. října běžného roku. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a to z těchto důvodů:

- pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného
- v případě, že nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou
- v případě, že nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
- pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

3.4. Kterákoliv smluvní strana může od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů (viz. § 679 obč. zákoníku).

3.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy bude působit s účinky ex-nunc (tj. smlouva se ruší okamžikem doručení). Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou maximální vzájemnou součinnost, aby mohlo proběhnout předání pozemků zpět pronajímateli.

Článek 4

Úhrada nájemného a způsob platby

4.1. Užívání pozemků je úplatné. Nájemné je dohodnuto ve výši **0,1276 Kč/m²/rok** s valorizací (viz. odst. 4.5).

4.2. Celková roční úhrada nájemného bude činit částku ve výši **24 501- Kč** (slovy: dvacetčtyřítisícpětsetjedna korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH.

4.3. Nájemné je splatné vždy **do 30. 11. příslušného roku** na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. číslo účtu 19-22824641/0100, var. symbol 3102000102.

4.4. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud roční míra inflace (viz. oznámení Českého statistického úřadu) nebo její součet za uplynulé roky nájmu přesáhne 10 %, zvýší pronajímatel nájemné o tuto výši inflace. Pronajímatel pak nájemci písemně oznámí nejpozději do 30. března příslušného roku novou výši nájemného. Nájemce se zavazuje, že takto jednostranně navýšené nájemné bude akceptovat a novou výši nájemného bude hradit v termínech dle odst. 4.3.

4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku.

Článek 5

Povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je oprávněn pronajaté pozemky užívat pouze k účelu stanovenému v bodě 2.3. této smlouvy, tj. pouze k zemědělské výrobě v rozsahu svého podnikání. Bez souhlasu pronajímatele je nemůže přenechat ani dále podnajímat jiné osobě. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí být pozemky oplocovány, osazovány trvalými porosty, zastavovány stavbami ani jinak zhodnocovány.

5.2. Nájemce je povinen o pronajaté pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře, provádět na své náklady všechna běžná agrotechnická opatření včetně likvidace plevelů a škůdců tak, aby nedocházelo ke snížení kvality pozemků.

5.3. Nájemce nese přímou odpovědnost za případné poškození inženýrských sítí nacházejících se na pronajatých pozemcích.

5.4. Nájemce odpovídá na pronajatých pozemcích za případně vzniklé škody jeho činností.

5.5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případně vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

5.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (pověřeným zástupcům města) kontrolu stavu pozemků za přítomnosti odpovědného zástupce nájemce, kdykoliv o to požádá.

5.7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup na pozemky pověřeným pracovníkům správců inženýrských sítí za účelem kontroly, údržby a oprav, v případě potřeby i s potřebnou mechanizací. Případnou náhradu škody bude nájemce požadovat po tom kdo škodu na pozemcích či porostech způsobí.

5.8. Nájemce se zavazuje (na pronajatých pozemcích) nad uloženými inženýrskými sítěmi nevysazovat hluboko kořenicí stromy a nezřizovat stavby, které by bránily nebo

ztěžovaly provádění údržby a oprav uložených sítí nebo by mohly způsobit jejich poškození. Informace o trasách inženýrských sítí nájemce získá u příslušného pracovníka investičního odboru MěÚ Kuřim.

Článek 6 Ostatní ustanovení

6.1. Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady města Kuřimi číslo 766/2013 ze dne 18.12.2013. Záměr byl schválen usnesením rady města č. 719/2013 ze dne 18.11.2013 a na úřední desce byl vyvěšen od 19.11.2013 do 6.12.2013.

6.2. Po ukončení nájmu se o předání pronajatých pozemků provede zápis, který podepíší obě smluvní strany.

6.3. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

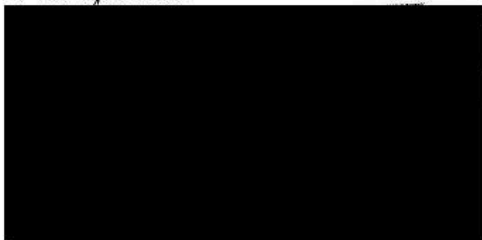
6.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři jsou určeny pro pronajímatele.

6.5. Smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany s účinností od 01.01.2014. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se bude řídit po celou dobu její platnosti zákonem č. 40/1964 Sb.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne: 30. 12. 2013

Pronajímatel:



Kuřim 12
Srnková Marie
664 34 Kuřim

Nájemce:



ACROSTYL s.p.o.

Zámecká 959

664 34 Kuřim

DIČ: CZ48902627, IČ: 48902627

Marie Srncová
jednatelka

Příloha č. 1

ke „Smlouvě o nájmu číslo 2013/O/147 ze dne 30. 12. 2013

AGROSTYL, spol. s.r.o.

k.ú. Kuřim

Parc.číslo	Výměra v m ²	Mapový list	Lokalita
2630/16	1 227	0-4-3, 0-4-4	Na křibě - cesta od Lidlu po Mouzovský potok
2630/62	1 084	0-4-4	Na Křibě - cesta
2681/5	486	1.4.2004	Díly za kostelem –cesta pod čističkou
2681/9	18 051	1.4.2004	Díly za kostelem - pole pod čističkou
2700/24	994	1-4-2;1-4-1	Za novým dvorem st.statku
2700/25	1 572	1-4-2;1-4-1	Pod novým dvorem st.statku – býv. cesta
2773/9	1 786	1.4.2002	Pod Ventou u žel.podjezdu pod tratí ČD
2773/21	260	1.4.2002	Pod hřbitovem vedle obchvatné komunikace
2773/23	402	1.4.2002	Pod hřbitovem vedle obchvatné komunikace
2904/21	345	1.3.2004	V honu pod Cimperkem
2904/22	289	1.3.2004	V honu pod Cimperkem
2916/6	691	1.3.2004	V honu podél cesty do Zlobice za podjezd.vlevo
2916/7	599	1.3.2004	Podél vlečky za samotou Studený
2918/4	46	1.3.2004	Špihlík
Část 2918/5	2 884	1.3.2004	Pod Zlobicí ceta k Dufkovi
2927/10	612	1.3.2004	Pod Zlobicí
2940/13	268	1.3.2004	Pod Zlobicí
Část 2940/14	1 630	0-3-1	Pod Zlobicí-cesta kolem Dufka
3005/9	62	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/10	1 152	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/11	6 035	0-3-1	Za TOS Nivky
3005/12	377	0-3-1; 0-3-2	Rákos – bývalá cesta
3019/1	133	0-2-4	V Luzích - u potoka
3019/2	84	0-2-4	V Luzích - u potoka
3022/21	323	0-3-2	V Luzích - směr Lipůvka
3022/41	602	0-3-2	V luzích – pod VN
3022/46	47	0-3-2	V Luzích – při cestě
3058/29	1 997	0-3-3	Při cestě na Podlesí vlevo - Záhoří
3058/31	20	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/32	123	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/33	181	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/34	73	0-3-3	Pod hrází retenčky - Záhoří
3058/43	10 369	0-3-3	U cesty na Podlesí za retenční hrází-Záhoří
3058/46	703	0-3-3	Pod ret.hrází směr„Vlčkův sad“–stará cesta
3058/47	3 097	0-3-4;0-3-3;0-4-2	Pod silnicí – stará cesta - Záhoří
3058/48	205	0-3-3	Pod ret.hrází směr Podlesí vlevo–stará cesta
3058/49	1 541	0-3-4	Stará cesta na proti Slavičce - Záhoří
3058/65	624	0-3-3	Za lesíkem směr d.c. Blansko - Záhoří
3058/66	1 201	0-3-3	Za ret.hrází od lesíka směr Podlesí - Záhoří
3058/72	4 121	0-3-3; 0-3-4	Záhoří
3058/73	594	0-3-4	Záhoří
3118/13	966	0-3-4	Bělč
3118/14	6 668	0-3-4	Bělč
3132/10	606	0-3-4	Pod Slavičkou
3132/11	7 958	0-3-4	Pod Slavičkou
3132/12	2 978	0-3-4	Pod Slavičkou

Část 3198/1	28 371	0-3-4;0-4-2;9-3-3	Podlesí na lokalitou B6.1 na části silnice
3204/1	25 251	0-3-4;0-4-2	Podlesí – za RD DOLP
3204/106	1 283	0-3-4	Podlesí – za RD DOLP
3204/126	1 312	0-3-4	Za Podlesím u cesty směr Slavička
3204/127	31	0-3-4	Za Podlesím u cesty směr Slavička
3538/15	134	0-5-1	Mouze k Hoře
3538/43	5 328	0-5-1	Mouze k Hoře
3538/60	4 633	0-4-3	V honu za remízem směr Česká
3538/61	3 704	0-5-2	Šiberná - vedle cesty do České
3693/2	3 155	1.3.2004	Za Zborovem
3714/10	980	1.3.2002	U hrušky
3714/11	235	1.3.2002	U hrušky
3718/3	526	1.3.2002	Nad Mouzami – vpravo podél cesty k Milotě
3718/5	4 489	1.3.2002	Pod Zlobicí
3718/6	124	1.3.2002	Nad Mouzama - podél cesty k Milotě
3718/7	414	1.3.2002	Nad Mouzama – podél cesty k Milotě
3734/8	1 898	1.3.2002	Pod Zlobicí vpravo od cesty k Milotě
3734/16	526	1.3.2002	Pod Zlobicí vpravo od cesty k Milotě
3756/13	955	1.3.2002	Špihlík – v honu za domem p.Janšty
část 3740/11	2 035		Nad Mouzy-u odpočívadla-cyklost
část 2918/67	600		U spodní části cyklostezky
3058/74	2 765	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/139	685	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/140	661	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3058/141	1 494	0-3-4	Záhoří DŘÍVE V NS HERBASTARU
3005/42	156		U spalovny
2957/2	4 236		Za TOS
2700/53	5 015		směr Moravské Knínice, bývalá trať
3625/23	328		u ČOV směr Jinačovice
Celkem	187 390		

k.ú. Česká

507/4	659		Pod Horou
507/8	602		Pod Horou
507/9	195		Pod Horou
507/23	316		Pod Horou
507/24	422		Pod Horou
507/29	298		Pod Horou
507/37	1 188		Pod Horou
524/13	327		Pod Horou
524/17	618		Pod Horou
Celkem	4 625		

Rekapitulace

Pronajaté pozemky v k.ú. Kuřim	m ²	187 390
Pronajaté pozemky v k.ú. Česká	m ²	4 625
Pronajaté pozemky celkem	m²	192 015