



MMOPP00FG62Z

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava v. s. 9007105287
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
Kupující:	OSEVA PRO s.r.o.
Se sídlem:	Praha 7, Jankovcova 938/18, PSČ: 170 37
IČ, DIČ:	496 16 552, CZ49616552
ID datové schránky:	cv8rtmw
Zastoupen:	Ing. Věrou Vrbovskou, jednatelkou zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21319

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 2349/10, 2370/2, 2370/10, 2370/20 a parc. č. 2370/84, vše v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5150-5006/2016 ze dne 28. 1. 2016, zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod čj. 146/2016 dne 3. 2. 2016, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán 1**“), byla z pozemku parc. č. 2370/10 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2370/95 o výměře 2038 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2370/95**“).
3. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 5194-5041/2016 ze dne 31. 5. 2016, zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod čj. 859/2016 dne 7. 6. 2016, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán 2**“), má pozemek parc. č. 2349/10 nově výměru 108 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2349/10**“), pozemek parc. č. 2370/2 má nově výměru 83 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2370/2**“) a pozemek parc. č. 2370/20 má nově výměru 151 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2370/20**“), vše v k. ú. Opava-Předměstí.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **pozemek parc. č. 2370/95** vymezený geometrickým plánem 1, **pozemek parc. č. 2349/10** vymezený geometrickým plánem 2, **pozemek parc. č. 2370/2** vymezený geometrickým plánem 2, **pozemek parc. č. 2370/20** vymezený geometrickým plánem 2 a **pozemek parc. č. 2370/84 o výměře 448 m², vše v katastrálním území Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“) a kupující předmětné

pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. **Kupní cena**

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **2.263.200,-Kč** (slovy: dvěmilionydvěstěšedesátřítisícdvěstě korun českých) a byla stanovena dohodou.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu rovněž náklady na vypracování geometrického plánu 1 a geometrického plánu 2 v celkové výši 4.356,- Kč a znaleckého posudku ve výši 2.700,- Kč, který byl vypracován za účelem zjištění obvyklé ceny předmětných pozemků.
3. Prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy vystaví pro kupujícího zálohovou fakturu pro plnění v režimu přenesené daňové povinnosti se splatností 10 kalendářních dní od data vystavení zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena na částku **2.270.256,- Kč** (zahrnující kupní cenu předmětných pozemků ve výši 2.263.200,- Kč, náklady na vypracování geometrického plánu 1 a geometrického plánu 2 ve výši 4.356,- Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.700,- Kč).
4. V případě prodloužení kupujícího se zaplacením zálohové faktury se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

Článek V. **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětným pozemkům z prodávajícího na kupujícího dle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky spočívající v úplném zaplacení zálohové faktury (včetně případných úroků z prodloužení a smluvní pokuty) v souladu s článkem IV. této smlouvy. To znamená, že vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nelze provést dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu včetně nákladů na vypracování geometrického plánu 1 a geometrického plánu 2, nákladů na vypracování znaleckého posudku, uvedenou v zálohové faktuře (a včetně případných úroků z prodloužení a smluvní pokuty sjednané v článku IV. této smlouvy) v celém rozsahu. Splnění této podmínky bude ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu prokázáno tím, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude opatřen podpisem osoby zastupující prodávajícího navenek.
Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do deseti dnů po splnění odkládací podmínky sjednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. po úhradě zálohové faktury kupujícím (včetně případných úroků z prodloužení a smluvní pokuty)
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. **Daňové souvislosti**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena, náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši 2.270.256,- Kč, dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“) představuje základ daně a bude o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty navýšena. Při dodání nemovité věci bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona o DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek VII. **Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po

jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 6. 2016 do 11. 7. 2016 pod poř. č. 445/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 19. 9. 2016 usnesením číslo 333/17 ZM 16, odst. 1, písm. h).

V Opavě dne 11. 10. 2016

V Opavě dne 10. 10. 2016

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Ing. Věra Vrbovská v. r.
jednatelka