

Č. 010/16/128/03/00

SK/ODSH/139/2016



KUJCP019PV7V

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

### **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jejímž jménem jedná: Ing. Vladimíra Hrušková, ředitelka Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen kupující/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1591/68** o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1591/69** o výměře 184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1595/34** o výměře 104 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo **1595/35** o výměře 440 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1595/36** o výměře 28 m<sup>2</sup>, orná půda, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 530 pro obec Chýnov a k. ú. **Chýnov u Tábora**.

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1051/15** o výměře 1897 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 530 pro obec Chýnov a k. ú. **Záhostice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky v k. ú. Chýnov u Tábora a k. ú. Záhostice předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1302 – 13 – 370 – 1/2013 ze dne 1. 11. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1595/34, k. ú. Chýnov u Tábora pozemková parcela číslo **1595/34** o výměře 104 m<sup>2</sup>, orná půda k. ú. **Chýnov u Tábora**.

Geometrickým plánem číslo 1302 – 13 – 370 – 1/2013 ze dne 1. 11. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1595/35, k. ú. Chýnov u Tábora pozemková parcela číslo **1595/35** o výměře 440 m<sup>2</sup>, ostatní plocha silnice, k. ú. **Chýnov u Tábora**.

Geometrickým plánem číslo 163 – 37/2010 ze dne 25. 11. 2010 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1051/15, k. ú. Záhostice pozemková parcela číslo **1103/3** o výměře 160 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1051/13** o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Záhostice**,

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1591/68** o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1591/69** o výměře 184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1595/34** o výměře 104 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo **1595/35** o výměře 440 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1595/36** o výměře 28 m<sup>2</sup>, orná půda všechny v k.ú. **Chýnov u Tábora** a dále pozemková parcela číslo **1103/3** o výměře 160 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1051/13** o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Záhostice** jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

## **II. PRODEJ NEMOVITOSTI**

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsaný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. KUPNÍ CENA**

Na základě znaleckého posudku číslo 0255 – 1544/1 - 16 ze dne 15. 2. 2016 vypracovaného znalcem **Jaroslavem Kraslem**, je cena zjištěná předmětu koupě **185. 744, 27 Kč**. Cena zjištěná a cena obvyklá jsou si dle vyjádření znalce obsaženého ve znaleckém posudku rovny. Kupní cena byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí v souladu s vnitřním nařízením ŘSD ČR navýšena na 1,15 násobek ceny u stavebního pozemku oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku a 8 násobek ceny u zemědělského pozemku oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku, tedy konečná kupní cena je **224. 456, -- Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **224. 456, -- Kč včetně DPH**.

Kupní cenu ve výši **224. 456, -- Kč** uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, do šedesáti dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu prodávajícího č. **199783021/0300, VS VS 0311100128**. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

## **IV. ZÁRUKA**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady nebo omezení, které by kupujícímu bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl vykoupen, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 530 v k. ú. Chýnov u Tábora, obec Chýnov a v části C LV č. 530 v k. ú. Záhostice, obec Chýnov. V případě existence nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, který je zároveň předmětem této kupní smlouvy, se prodávající zavazuje vypovědět tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

## **V. PŘEVZETÍ**

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

## **VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor vklad vlastnického práva nepovolí, smlouva se ruší a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co si v souvislosti s ní vyplatily, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyhotovení usnesení katastrálního úřadu o zastavení řízení. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

## **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

## **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

## **IX. PLATNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **X.**

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů byly ve smlouvě uvedeny údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností účastníků smlouvy v souvislosti

s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude účastník smlouvy či příslušný orgán státní správy realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 28. 06. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

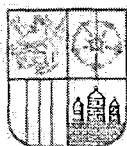


- 7 - 07 - 2016



Ing. Vladimíra Hrušková  
ředitelka správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky**

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná: Ing. Vladimíra Hrušková, ředitelka správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ CZ 65993390

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely č. 1591/68 o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely č. 1591/69 o výměře 184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemkové parcely č. 1595/36 o výměře 28 m<sup>2</sup>, orná půda, všechny k. ú. Chýnov u Tábora, pozemkové parcely č. 1595/34 o výměře 104 m<sup>2</sup>, orná půda, oddělené na základě geometrického plánu č. 1302-13-370-1/2013 ze dne 1.11.2013 z pozemkové parcely č. 1595/34 k.ú. Chýnov u Tábora, pozemkové parcely č. 1595/35 o výměře 440 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice oddělené na základě geometrického plánu č. 1302-13-370-1/2013 ze dne 1.11.2013 z pozemkové parcely č. 1595/35 k.ú. Chýnov u Tábora a dále pozemkových parcel č. 1103/3 o výměře 160 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a č. 1051/13 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 163 – 37/2010 ze dne 25. 11. 2010 z pozemkové parcely č.1051/15 k. ú. Záhostice

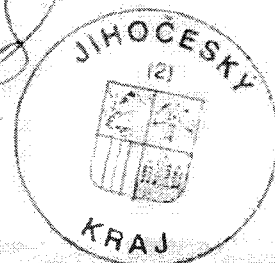
**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 203/2016/ZK-23 dne 19. 5. 2016

V Českých Budějovicích dne

28. 06. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady JČK



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: [krak@kraj-jihocesky.cz](mailto:krak@kraj-jihocesky.cz), [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz)