

# μ#20144/C/2017-HP IR@S<sub>5</sub>

20144/C/2017-HP IR

Č.j.: UZSVM/C/15426/2017-HP IR

## **Dětská psychiatrická nemocnice Opařany**

se sídlem Opařany 121, 391 61 Opařany

zastoupená: **MUDr. Ivou Hodkovou**, ředitelkou nemocnice

IČO: 00667421

(dále jen „předávající“)

a

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle přechodných ustanovení Čl. II odst. 4 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb. tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. PI/ÚE - 16/2016 I.**

#### **Čl. I**

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **pozemek stavební parcela č. 38/2, druhu pozemku - zastavěná plocha a nádvoří**
- **stavba bez čp/če, způsob využití - jiná stavba, na pozemku stavební parcele č. 38/1 (LV 254) a na pozemku stavební parcele č. 38/2**

zapsaným na listu vlastnictví č. 187 pro katastrální území Kolišov, obec Bernartice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek (dále jen „majetek“).

#### **Čl. II.**

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 20. 9. 2010. Předávající se s přejímajícím dohodl o předání majetku a předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu přechodných ustanovení Čl. II odst. 4 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy včetně příslušenství bez hodnoty, které tvoří železný stojan, kamenná zítka, vjezdová závora, jídelna, nízké základy, stojan železný, WC, sloupky hřiště, umývárna, spíž a studna. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem výše uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Tato smlouva podléhá dle § 17 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., v platném znění schválení zřizovatelem předávajícího. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. a předávaný dle Čl. II. této smlouvy ve smyslu přechodných ustanovení Čl. II odst. 4 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., přebírá přejímající bezúplatně. Účetní hodnota pozemku st.p.č. 38/2 činí 635,--Kč a u stavby bez čp/če na st.p.č. 38/1 (LV 254) a na st.p.č. 38/2 činí vstupní cena 291 716,--Kč, oprávky ke dni 31. 3. 2017 činí 205 804,13 Kč, zůstatková cena činí 85 911,87 Kč.

Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše opravek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předmětného majetku uvádí ve smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a výši opravek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předmětného majetku ze svého účetnictví.

### Čl. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

Předávající prohlašuje, že na LV č. 187 v kat. území Kolišov je vlastník st. p. č. 38/2 veden jako povinný z věcného břemene cesty ve prospěch vlastníků okolních parcel. Vlastník stavby bez čp/če na st.p.č. 38/2 a 38/1 je veden jako oprávněný z věcného břemene cesty k pozemku č. 84/4.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Předávající prohlašuje, že stavba uvedená v Čl. I. této smlouvy je vyklizená.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

## Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v čl. I. včetně příslušenství se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne zápisu změny příslušnosti hospodařit do katastru nemovitostí.
4. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Opařanech dne

V Českých Budějovicích dne

.....  
MUDr. Iva Hodková  
ředitelka nemocnice  
Dětská psychiatrická nemocnice Opařany  
(předávající)

.....  
Mgr. Pavel Bednařík  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
(přejímající)

### **Přílohy**

Příloha č. 1 - Seznam předávané dokumentace

Příloha č. 2 - Protokol o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu – PO včetně 4 příloh  
4b

**Příloha č. 1**  
**ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j. PI/ÚE - 16/2016 I.**

**Předávající předává a převíjající převíjí níže uvedené dokumenty:**

**1. Nabývací tituly pro stát :** k budově bez čp/če, jiné stavbě - kolaudační rozhodnutí ONV v Písku, odboru výstavby a ÚP čj. Výst. 332-6/1320/82-Hub. ze dne 16. 7. 1982 a kolaudační rozhodnutí OKÚ Písek, ref. životního prostředí, odd. výstavby čj. Výst. 332-7/2555/92 HUB ze dne 29. 10. 1992 a ke st.p.č. 38/2 - Ohlášení č. RP-F-2088/02 ze dne 17. 2. 2003

**2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem** - Smlouva o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích č. RP-F-2088/2002/18080 ze dne 20. 4. 2004

**1. Stavebně technická dokumentace**

- Nepředává se.

**2. Dokumenty k soudním řízením**

- Nepředávají se.

**3. Dokumenty ke správním řízením**

- Nepředávají se.

**4. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**

- Nepředávají se.

**5. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**

- Nepředávají se.

**6. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**

- Nepředávají se.

**7. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**

- Nepředávají se.

**8. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**

- Nepředávají se.

**9. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**

- Nepředávají se.

## 10. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

- Nepředávají se.

## 11. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- Rozhodnutí o nepotřebnosti ze dne 20. 9. 2010
- Fotodokumentace příslušenství k budově

V Opařanech dne.....

V Českých Budějovicích dne.....

.....  
MUDr. Iva Hodková  
ředitelka nemocnice  
Dětská psychiatrická nemocnice Opařany  
(předávající)

.....  
Mgr. Pavel Bednařík  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
(přejímající)

### Protokol o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu – PO

**Předávající: Dětská psychiatrická nemocnice Opařany**

se sídlem Opařany 121, 391 61 Opařany  
zastoupená: MUDr. Ivou Hodkovou, ředitelkou nemocnice  
IČO: 00667421

**Přejímající: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České  
Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111

V souvislosti s předáním nemovitého majetku - pozemku stavební parcely č. 38/2 a stavby bez čp/če – jiná stavba na pozemcích st. 38/1 ( LV 254) a st. 38/2 v kat. území Kolišov, obec Bernartice a příslušenství, které tvoří železný stojan, kamenná zítka, vjezdová závora, jídelna, nízké základy, stojan železný, WC, sloupky hřiště, umývárna, spíž a studna na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. PI/ÚE-16/2016 I. uzavřeného mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje dle následujícího rozpisu:

**a) Prostředky na platy a související náklady:**

Druh nákladu (věcné určení částky)	Částka v celoročním vyjádření (v Kč)	Částka v poměrném* vyjádření (v Kč)
Platy zaměstnanců	0,--	0,--
Ostatní osobní výdaje	0,--	0,--
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0,--	0,--
Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,--	0,--
Převod FKSP	0,--	0,--
Celkem	0,--	0,--

**Počet převáděných zaměstnanců: 0**

\*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se náklady za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku

**b) Ostatní náklady s výjimkou mzdových a souvisejících nákladů:**

Druh nákladu	Částka v celoročním	Částka v poměrném*
--------------	---------------------	--------------------

(věcné určení částky)	vyjádření (v Kč)	vyjádření (v Kč)
X	0,--	0,--
x	0,--	0,--
Celkem	0,--	0,--

**\*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se náklady za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

*Náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.*

** Převod fondu reprodukce majetku ve výši opravek vytvořených k převáděnému objektu	Částka v Kč
Výše opravek	0,--

**\*\*Poznámka: viz ustanovení § 58, odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).**

Převod finančních prostředků nebude proveden.

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje v šesti stejnopisech a je přílohou Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. PI/ÚE-16/2016 I.

V Opařenech dne .....

za předávajícího

V Českých Budějovicích dne .....

za přejímajícího

.....

MUDr. Iva Hodková  
ředitelka nemocnice  
Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

.....

Mgr. Pavel Bednařík  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Příloha 4 b str. 1 - Zákon o majetku státu  
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů  
na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok N-2014	Rok N-2015	Rok N-2016	Rok 2017
1	2	3	4	5
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeučtovávaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok N-2014	Rok N-2015	Rok N-2016	Rok 2017
6	7	8	9	10
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok N-2014	Rok N-2015	Rok N-2016	Rok 2017
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
	0	0	0	0

Vysvětlivky k části III Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku.

Poznámka:

\* - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7

\*\* - sloupec 13 je součtem sloupců 3+8

\*\*\* - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9

\*\*\*\* - sloupec 15 je součtem sloupců 5+10



Příloha 4 b str. 2 - Zákon o majetku státu  
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

**II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu**

Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč			
		Rok N-2014	Rok N-2015	Rok N-2016	Rok 2017
1	2	3	4	5	6
		0	0	0	0

Vysvětlivky k části II Přílohy 4b:

Rok N - rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku, roky označované N+1 až N+3 jsou roky následující po roce předání, na které je připravován návrh státního rozpočtu vč. střednědobého výhledu.

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

\* Poznámka: Evidenční dotační systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO)

Příloha 4 b str. 3 - Zákon o majetku státu  
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

**III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):**

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu	uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu	Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	Rok N-2015	Rok N-2016	Rok 2017	Rok 2017	
1	2	3	4	5	6
	0	0	0	0	

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem.

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

Poznámka:

Při použití přeučtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtově převededny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

## IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

Věcný popis druhu příjmu	Objem příjmů	Objem příjmů	Objem příjmů	Poznámka
	Rok 2017	Rok N-2016	Rok N-2015	
1	2	3	4	5
	0	0	0	

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.