



# EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535  
Horní nám. 69, Opava  
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
Číslo účtu 19-1842619349/0800  
Vypůjčitel: Oblastní spolek Českého červeného kříže Opava IČ 00426482  
Se sídlem: Válečkova 990/16, 747 05 Opava

Část nebytových prostor v I. NP budovy č.p. 2859, která je součástí pozemku parc.č.2161/9, Krnovská 71d, 746 01 Opava

---

## Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
115 kancelář	12,19	12,19	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	12,19					

## Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z celkových nákladů na budovu a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst.5 Smlouvy o výpůjčce části budovy.

Elektrická energie náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	1.200,-Kč/ročně
Vodné a stočné náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	1.440,-Kč/ročně
Teplo na vytápění náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	1.680,-Kč/ročně
Zálohy na služby celkem	4.320,-Kč/ročně

## Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny služeb včetně DPH):

Elektrická energie	1.200,-Kč ročně	tj.	100,- Kč měsíčně
Vodné a stočné	1.440,-Kč ročně	tj.	120,- Kč měsíčně
Teplo na vytápění	1.680,-Kč ročně	tj.	140,- Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	4.320,-Kč ročně	tj.	360,- Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni kalendářního měsíce dle ustanovení článku V., odstavce 3.

**Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě**

V Opavě dne 10. 8. 2016  
Vyhotovila: Mgr. Ivana Sýkorová

.....  
za pronajímatele

.....  
za vypůjčitele

## **DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA**

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.