

Příkazní smlouva č.916/2017

uzavřená podle § 2430 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) o provádění odborného technického dozoru a koordinaci všech prací probíhajících při realizaci stavby

Příkazce :

Osmá správa majetku a služeb

Se sídlem : Zenklova 35, 180 48, Praha 8 - Libeň

zastoupená : Ing. Bc. Eliáš Jiří, člen představenstva

osoba oprávněná k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Bc. Eliáš Jiří

osoba oprávněná k jednání: ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 046 50 522

DIČ: CZ04650522

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Příkazník :

Společnost : Kivana invest s.r.o.,

se sídlem: K Zeleným domkům 802, 148 00 Praha 4

osoba oprávněná ke smluvnímu jednání: Ladislav Čadek, jednatel

IČ: 27064395

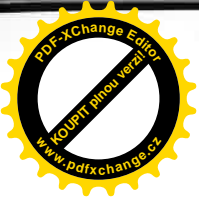
DIČ: CZ 27064395

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zajistit jménem a na účet mandanta inženýrskou činnost spočívající ve výkonu technického dozoru investora (dále jen TDI), při realizaci Oprava bytů v BD Bínova 532_8, 533_10 a 534_12, Praha 8, Střížkov
2. Příkazník se zavazuje k provedení především:
 - a) spolupráce při předání staveniště
 - b) kompletní výkon TDI spočívající v :
 - . provádění kontroly prováděných prací v souladu s platnou dokumentací
 - . kontrola finančních nákladů akce dle schválené ceny v SOD a v návaznosti na skutečně provedené práce
 - . svolávání pravidelných kontrolních dnů na akci
 - . provádění kontrolních prohlídek stavby
 - . kontrola provádění prací z hlediska BOZP
 - . kontrola provádění prací z hlediska PO
 - . kontrola postupů prací podle harmonogramů schválených a podepsaných v SOD
 - . kontrola provádění prací dle stanovisek dotčených orgánů pro danou akci
 - . provedení přejímky dokončených prací
 - . vyhotovení seznamu případných vad a nedodělků
 - . kontrola odstranění případných vad a nedodělků
 - . účast na kolaudačním řízení pro dokončení stavby
 - c) kontrola dodržování bezpečnostních předpisů



II. Termín plnění

1. Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná ode dne předání dosud zpracovaných projektů a dokladů vázaných k zajištění činnosti proti podpisu mandátáře. Předání těchto podkladů bude zaprotokolováno.
2. Zahájení prací: Dle harmonogramu zhotovitele
3. Mandatář prohlašuje, že k plnění činností dle mandantní smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí plnění osobami odborně způsobilými.

III. Cena a platební podmínky

1. Úplatu za provádění inženýrské činnosti tvořící předmět této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou ve výši TDI 3% z celkových nákladů akce, BOZP 2% z celkových nákladů akce.
2. Fakturace bude provedena po dokončení díla zhotovitelem.
3. Splatnost faktur je 21 dní od doručení.
4. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání.

IV. Zvláštní ujednání

1. Příkazce se zavazuje pověřit příkazníka plnou mocí k provádění činností dle této smlouvy, zaplatit za provádění inženýrské činnosti sjednanou odměnu a poskytnout mandátáři součinnost, potřebnou ke splnění jeho závazků.
*Pro tuto součinnost příkazce pověřuje Jana Krejčího, který bude po dobu celé akce uplatňovat veškeré požadavky a připomínky k průběhu výstavby a činnosti příkazníka.
Případnou změnu osob oznámí příkazce příkazníkovi písemně.*
2. Příkazce předá při podpisu této smlouvy příkazníkovi tyto podklady pro výkon jeho činnosti:
uzavřené smlouvy vztahující se ke stavbě.
projektovou dokumentaci
platné stavební povolení, včetně stanovisek dotčených orgánů
3. Příkazník je povinen informovat příkazce o postupu prací a všech důležitých okolnostech, které s realizací staveb souvisejí. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu sdělit své stanovisko k otázkám důležitým pro postup příkazníka při plnění jeho úkolů.
4. Příkazník se zavazuje postupovat při plnění svých závazků s odbornou péčí a respektovat pokyny příkazce, při čemž od těchto se může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, případně nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. V takovém případě příkazník neprodleně informuje příkazce o vzniklé situaci.
5. Příkazník bude při výkonu stavebního dozoru provádět aktivní a důslednou ochranu zájmů příkazce - investora, předcházet konfliktům jejich včasným podchycováním a řešením, uplatňovat odborně-teoretické, praktické, ekonomické a právní akty vyskytující se v procesu investiční výstavby, prokazovat schopnost globálního pohledu na akci ve všech jejích souvislostech a vazbách.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu §345 odst. 2 obč. zák. pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) bezdůvodné přerušování prací příkazníka, které je delší než 1 týden,
 - b) závažné porušení povinností příkazníka vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, norem, pokynů mandanta,
 - c) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací příkazníkem,
 - d) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
 - e) prodlení příkazce s úhradou faktury o více jak 14 dnů,
 - f) zmaření účelu smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany mandanta z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. V odst. 1 písm. a), c), d) a g) této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi veškeré náklady spojené s realizací, a to dle skutečně vynaložených prací.



3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce je příkazník povinen práce na plnění díla okamžitě zastavit.

VI. Smluvní pokuty

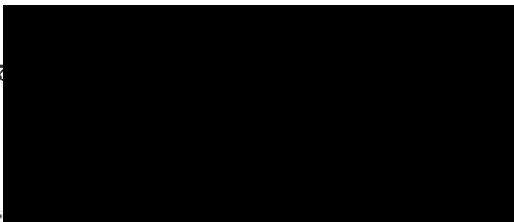
1. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
2. Příkazce se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě 1 měsíce i bez udání důvodů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemnou formou a po vzájemné předchozí dohodě stran.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších platných právních předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti předáním podkladů vázaných k zajištění činnosti dle čl. II bod 1.
6. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, přičemž příkazník obdrží 1 stejnopis a příkazce 1 stejnopis

V Praze dne : 17 -11- 2017

Příkaz



Příkazce:

