

## **DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Pronajímatel:

**BRAMLEY, s.r.o.**

se sídlem: Mezírka 775/1, 602 00 Brno  
zapsaná: v OR vedeném u KS Brno, odd. C, vložka 42971  
IČO: 26306735  
DIČ: CZ26306735 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
jednatel: Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem  
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce:

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
jednatel: Ing. Jaroslavem Pospíšilem, ředitelem OVSS VII  
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“),

tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“)

k Nájemní smlouvě ze dne 28. 12. 2016, vedené v Centrální evidenci smluv nájemce  
pod ev.č. 160238 (dále jen „Smlouva“).

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany se dohodly na níže popsaných změnách Smlouvy a za účelem jejich provedení uzavírají na základě článku VI. odst. 4 Smlouvy tento Dodatek.

## Článek II. Změny Smlouvy

II.1 Smluvní strany se dohodly, že se znění odst. 9. v čl. II. Smlouvy mění a nově zní následovně:

„9. *Vstup do budovy je umožněn ve dnech pondělí až pátek v čase od 06,00 do 22,00 hodin. Mimo tento čas je budova uzamčena a zabezpečena kamerovým systémem. Pro případný vstup do budovy jsou nájemcům vydány klíče od vstupních dveří do kancelářské části budovy.*“

II.2 Smluvní strany se dále dohodly, že se znění odst. 1. v čl. III. Smlouvy mění a nově zní následovně:

„1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran takto:*

a) <i>kancelářské prostory:</i>	2.550,- Kč/m <sup>2</sup> /rok;
b) <i>chodba a sklad:</i>	1.250,- Kč/m <sup>2</sup> /rok.“

II.3 Smluvní strany se rovněž dohodly, že se znění odst. 7. v čl. III. Smlouvy mění a nově zní následovně:

„7. *Měsíční rozpis úhrad za nájemné (230,2 m<sup>2</sup> à 2.550,- Kč/m<sup>2</sup> a 34,2 m<sup>2</sup> à 1.250,- Kč/m<sup>2</sup>) a záloh za služby dle této Smlouvy je následující:*

<b>Položka</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<i>nájemné</i>	52.480,-	0,-	52.480,-
<i>služby DPH 15 %</i>			
<i>voda</i>	705,-	105,75	810,75
<i>teplo</i>	5.134,-	770,10	5.904,10
<i>služby DPH 21 %</i>			
<i>el. energie</i>	6.302,-	1.323,42	7.625,42
<i>úklid</i>	3.988,-	837,48	4.825,48
<i>ostraha budovy</i>	5.354,-	1.124,34	6.478,34
<i>odvoz odpadu</i>	220,-	46,20	266,20
<i>údržba výtahů</i>	154,-	32,34	186,34
<i>požární ochrana</i>	749,-	157,29	906,29
<i>správa budovy</i>	5.134,-	1.078,14	6.212,14
<b><i>Celkem k úhradě</i></b>			<b>85.695,06 Kč“</b>

II.4 S ohledem na výše popsané změny se Smluvní strany výslovně dohodly, že navýšené nájemné dle tohoto Dodatku bude hrazeno počínaje nájmem za kalendářní měsíc leden 2018.

II.5 V ostatních částech zůstává znění Smlouvy nedotčeno.

**Článek III.  
Závěrečná ustanovení**

- III.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“). Pronajímatel s uveřejněním Dodatku a relevantních metadat zejména v ISRS v souladu s příslušnými právními předpisy bezvýhradně souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku provede nájemce.
- III.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- III.3 Na důkaz svobodné a vážné vůle tento Dodatek smluvní strany níže souhlasně podepisují.

**Za pronajímatele:**

V Brně, dne 14. 12. 2017

Ing. arch. David Tasler  
jednatel  
BRAMLEY, s.r.o.

**Za nájemce:**

V Brně, dne 14. 12. 2017

Ing. Jaroslav Pospíšil  
ředitel OVSS VII  
Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí