

č. 0229/2017/MiU

Darovací smlouva

Město Odolena Voda

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupené: Hanou Plecitou, starostkou města

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 19-28129201/0100

dále jen „**dárce**“

a

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380

zastoupená: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva

IČ: 46356991

DIČ: CZ46356991

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 51-5449020207/0100

dále jen „**obdarovaný**“

uzavírají tuto Darovací smlouvu

I.

Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému částku 2.207.018 Kč (slovy: dvě miliony dvě stě šedesát tisíc osmnáct korun českých) a obdarovaný tento dar přijímá s tím, že uvedená částka bude použita na realizaci stavby - dostavba splaškové kanalizace městské části Čenkov města Odolena Voda a k rekonstrukci PSOV Úžická a k dostavbě splaškové tlakové kanalizace stará zástavba. Rozsah díla je dán projektovou dokumentací vypracovanou společností PROJEKT IV, s.r.o. se sídlem Praha 9 - Kbely, Jilemnická 707, PSČ 197 00, která byla zaslána městu Odolena Voda dne 25. 6. 2013 pod čj. VKM 323/2013. Investorem stavby je obdarovaný.

II.

Podmínkou pro předání daru je uzavření kupní smlouvy v souvislosti s vkladem majetku nejpozději do 20. 12. 2013.

Dárce poukáže finanční prostředky na účet obdarovaného uvedeného v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této darovací smlouvy.

III.

Dárce má právo domáhat se vrácení daru v případě, že obdarovaný finanční prostředky nepoužije k účelu specifikovanému v čl. I.

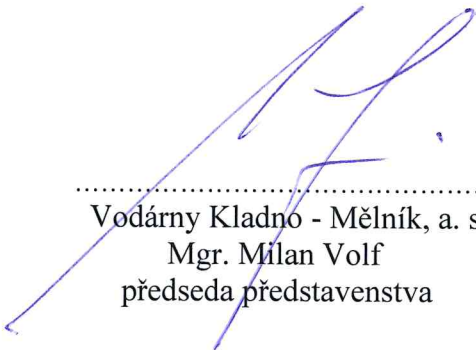
IV.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že odpovídá jejich svobodné vůli a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejímu uzavření. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se stává účinnou 30. dnem ode dne právní moci kolaudačního souhlasu (souhlasů), vydaného za účelem realizace staveb uvedených v čl. I. této darovací smlouvy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Odolena Voda č. 7 ze dne 13. 11. 2013.

- 6. 12. 2017


Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starostka města


Vodárny Kladno - Mělník, a. s.
Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

- Přílohy: 1. Kupní smlouva ze dne 12. 12. 2013
2. Kolaudační souhlas - dostavba splaškové kanalizace Čenkov
3. Kolaudační souhlas - rekonstrukce PSOV Úžická a splašková kanalizace stará zástavba

KUPNÍ SMLOUVA, KTERÁ SOUVISÍ S VKLADEN VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU DO VKM

Město Odolena Voda

IČ 002 40 559

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

dále jen „prodávající“ nebo „město“

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

IČ 463 56 991, DIČ CZ46356991

se sídlem U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2380

dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne následující

kupní smlouvu

podle ust. § 409 a násl. obchodního zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem vybraného vodohospodářského majetku, který je podrobně popsán ve znaleckém posudku vyhotoveném společností Česká znalecká, a.s., IČ 252 60 138, se sídlem Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové, číslo posudku 4380-12-2013 (dále jen „**předmětný vodohospodářský majetek**“).
Znalecký posudek vyhotovený společností Česká znalecká, a.s. je **přílohou č. 1** této smlouvy.
2. Kupující je akciovou společností, jejímž předmětem podnikání je provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody a z tohoto důvodu má zájem nabýt do svého vlastnictví předmětný vodohospodářský majetek.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný vodohospodářský majetek a převádí na něho vlastnické právo k předmětnému vodohospodářskému majetku.
2. Kupující předmětný vodohospodářský majetek do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

III.
Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za prodej předmětného vodohospodářského majetku je sjednána jako smluvní a činí

2,207.018,- Kč

(slovy: dva miliony dvě stě sedm tisíc osmnáct korun českých).

2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran


1. Smluvní strany se dohodly, že kupující nabývá vlastnického práva k předmětnému vodohospodářskému majetku dnem účinnosti této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že předmětný vodohospodářský majetek nemá žádné vady a neví o žádných vadách, na které by měl kupujícího upozornit.
3. Prodávající je povinen sdělit kupujícímu na jeho žádost číslo účtu, na který má být kupujícím převedena kupní cena.
4. Prodávající prohlašuje, že prodej předmětného vodohospodářského majetku kupujícímu schválilo zastupitelstvo města. Usnesení zastupitelstva města je **přílohou č. 2** této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje řádně a včas zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 15. prosince 2013.

V Odolené Vodě dne *13.12.2013*

V Kladně dne *11.12.2013*




Město Odolena Voda

Ing. Dita Výborová – starostka

Prodávající

MĚSTO
ODOLENA VODA
250 70



Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Ing. Radek Větrovec – předseda představenstva

Kupující



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

pracoviště Praha

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 221 621 111

Č. jedn. : 100/39880/2014

Vyřizuje : Ing. Bucková

☎ 221 621 460

✉ jana.buckova@brandysko.cz

Vodárny Kladno – Mělník, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

V Praze dne 8. 9. 2014

Věc: kolaudační souhlas

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, pracoviště Praha, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ("stavební zákon"), po přezkoumání žádosti o kolaudační souhlas a po provedené kontrolní prohlídce konané dne 21. 8. 2014, která prokázala, že stavba je provozuschopná a po doložení požadovaných dokladů, vydává stavebníkovi, kterým je: Vodárny Kladno - |Mělník, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, podle § 122 odst. 3 stavebního zákona **kolaudační souhlas** ke stavbě: Odolena Voda – Čenkov, rozšíření tlakové kanalizace na pozemcích parc. č.: 258, 256, 255/1, 254, 266/4, 266/5, 266/6, 117/2, 260/1, 260/3, 50/9, 50/7 a 50/5 v kat. území Čenkov a parc. č. 295 v kat. území Dolínek, které bylo povoleno vodohospodářským rozhodnutím zdejšího odboru vydaným dne: 26. 10. 2009 pod č.j. 100/46617/2009, a to s podmínkami v rozhodnutí uvedenými.

Splašková kanalizace je zrealizována podle schválené projektové dokumentace, drobné změny (zkrácení řadů) jsou zakresleny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby a v geodetickém zaměření stavby.

Stoka A – PE 100 délky 136,47 m, stoka A1 – PE 100 délky 252,40 m, stoka A2 – PE 100 délky 25,78 m a stoka A3 – PE 100 délky 157,48 m.

Poloha vodního díla: začátek: X = 1027713,51 Y = 740148,27
konec: X = 1027716,35 Y = 739497,94

Tento kolaudační souhlas je podkladem užívání dokončeného vodního díla.

Otisk úředního razítka

Ing. Vlastislav Horáček
vedoucí odboru životního prostředí

Na doručení: Vodárny Kladno - |Mělník, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno (zastoupen na základě plné moci společností Garnets Consulting, a. s., Československých legií 445/4, 415 01 Teplice)

Na vědomí: Město Odolena Voda, Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda

Faktura – Daňový doklad

DODAVATEL Město Odolena Voda Dolní nám. 14 250 70 Odolena Voda ✓ IČ: 00240559/ ✓ DIČ: CZ00240559 ✓	Ev. číslo: 80/1 /2013
	Variabilní symbol: 3112000001 ✓
	Specifický symbol:
	Konstantní symbol: 0308

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 1222-28129201/0100

ODBĚRATEL IČ: 46356991 ✓ DIČ: CZ46356991 ✓
 Vodárny Kladno-Mělník, a.s. ✓

U Vodojemu č.p. 3085 ✓

Došlo 31 -12- 2013

PŘÍJEMCE

272 80 Kladno 4 ✓

Číslo 1040 Přiděleno

Způsob dopravy:	Datum vystavení: 16.12.2013
Forma úhrady: Převodem	DUZP: 16.12.2013
	Datum splatnosti: 30.01.2014

Fakturujeme Vám dle kupní smlouvy ze dne 13.12.2013 za převod vlastnických práv k vodohospodářského majetku

Jed.cena	Částka	%DPH
2207018,00	2207018,00	0

Majetek Města Odolena Voda není předmětem ekonomické činnosti, proto není ani předmětem DPH.

	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem
Nepodléhá DPH				Kč
Osvobozená	0 %	2 207 018,00 ✓		2 207 018,00 Kč
Snižovaná				Kč
Základní				Kč
			Celkem	2 207 018,00 Kč
			Zaokrouhleno	0,00 Kč
			K úhradě	2 207 018,00 Kč

Vystavil: Mašková Jarmila
 Telefon: 283 116 441
 E-mail: jarmila.maskova@odolenavoda.cz

MĚSTO
 ODOLENA VODA
 25.12.13

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

pracoviště Praha

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 221 621 111

Č. jedn. : 100/39878/2014

Vyřizuje : Ing. Jana Bucková

☎ 221 621 460

✉ jana.buckova@brandysko.cz

Vodárny Kladno – Mělník, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

V Praze dne 19. ledna 2015

Kolaudační souhlas

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, pracoviště Praha, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ("stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost stavebníka, tj. společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČO: 46356991, po předložení chybějících dokladů a na základě závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 21. 8. 2014, vydává podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

k užívání stavby vodního díla:

Rekonstrukce ČS Úžická a splašková kanalizace

na pozemcích parc. č.: 313/38, 313/39, 313/2, 893/15, 891/1, 903/23, 883/4, 43/1, 903/9, 77/1, 881, 39/2, 903/11 v kat. území Odolena Voda

Gravitační stoka A - PP 300 – 44,8 m

Stoka B - HDPE D75 – dl. 349,4 m

Stoka B - HDPE D63 – 50,4 m

Stoka B2 - HDPE D75 – 166,8 m

Stoka B2-1 - HDPE D63 – 102,3 m

Stoka B 2-2 - HDPE D63 – 116,0 m

Stoka B2 - HDPE D63 – 64,1 m

Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího odboru dne 15. 10. 2012 pod č. j. 00/41873/2012 a to s podmínkami v rozhodnutí uvedenými.

Účel stavby: odkanalizování stávající zástavby a rekonstrukce stávající ČS.

Určení polohy vodního díla podle souřadnic S-JTSK:

začátek: X = 1026602,30 Y = 741468,42

konec: X = 1027017,20 Y = 741510,06

ČS: X = 1026333,21 Y = 741734,12

Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace, drobné změny (změna umístění odkalovací šachty, změna trasy gravitační stoky A) je zakreslena v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby. Tyto změny byly během jednání schváleny a odsouhlaseny. Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Součástí kolaudačního souhlasu není stoka B1 umístěná na pozemcích parc. č. 892 a 300/2 v kat. území Odolena Voda.

Stručný popis projektu:

Jedná se o tlakovou kanalizaci HDPE D63-D75 a gravitační kanalizace PP 300. Tlaková kanalizace je zaústěna do stávající gravitační kanalizace PVC 300 v ulici Úžická. Gravitační část kanalizace – stoka A je zaústěna do stávající kanalizace DN 300 v ulici Postřižínská. Na konci a po trase jsou zrealizovány proplachovací šachty.

Čerpací stanice – nová čerpací stanice hloubky 6 m je tvořena mokrou jímkou, havarijní jímkou a armaturní komorou. V čerpací stanici je osazena dvojice čerpadel.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou zpracoval: PROJEKT IV, s. r. o., projektový a inženýrský atelier, Jilemnická 707, 197 00 Praha 9, Atelier: Bassova 98/8, 190 00 Praha 9, pod zak. č. 112/13.

Poučení:

Kolaudační souhlas nehmí podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Vlastislav Horáček
vedoucí odboru životního prostředí

Na doručení:

1. Vodárny Kladno – Mělník, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno (zastoupen na základě plné moci společností Garnets Consulting a. s., Československých legií 445/4, 415 01 Teplice)
2. Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Na vědomí: Stavební úřad Odolena Voda