

Ev. č. povinného:
SMPOZ29/1804/16

Ev. č. oprávněného:
MMOPP00EV362

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povinná strana

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČ:

70890021

DIČ:

CZ70890021

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Čestmír Vlček, obchodní ředitel, na základě pověření
ze dne 1. 12. 2014

bankovní spojení:

KB Ostrava, č.ú. xxxxxxxx/xxxx

ID datové schránky:

wwit8gq

(dále jen „povinný“)

Oprávněná strana

Statutární město Opava

nezapsaný v obchodním rejstříku
se sídlem:

Horní náměstí 69, Opava, PSČ 746 26

zastoupeno:

Ing. Radimem Křupalou, primátorem

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. Opava, č.ú. 27-1842619349/0800

ID datové schránky:

5eabx4t

(dále jen „oprávněný“)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky
 - **parc. č. 2872/1**, druh pozemku trvalý travní porost
 - **parc. č. 2872/7**, druh pozemku trvalý travní porost
 - **parc. č. 2872/8**, druh pozemku trvalý travní porost.
2. Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 521 pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, (dále také jen „pozemky“) s právem hospodařit pro povinného.

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti **umístění vedení veřejného osvětlení** na části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Pozemky byly zatíženy v rámci realizace stavby „**Osvětlení cesty pro pěší: most ČD - Globus**“, jejímž investorem je oprávněný.

Čl. III

Obsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v **umístění vedení veřejného osvětlení** (VT Opava) na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Služebnost je zaměřena v geometrickém plánu č. 5161-5015/2016 ze dne 7.3.2016, vyhotoveném společností s r.o. GEOPA, Opava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedeného vedení veřejného osvětlení za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
5. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu vedení veřejného osvětlení.
6. Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
7. Objekty umístěvané na pozemcích povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
8. Oprávněný (vlastník sítě) se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti (sítě), a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
9. Oprávněný právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV

Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností na části těchto pozemků je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m ²)
Opava-Předměstí	2872/1	73
	2872/7	50
	2872/8	44

2. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla vypočtena dle ceníku služeb a výkonů Povodí Odry, státní podnik, platného v době uzavření smlouvy: **200,- Kč/m²**.
Výměra služebnosti x sazba za m² = 167 x 200 = **33 400,-Kč + DPH v aktuální výši.**
3. Na úhradu úplaty za zřízení služebnosti vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.
4. Nebude-li úplata za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 3., je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Čl. V

Ostatní ujednání

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrální pracoviště Opava. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
2. V případě, že vklad nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
3. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.
4. Smluvní strany navrhují, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ve prospěch oprávněného.

Čl. VI

Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této Smlouvě o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, č.j.: 9979/2016-MZE-13221 ze dne 26.2.2016 (bod 5.5.9) vydán obecný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodlo rada města usnesením č. 1531/44 RM 16 r) ze dne 24. 8. 2016.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. V případě nedodržení jakéhokoli ustanovení této smlouvy má povinný právo vymáhat po oprávněném pokutu ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody uvedené v článku V. bod 3. není tímto dotčeno.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že povinný je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), je oprávněný oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu oprávněného vůči povinnému.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu povinného uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je oprávněný oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu oprávněného vůči povinnému.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Ostravě dne: 26. 9. 2016

V Opavě dne 8. 9. 2016

Za povinného:

Za oprávněného:

Za Povodí Odry, státní podnik
Ing. Čestmír Vlček v. r.
obchodní ředitel

Za Statutární město Opava
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor