

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Janáčkova akademie múzických umění v Brně**

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

Tel.: xxx,

E-mail: xxx

(dále jen „objednatel“)

**zastoupená: Ing. Josefem Vinklerem**

Janáčkova akademie múzických umění v Brně je veřejnou vysokou školou (právníckou osobou) podle zákona č. 111/1998 Sb., v platném znění a není zapsána v obchodním rejstříku.

a

**FORCORP GROUP spol. s r.o.**

Hamerská 812, 779 00 Olomouc - Holice

IČO 27841031, DIČ CZ27841031

podnikatel zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

bankovní spojení: xxx, č. účtu: xxx

Tel.: xxx, fax: xxx

E-mail: forcorp@forcorp.cz

(dále jen „zhotovitel“)

**zastoupen: Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou společnosti**

uzavřeli ve smyslu § 1746/2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smlouvu o provádění úklidových prací dne 21.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.12.2016.

Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách smlouvy a uzavírají následující dodatek č. 2 ke smlouvě o provádění úklidových prací.

### V. CENA

**Z důvodů zákonem vyhlášené změny minimální mzdy a s odkazem na čl. V. odst. 11. uzavřené smlouvy se po vzájemné dohodě obou smluvních stran zvyšují ceny za poskytované úklidové služby, a to s platností od 1. 1. 2018. Původní text článku V., odstavce 1., 2., 3., 4. ve znění dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení pravidelného úklidu vnitřních prostor objektu specifikovaného v čl. II. odst. 3.1 smlouvy, přičemž smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1B tohoto dodatku č. 2. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací.

**Cena za 1 den poskytování pravidelného úklidu:**

499,84 Kč bez DPH

Cena za 1 měsíc bude fakturována podle skutečně odpracovaných dnů a prací v měsíci.

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení mytí oken, vchodových dveří a prosklených ploch v objektu specifikované v čl. II. odst. 3.2 smlouvy, přičemž smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 3B tohoto dodatku č. 2. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací.

**Cena za pravidelný úklid:** 3 423,42 Kč bez DPH

3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení čištění koberců a čalouněného nábytku specifikované v čl. II. odst. 3.3 smlouvy, přičemž smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 4B tohoto dodatku č. 2. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací.

**Cena za pravidelný úklid:** 9 917,82 Kč bez DPH

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení mimořádného úklidu specifikovaného v smlouvě v čl. II odst. V. Pro výpočet ceny za mimořádný úklid bude použita hodinová zúčtovací sazba ve výši:

**Cena za 1 hodinu poskytování mimořádného úklidu:** 139,15 Kč bez DPH

Cena za provedení mimořádného úklidu bude fakturována podle skutečně odpracovaných hodin mimořádného úklidu.

#### **XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

***Původní text čl. XIV, ve znění dodatku č. 1. se doplňuje o nové odstavce 12. – 15., které zní:***

12. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
- |               |   |
|---------------|---|
| Příloha č. 1B | Pravidelný úklid vnitřních prostor objektu      |
| Příloha č. 3B | Mytí oken, vchodových dveří a prosklených ploch |
| Příloha č. 4B | Čištění koberců a čalouněného nábytku           |
13. Tento dodatek č. 2 smlouvy je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel, není závislý na jiné smlouvě a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
14. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
15. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 smlouvy důkladně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a jsou si vědomy povinností jim z tohoto dodatku č. 2 smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tento dodatek č. 2 smlouvy zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byl uzavřen nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13.12.2017

V Olomouci dne 6.12.2017

za objednatele

za zhotovitele

.....  
Ing. Josef Vinkler  
vedoucí technického a investičního odboru

.....  
Mgr. Irena Jelínková  
jednatelka společnosti

**Příloha č. 1B - Pravidelný úklid vnitřních prostor objektu**

<b>Rektorát, Beethovenova 2</b>	<b>typ povrchu</b>	<b>plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>průměrná cena za m<sup>2</sup> podl.pl.</b>	<b>Kč bez DPH/den</b>	<b>Kč bez DPH/ 1 měsíc (cena za 21 dní)*</b>	<b>Kč bez DPH/1 rok</b>
kanceláře	koberec	308,20	0,24	76,12	1 598,52	19 182,24
pokladna	PVC	5,20	0,25	1,29	27,09	325,08
kancelář kvestorky, sekretariát	koberec	51,00	0,24	12,60	264,60	3 175,20
kancelář rektora, zasedací místnost	parkety	57,00	1,20	68,53	1 439,13	17 269,56
kuchyňka, sklad	plovoucí podlaha	11,90	1,20	14,31	300,51	3 606,12
chodby	dlažba	134,20	1,20	161,37	3 388,77	40 665,24
výtah	koberec	2,20	0,24	0,54	11,34	136,08
schodiště	koberec	21,00	0,24	5,19	108,99	1 307,88
sociální zařízení, kuchyňka, sklad	dlažba	46,30	1,20	55,67	1 169,07	14 028,84
učebny, kabinet jazyků	PVC	82,00	1,20	98,60	2 070,60	24 847,20
spisovna, sklad	dlažba	36,4	0,06	2,08	43,68	524,16
dílna	PVC	7,00	0,24	1,73	36,33	435,96
servrovna	dlažba	6,50	0,03	0,12	2,52	30,24
čisticí zóny před vstupem na rektorát	koberec	6,86	0,24	1,69	35,49	425,88
<b>Celkem</b>		<b>775,76</b>		<b>499,84</b>	<b>10 496,64</b>	<b>125 959,68</b>

**Poznámky:**

Požadované úklidové práce a jejich četnost viz. Specifikace úklidových prací a jejich četnost (příloha č. 2)  
Uchazeč stanoví pouze průměrnou cenu za m<sup>2</sup> ve žlutě podbarvených buňkách, ostatní části nevyplňuje.

### Příloha č. 3B - Mytí oken, vchodových dveří a prosklených ploch

Položka č.	Typ okna, dveří	Rozměr (cm)	Počet kusů	Četnost mytí	Cena za ks	Cena celkem bez DPH 1 rok
1.	Dvojité okno trojkřídlové s nadsvětlíkem se třemi křídly	164x262	22	1 x ročně	72,80	1601,57
2.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	140x261	8	1 x ročně	61,70	493,60
3.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	127x235	4	1 x ročně	49,60	198,40
4.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	136x263	5	1 x ročně	54,40	272,00
5.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	113x199	1	1 x ročně	38,70	38,70
6.	Dvojité okno jednokřídlové s nadsvětlíkem	50x230	5	1 x ročně	19,40	97,00
7.	Jednoduché okno dvoukřídlové	90x80	3	1 x ročně	12,10	36,30
8.	Zdvojené okno dvoukřídlové šroubovací	120x 116	4	1 x ročně	24,20	96,80
9.	Zdvojené okno jednokřídlové šroubovací	58x116	2	1 x ročně	12,10	24,20
10.	Vchodové dveře dvoukřídlové s nadsvětlíkem	259x479	1	1 x ročně	209,30	209,30
11.	Prosklené vnitřní nadsvětlíky	84m <sup>2</sup>	1	1 x za 4 roky	1 423,00	355,75
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>3 423,62</b>

#### Poznámky:

Mytí oken (pol. č. 1 - 9) zahrnuje mytí oken ze všech stran včetně rámu, vnitřních a vnějších parapetů.

Mytí vchodových dveří dvoukřídlových s nadsvětlíkem (pol. č. 10) zahrnuje mytí dřevěných i prosklených ploch z obou stran.

Mytí prosklených vnitřních nadsvětlíků dveří a příček (pol. č. 11) zahrnuje mytí včetně rámu z obou stran 1 x za 4 roky - poprvé v roce podpisu smlouvy.

Požadovaný termín provádění - září.

Uchazeč stanoví pouze jednotkovou cenu ve žlutě podbarvených buňkách, ostatní části nevyplňuje.

## Příloha č. 4B - Čištění koberců a čalouněného nábytku

Druh čištění	čisticí plocha m <sup>2</sup> , ks	Četnost čištění	Celkem cena bez DPH za m <sup>2</sup> , ks	Cena celkem za 1 rok bez DPH
Vyčištění koberců v kancelářích a výtah	362	1 x ročně	19,36	7 008,37
Vyčištění koberců na schodišti	21	1 x ročně	23,00	483,00
Vyčištění rohové sedací soupravy	1	1 x za 2 roky	423,50	211,75
Vyčištění čalounění kancelářských a jednacích židlí	77	1 x za 2 roky	39,93	1 537,31
Vyčištění čalouněných křesel	16	1 x za 2 roky	84,70	677,60
<b>Celková cena</b>				<b>9 918,03</b>

### Poznámky:

Čištění čalouněného nábytku 1 x za 2 roky bude prováděno v lichém roce.

Požadovaný termín a čas provádění - listopad, 14.00 - 18.00 hod.

Uchazeč stanoví pouze jednotkovou cenu ve žlutě podbarvených buňkách, ostatní části nevyplňuje.