

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1378/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-1038/2016 ze dne 5.10.2016

Smluvní strany

Objednatel:	městská část Praha 4 se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený:	Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zhotovitel:	Rekonsta s.r.o. zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 149728
sídlo:	V Průčelí 1655/4, Praha 4
jednající:	Miloslav Haboň, jednatel společnosti
IČ:	28862066
DIČ:	CZ28862066
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu :	xxx

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytů č.4,5 Na Pankráci 1252/67, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytů č.4,5 Na Pankráci 1252/67, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Tomáše Lukeše a cenové nabídky ze dne 26.9.2016, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatel převezme od objednatel staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatel (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatel se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 23.12.2016 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 1.143.365,83 Kč bez DPH
 171.504,87 Kč 15% DPH
 1.314.870,70 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové

dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku

zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;

- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho

negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo,
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li

plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do

vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 14.10.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

.....
Za zhotovitele
Miloslav Haboň
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.9.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 14.10.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Na Pankráci 1252/67, Praha 4, byt č.4

Název objektu

Název části

JKSO

EČO

Místo

Na Pankráci 1252/67, Praha 4, byt č.4

IČO

DIČ

Objednatel Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4

Projektant Ing. arch. Tomáš Lukeš

Zhotovitel Rekonsta s.r.o.

28862066

CZ 28862066

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne

26.9.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady vCZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	1,00%
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	1,00%
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	2,00%
4		Montáž	11		0	16	Provozní vlivy	1,00%
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	1,00%
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	533 161	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	31 990
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Rekonsta s.r.o.

Datum a podpis

26.9.2016

REKONSTA s.r.o.

V Průčelí 1655/4
Praha 4 - Chodov

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	565 150,84
24	DPH 15,00 % z	84 772,63
25	DPH % z	
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	649 923,46

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

IČO: 28862066 DIČ: CZ28862066

ZADÁNÍ

Stavba: Na Pankraci 1252/17, Praha 4, byt 54

Objekt:

Číslo:

JKSO:

26.9.2018

P.Č.	KCH	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV			Práce a dodávky HSV	172 618,72			
3			Svislé a kompletní konstrukce	4 794,00			
1	014	010278841	ZAŘÍZENÍ OKNA V PŘEDSĚNĚ, úpravy pro topení	m3	0,900	2 560,00	2 304,00
2	014	019201311	ZDIVO - KOUPELNA, WC, KUCH - Vyrovnání nerovinné povrchu zdiva k do 30 mm maltou	m2	20,000	120,00	2 400,00
469			Stavební práce při elektromontážích	6 795,38			
3	469	011031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu ohraničen plochy do 0,0225 m2 šroubky do 30 cm	kus	6,000	172,00	1 032,00
4	469	011031300	EL - Vybourání otvorů ve zdivu ohraničen plochy do 0,0225 m2 šroubky do 45 cm	kus	1,000	256,00	256,00
5	469	014031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysokání rýh v ohraničených zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	88,000	54,00	4 752,00
6	469	019019100	Horizontální doprava suti a vybouraných hmot nošením	t	0,412	344,00	141,73
7	469	019089100	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,412	460,00	189,52
8	469	019089210	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příslušek k ceně každých další 1 km (30 km)	t	0,412	611,00	334,13
5			Úpravy povrchu, podlahy, osazení	117 111,50			
9	011	010661111	OCHRANA OKEN - Zakrytí výhledu vnitřních otvorů, předních a konstrukcí	m2	10,000	21,00	210,00
10	011	011401991	PENETRACE POVrchu STROPŮ	m2	53,500	13,00	695,50
11	011	011421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápencementová štuková s 1x štukem)	m2	53,500	498,00	26 643,00
12	011	012401991	PENETRACE POVrchu STĚN	m2	166,000	9,00	1 512,00
13	014	012403309	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTI (včetně výhledu rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	24,000	232,00	5 568,00
14	011	012421432	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápencementová štuková s 1x štukem)	m2	166,000	365,00	61 320,00
15	011	012481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRÁSKLIN ZDIVA (Potlačení vnitřních stěn sklovitým pletem vtažením do spec. směsí - větší opravy) 30% povrchu	m2	66,500	251,00	16 891,50
16	011	013134113	OPRAVY MAZANIN - Mazanina k do 80 mm z betonu konstrukčního s vyztuží	m2	6,000	152,00	912,00
17	011	032450122	PODKLAD POD PARKETAMI - Vypínací cementový potěr provedení v písku ze suchých směsí k do 30 mm	m2	10,500	336,00	3 528,00
9			Ostatní konstrukce a práce bourání	44 098,84			
99			Přesun hmot	44 098,84			
18	013	011035441	Vybourání otvorů ve zdivu ohraničen - prostupy plynovodu, úpravy pro topení v koupelně	kus	4,000	115,00	460,00
19	014	099281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	28,721	692,00	19 893,92
20	011	052901111	UKLID PO DEMOLICÍCH (Vybírání budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	90,000	65,00	5 850,00
21	013	014031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ KOUPELNA WC (Vysokání rýh ve zdivu ohraničen k do 100 mm š do 100 mm)	m	20,000	88,00	1 760,00
22	013	014031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ KOUPELNU A WC (Vysokání rýh ve zdivu ohraničen k do 100 mm š do 150 mm)	m	16,000	140,00	2 240,00
23	013	068082991	DROBNÉ DEMOLICE (gáblce, podlahy apod.)	kus	1,000	600,00	600,00
24	013	019011111	Svislé doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	2,832	355,00	1 006,36
25	013	019081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,832	460,00	1 303,12
26	013	019081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km plus 1 km (30 km)	t	2,832	736,00	2 089,28
27	013	019082111	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,832	370,00	975,68
28	013	019082121	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m plus 10 m	t	2,832	500,00	1 416,32
29	013	019088133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	2,832	356,00	1 006,35
30	011	052901114	Vybírání bytu před předáním	m2	53,500	84,00	4 494,00
31	013	019031111	Úprava vybouraných hmot odtěpní, stěžení, klopení suti, plachtování, průběžný odkl.	t	2,832	387,00	1 086,37
32	013	068072245	VYBOURÁNÍ OKNA DO SVĚTLÍKU	m2	1,500	450,00	675,00
33	013	0140311531	TOPENÍ - Vysokání rýh ve zdivu ohraničen k do 100 mm š do 100 mm	m	4,000	126,00	504,00
PSV			Práce a dodávky PSV	360 091,48			
711			Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 839,65			
34	711	711110051	KOUPEL - Provedení izolace proti vlhkosti za studené tekutou elastickou hydroizolací	m2	17,000	90,00	1 530,00
35	M	M2021	KOUPEL - Tekutá hydroizolace (referenční: Forisat Aquas včetně distančních detailů a prostupů)	m2	17,000	355,00	6 035,00
36	711	711190095	KOUPEL - Příprava k izolaci proti vlhkosti za plochu do 10 m2 natírány za studena neto za hota	m2	17,000	15,00	255,00
721			Zdravotnická - vnitřní kanalizace	10 825,00			
37	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	7,000	18,00	126,00
38	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do DN 160	m	3,000	86,00	258,00
39	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POJICE TOILETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	kus	1,000	912,00	912,00
40	721	721173317	KAN - OPRAVA STOUPAČKY V RÁMCI BYTU - Potrubí kanalizační z PVC	m	6,000	500,00	3 000,00
41	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ KOUPELNA WC - Potrubí kanalizační z PVC odpadu do DN 50	m	12,000	334,00	4 008,00
42	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
43	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyuvedení a upevnění odpadních výpusků DN 50	kus	1,000	80,00	80,00
44	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vyuvedení a upevnění odpadních výpusků do DN 50	kus	3,000	130,00	390,00
45	721	721194109	KANALIZACE - Vyuvedení a upevnění odpadních výpusků do DN 125 pro WC	kus	1,000	191,00	191,00
46	721	721250111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,000	25,00	300,00
47	721	098721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v suterénu v do 1 km	t	0,120	500,00	60,00

139	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nátlapných ploch vysátím	m2	40,500	2,60	105,30
140	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nátlapných ploch dřevěných nivoletním tmelem a přebroušením (OSB)	m2	26,000	115,00	2 990,00
141	1	12	VINIL - Technická stěrka na dřevo	m2	26,000	175,00	4 575,00
142	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nátlapných ploch penetrací	m2	40,500	15,00	607,50
143	1	11	VINIL - penetrace	m2	40,500	70,00	2 835,00
144	776	776990112	VINIL - Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka tl 3 mm pevnost 30 Mpa - betonové podlahy a terasy	m2	16,000	347,00	5 552,00
145	776	998776101	VINIL - přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,099	500,00	49,50

781 Dokončovací práce - obklady keramické 26 453,50

146	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů keramických	m2	23,000	600,00	13 800,00
147	A	A5	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	25,300	450,00	11 385,00
148	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	20,000	45,00	900,00
149	781	998781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,737	500,00	368,50

783 Dokončovací práce - nátery 9 650,00

150	783	783224900	ZÁRUBNĚ - náterů jednorázových a 1x emalů + přebroušení	kus	5,000	650,00	3 250,00
151	783	783621111	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Nátery syntetické truhlářských konstrukcí barva dřevní lesklý povrch dvojnásobně, 1x emal a 1x tmel	kus	4,000	600,00	2 400,00
152	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátery syntetické truhlářských konstrukcí barva dřevní lesklý povrch dvojnásobně, 1x emal a 2x tmel	m2	16,000	250,00	4 000,00

784 Dokončovací práce - malby 51 544,00

153	784	784402801	Odstanění malby oškrábáním v místnostech v do 3,0 m	m2	216,000	30,00	6 480,00
154	784	784422271	Malba 2X + začátek a 2x pačokování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	216,000	204,00	44 064,00
155	784	784471111	Orbné opravy povrchu, bandážování a tmelem jemných prasklin	soub or	1,000	1 000,00	1 000,00

785 Dokončovací práce - tapety

787 Dokončovací práce - zasklívání 3 391,00

156	787	787600801	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Vyklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	kus	3,000	112,00	336,00
157	787	787600802	DVEŘE - vyklívání skel	m2	1,500	350,00	525,00
158	787	787611214	OKNA DŘEVĚNÁ INT - Zasklívání oken a dveří výhledových s pod(zatměním sklem matovaným tl 4 mm	kus	3,000	560,00	1 680,00
159	787	787692321	DVEŘE - Zasklívání INT. dveří s podtmelem na látky sklem bezpečnostním tl do 4 mm	m2	1,500	1 900,00	2 850,00

M Práce a dodávky M 10 450,00

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 10 450,00

160	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soub or	1,000	4 500,00	4 500,00
161	958	580505002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy	soub or	1,000	4 500,00	4 500,00
162	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soub or	1,000	150,00	150,00
163	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soub or	1,000	500,00	500,00
164	958	580506035	PLYNOVOD - Odvětrání domovních plynovodů DN do 50 až do 20 m	soub or	1,000	800,00	800,00

Celkem 545 485,84

743			Elektromontáže - hrubá montáž		1 100,00		
94	741	743411111	Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ, včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
744			Elektromontáže - montáž vodičů měděných		14 200,00		
95	741	744211112	Montáž vodičů Cu izolovalý sk.1 do 1 kV žila 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
96	ELF	ELE3	Kabeláž bytu	soubor	1,000	11 400,00	11 400,00
746			Elektromontáže - soubory pro vodiče		8 550,00		
97	741	746312400	EL - zapojení topného žebříku v koupelně	kus	1,000	450,00	450,00
98	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
99	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
100	ELF	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
747			Elektromontáže - kompletace rozvodů		16 120,00		
101	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabic (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
102	ELF	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače, ventilátor koupel (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	7 620,00	7 620,00
103	741	747531530	Osazení elektrůru včetně materiálu a zpracování zářezů o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla		3 900,00		
104	ELF	ELE4	EL - Světla - dodávka	soubor	5,000	450,00	2 250,00
105	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	4,000	100,00	400,00
106	741	748121112	EL - Montáž svítidla bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	5,000	250,00	1 250,00
752			Konstrukce tesařské		35 011,50		
107	762	752511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB 12 mm nebrošených na pero a drážku šroubovaných	m2	26,400	320,00	8 448,00
108	762	752511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB 18 mm brošených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla	m2	26,400	364,00	9 606,60
109	762	752512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé soustředí (dvě vrstvy křížem kladené)	m2	26,400	330,00	8 712,00
110	762	752841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel, polyp Fermacell, tesařský rohl)	m2	26,400	221,00	5 834,40
111	762	752895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	24,000	54,00	1 296,00
112	762	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,741	1 500,00	1 111,50
763			Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokarton		1 176,00		
113	763	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojitě	m2	14,000	84,00	1 176,00
766			Konstrukce truhlářské		26 370,50		
114	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
115	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ INT - opravy kování	kus	4,000	200,00	800,00
116	766	766621921	TR - Oprava oken jednoduchých dřevěných otevíracích třmenem	kus	4,000	180,00	720,00
117	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů (kování)	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
118	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
119	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okenních křidel	kus	9,000	145,00	1 305,00
120	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří střídivých šířky do 10 cm	kus	6,000	250,00	1 500,00
121	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	6,000	350,00	2 100,00
122	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
123	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 ks	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
124	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,097	1 500,00	145,50
767			Konstrukce zámečnická		2 530,00		
125	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání těsnění	kus	2,000	40,00	80,00
126	767	767612915	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken	kus	2,000	400,00	800,00
127	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	4,000	200,00	800,00
128	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (koučátko, schránky atd.)	soubor	1,000	850,00	850,00
771			Podlahy z dlaždic		4 464,00		
129	771	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 kus/m ²	m2	4,800	260,00	1 248,00
130	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	5,280	400,00	2 112,00
131	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou 9 do 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	4,800	230,00	1 104,00
776			Podlahy dřevěné (parkety, výsry aj.)		2 125,20		
132	776	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklů nebo listů dřevěných přibíjených)	m	17,800	4,00	71,20
133	776	775511810	PARKETY - Demontáž podlah výsrových lepených s těsnění přibíjenými	m2	26,000	79,00	2 054,00
776			Podlahy povlakové		44 347,30		
134	776	775411000	MNL - Lepení obvodových soklů nebo listů pryžových ležaných	m	59,500	28,00	1 666,00
135	POD	POD2	VNL - PVC sokl obvodový	m2	59,500	25,00	1 487,50
136	776	775511000	MNL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	40,500	95,00	3 847,50
137	POD	POD1	VNL - PVC podlahovina lepená v pásích (reference: Gerflor Teplone - 0449)	m2	44,550	420,00	18 711,00
138	776	775511820	MNL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	30,000	64,00	1 920,00

43	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,000	25,00	300,00
44	721	990721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6m	t	0,120	500,00	60,00

722 Zdravotnická - vnitřní vodovod

32 414,58

45	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	9,000	74,00	666,00
46	721	722171932	VODOVOD - Všezeri odbočky ze stoupaček	kus	2,000	216,00	432,00
47	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj. lisováním do DN 20	m	28,000	303,00	8 484,00
48	721	722173244	VODOVOD - oprava stoupačky v rámci bytu	m	6,000	409,00	2 454,00
49	721	722173300	VODOVOD - Přilepek k potrubí vodovodnímu plastovému za čtení rorvod v koupelně	soubor	1,000	1 700,00	1 700,00
50	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00
51	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	28,000	56,00	1 568,00
52	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnné pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
53	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzavíratel na potrubí	kus	5,000	378,00	1 890,00
54	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	3,000	1 900,00	5 700,00
55	721	722263201	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 100 °C - včetně montáže	kus	2,000	2 120,00	4 240,00
56	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	14,000	85,00	1 190,00
57	721	722290234	VODOVOD - Proplech a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,000	25,00	350,00
58	721	990721101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,089	456,00	40,58

723 Zdravotnická - vnitřní plynovod

9 065,00

59	721	723130804	PLYNOVOD - Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	1,000	268,00	268,00
60	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZT1	m	2,000	390,00	780,00
61	721	723190103	PLYNOVOD - Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	625,00	625,00
62	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku	kus	3,000	318,00	948,00
63	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	430,00	430,00
64	721	723261916	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
65	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně hadic a připojení odvětrávacího místa	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
66	721	990723101	PLYNOVOD - Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,008	500,00	4,00

725 Zdravotnická - zařizovací předměty

29 180,56

67	721	725110811	ZÁŘ - Demontáž klozetu	soubor	1,000	130,00	130,00
68	721	725112172	ZÁŘ - Klozet keramický závěsný včetně sedátka	soubor	1,000	4 650,00	4 650,00
69	721	725210821	ZÁŘ - Demontáž umyvadla	soubor	2,000	130,00	260,00
70	721	725220841	ZÁŘ - Demontáž vany	soubor	1,000	280,00	280,00
71	721	725222116	ZÁŘ - Vana bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	6 950,00	6 950,00
72	721	725311121	ZÁŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
73	721	725619101	ZÁŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	940,00	940,00
74	ZÁŘ	ZÁŘ1	ZÁŘ - Sporák plynový s (trubou)		1,000	5 800,00	5 800,00
75	721	725810811	ZÁŘ - Demontáž ventilů výtokových nádobních	kus	3,000	46,00	138,00
76	721	725820803	ZÁŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	1,000	100,00	100,00
77	721	725821316	ZÁŘ - Baterie dřezové	soubor	1,000	2 340,00	2 340,00
78	721	725822612	ZÁŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otevíráním odpadu	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
79	721	725831313	ZÁŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 820,00	1 820,00
80	721	725840850	ZÁŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	100,00	100,00
81	721	725851366	ZÁŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	323,00	323,00
82	721	725860123	ZÁŘ - Dvířka 30/30 REVIŽNÍ	kus	2,000	170,00	340,00
83	721	990725101	ZÁŘ - Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,019	500,00	9,50

733 Ústřední vytápění - potrubí

2 052,00

84	731	733191925	TOP - Navaření odbočky na stávající ocelové stoupačky	kus	1,000	900,00	900,00
85	731	733221104	TOP - Potrubí měděné měkké spojování měkkým pájením k žebříčku	m	4,000	288,00	1 152,00

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

4 344,00

86	731	735111810	TOP - Demontáž otopného tělesa těsného článkového v koupelně	m2	1,000	350,00	350,00
87	731	735141111	TOP - Montáž topného žebříčku do koupelny (elektronický)	kus	1,000	500,00	500,00
88	TOP	TOP1	TOP - Topný žebřík do koupelny (elektr.)		1,000	3 026,00	3 026,00
89	731	735494811	TOP - Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,000	300,00	300,00
90	731	735890803	TOP - Přemístění demontovaného otopného tělesa v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,070	2 400,00	168,00

740 Elektromontáže - zkoušky a revize

3 250,00

91	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvuku	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00
----	-----	------------	---	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém

11 500,00

92	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
93	ELE	ELE1	EL - Rozváděče jističů a proudové chrániče	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00

ZADÁNÍ

Stavba: Na Pankráči 1252/67, Praha 4, byt č. 5

Objekt:

Část:

JKSO:

26.9.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV							171 135,76
3 Světlo a kompletní konstrukce							2 400,00
1	014	319201311	ZDIVO - KOUPELNA, WC - Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl. do 30 mm malbou	m2	20,000	120,00	2 400,00
469 Stavební práce při elektromontážích							6 154,15
2	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu ohebném plochy do 0,0225 m2 šroubky do 30 cm	kus	4,000	172,00	688,00
3	469	971031300	EL - Vybourání otvorů ve zdivu ohebném plochy do 0,0225 m2 šroubky do 45 cm	kus	1,000	256,00	256,00
4	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v ohebných zdech šroubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	85,000	54,00	4 590,00
5	469	979019100	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením	t	0,384	344,00	132,10
6	469	979089100	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,384	460,00	176,64
7	469	979089210	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (30 km)	t	0,384	811,00	311,42
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení							119 734,00
8	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrytí výplně vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	10,000	21,00	210,00
9	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	46,000	13,00	598,00
10	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů výplně nebo výplněcementové štukové a 2x tkaninou)	m2	46,000	498,00	22 908,00
11	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	170,000	9,00	1 530,00
12	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTI (hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách malbou)	m2	20,000	232,00	4 640,00
13	011	612421432	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn výplně nebo výplněcementové štukové a 1x tkaninou)	m2	170,000	365,00	62 050,00
14	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Posažení vnitřních stěn sklovitým pletivem vtažením do spec. směle - větší opravy) 30% povrchu	m2	72,000	251,00	18 072,00
15	011	631341113	OPRAVY MAZANIN - Mazanina tl. do 80 mm z betonu konstrukčního s výztuží	m2	6,000	152,00	912,00
16	011	632450122	PODKLAD POD PARKETAMI - Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl. do 30 mm	m2	26,000	339,00	8 814,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							42 847,60
99 Přesun hmot							42 847,60
17	013	9740311531	TOPEŇ - Vysekání rýh ve zdivu ohebném hl. do 100 mm š. do 100 mm	m	4,000	109,00	436,00
18	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	25,975	692,00	17 974,70
19	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	90,000	65,00	5 850,00
20	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ KOUPEL A WC (Vysekání rýh ve zdivu ohebném hl. do 100 mm š. do 100 mm)	m	20,000	88,00	1 760,00
21	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ A KOUPELNU A WC (Vysekání rýh ve zdivu ohebném hl. do 100 mm š. do 150 mm)	m	18,000	140,00	2 520,00
22	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (pásmo, potěrky apod.)	soubor	1,000	600,00	600,00
23	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	3,165	355,00	1 123,58
24	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,165	460,00	1 455,90
25	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	3,165	735,00	2 326,28
26	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,165	370,00	1 171,05
27	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	3,165	500,00	1 582,50
28	013	979090133	Příplatek za skládku tříděného materiálu a sutí	t	3,165	356,00	1 126,74
29	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	44,000	84,00	3 696,00
30	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: odštěpání, třídění, kropení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	3,165	387,00	1 224,85
PSV Práce a dodávky PSV							363 900,08
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							8 418,00
31	711	711111051	KOUPEL - Provedení izolace proti vlhkosti ze studené tekutou elastickou hydroizolací	m2	18,300	90,00	1 647,00
32	M	MIZOL 1	KOUPEL - Tekutá hydroizolace (referenční: Fortisol Aquis včetně detailních detailů a prostupů)	m2	18,300	355,00	6 495,50
33	711	711199095	KOUPEL - Příplatek k izolacím proti vlhkosti za plochu do 10 m2 nadřadky za studenou nebo za horkou	m2	18,300	15,00	274,50
721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace							10 753,00
34	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	7,000	18,00	126,00
35	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do DN 160	m	1,000	86,00	86,00
36	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOILETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	912,00	912,00
37	721	721173317	KAN - OPRAVA STOUPAČKY V RÁMCI BYTU - Potrubí kanalizační z PVC	m	6,000	500,00	3 000,00
38	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ KOUPEL A WC - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	12,000	334,00	4 008,00
39	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00
40	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vvedení a upevnění odpadních výpusků DN 50	kus	1,000	80,00	80,00
41	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vvedení a upevnění odpadních výpusků do DN 50	kus	3,000	130,00	390,00
42	721	721194109	KANALIZACE - Vvedení a upevnění odpadních výpusků do DN 125 pro WC	kus	1,000	191,00	191,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Na Pankráci 1252/67, Praha 4, byt č.5
 Název objektu
 Název části

JKSO
 EČO
 Místo Na Pankráci 1252/67, Praha 4, byt č.5

Objednatel Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4
 Projektant Ing. arch. Tomáš Lukeš
 Zhotovitel Rekonsta s.r.o.

IČO
 DIČ
 28862066 CZ28862066

Rozpočet číslo Zpracoval
 Miroslav Haboň

Dne
 26.9.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	1,00%	5 455
2		Montáž	171 136	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	1,00%	5 455
3	PSV	Dodávky	363 900	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	2,00%	10 910
4		Montáž		11		0	16	Provozní vlivy	1,00%	5 455
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní	1,00%	5 455
6		Montáž	10 450				18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		545 486	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		32 729
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Rekonsta s.r.o.

Datum a podpis 26.9.2016

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	578 214,99
24	DPH 15,00 % z	86 732,25
25	DPH % z	
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	664 947,24

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

REKONSTA s.r.o.
 V Průčelí 1655/4
 Praha 4 - Chodov
 IČO: 28862066 DIČ: CZ28862066

781		Dokončovací práce - obklady keramické				25 342,50
151	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů keramických	m2	22 000	800,00
152	A	419	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	24 200	450,00
153	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladových hutných lepených	m2	20 000	45,00
154	781	986781101	OBKL - Přeun tmič pro obklady keramické v objektech v do 24 m		0,700	500,00

783		Dokončovací práce - nátěry				18 844,00
155	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr jednoduché a 1x email + přebroušení	kus	6 000	650,00
156	783	7832249001	STOLPÁČKY TOPENÍ - nátěr syntetických kovových doplňkových konstrukcí	m2	6 000	824,00
157	783	783621111	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dřevě lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 1x tmel	kus	5 000	600,00
158	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dřevě lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x tmel	m2	20 000	250,00

784		Dokončovací práce - malby				83 714,00
159	784	784402801	Odstřežení malby odškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	221 000	30,00
160	784	784422271	Malba ZK - zateplení a 2x pečkování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	221 000	204,00
161	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	houč pr	1 000	1 000,00

785		Dokončovací práce - tapety				6 063,00
787		Dokončovací práce - zasklívací				6 063,00
162	787	787800801	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Vysklívání oken plochy do 1 m2 skla plochého	kus	4 000	112,00
163	787	787800802	DVEŘE - vysklívání skel	m2	1 500	350,00
164	787	787811214	OKNA DŘEVĚNÁ INT - Zasklívání oken výškových s podzábrnečným sklem natovarým 8 4 mm	kus	4 000	580,00
165	787	787892321	DVEŘE - Zasklívání INT dveří s podzábrnečným na bílý sklem bezpečnostním 8 do 4 mm	m2	1 500	1 900,00

M		Práce a dodávky M				10 480,00
---	--	-------------------	--	--	--	-----------

58-M		Revize vybraných technických zařízení				10 480,00
166	558	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	scub pr	1 000	4 500,00
167	558	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy	scub pr	1 000	4 500,00
168	558	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	scub pr	1 000	150,00
169	558	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	scub pr	1 000	500,00
170	558	580506035	PLYNOVOD - Odvězdnání domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	scub pr	1 000	800,00

Celkem

532.181,17

100	741	743411111	Montáž krabic zapuštěných plastových kulových typ, včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných							13 706,00
101	741	744211112	Montáž vodičů Cu izolovaných 1 do 1 kV žila 10 až 16 mm2 do stěny	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
102	ELE	ELE7	Kabeláž bytu	soubor	1,000	10 900,00	10 900,00
746 Elektromontáže - soubory pro vodiče							8 550,00
103	741	746312400	EL - zapojení topného šatříku v koupelně	kus	1,000	450,00	450,00
104	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
105	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
106	ELE	ELE0	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
747 Elektromontáže - kompletace rozvodů							16 040,00
107	741	747161010	EL - Montáž záruvek, spínačů, krabic (referenční: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
108	ELE	ELE2	EL - Spínače, záruvky, krabice, přepínače, (referenční: ABB TANGO)	soubor	1,000	7 540,00	7 540,00
109	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování základu o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							4 106,00
110	ELE	ELE4	EL - Světlo - držáky	soubor	5,000	450,00	2 250,00
111	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	6,000	100,00	600,00
112	741	748121112	EL - Montáž svítidel bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	5,000	250,00	1 250,00
762 Konstrukce tesaháků							15 317,25
113	762	762511256	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB II 22 mm nabroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	11,550	320,00	3 696,00
114	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB II 18 mm nabroušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla	m2	11,550	364,00	4 204,20
115	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé soustavy (dvě vrstvy křížem kladené)	m2	11,550	330,00	3 811,50
116	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenční: samonivel. posyp Ferracell, tesaháký roll)	m2	11,550	221,00	2 552,55
117	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	10,500	54,00	567,00
118	762	998762102	Přesun hmot pro kce tesaháků v objektech v do 24 m	t	0,324	1 500,00	486,00
766 Konstrukce truhlářské							26 182,00
119	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
120	766	766621612	TR - OKNA DŘEVĚNÁ INT - opravy kování	kus	5,000	200,00	1 000,00
121	766	766621621	TR - Oprava oken jednoduchých dřevěných otevíracích mechanismy	kus	5,000	180,00	900,00
122	766	766622212	TR - Oprava dřevěných křidel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů (kování)	kus	5,000	1 150,00	5 750,00
123	766	7666229121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
124	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okeních křidel	kus	11,000	145,00	1 595,00
125	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří třídních šířky do 10 cm	kus	6,000	250,00	1 500,00
126	TRU	TRU3	TR - Dubový polk	kus	6,000	350,00	2 100,00
127	766	766611112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
128	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 ks	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
129	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,066	1 500,00	147,00
767 Konstrukce zámečnické							2 730,00
130	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání slonění	kus	2,000	40,00	80,00
131	767	767612915	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken	kus	2,000	400,00	800,00
132	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	5,000	200,00	1 000,00
133	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (krytky, schránky atd.)	soubor	1,000	850,00	850,00
771 Podlahy z dlaždic							5 208,00
134	771	771574112	Montáž podlah keramických zděných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ksm2	m2	5,800	280,00	1 624,00
135	M	M01	Keramická dlažba 300/300	m2	6,160	400,00	2 464,00
136	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou II do 4 mm pevností 30 Mpa	m2	5,800	230,00	1 334,00
775 Podlahy dřevěné (parkety, výstý aj.)							879,50
137	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklů nebo lůh dřevěných přiléhajících)	m	12,500	4,00	50,00
138	775	775511810	PARKETY - Demontáž podlah výškových lepených s lůžkami přiléhajícími	m2	10,500	79,00	829,50
776 Podlahy povlaskové							31 386,40
139	776	776411000	VNL - Lepení dřevěných soklů nebo lůh výškových lepených	m	32,000	28,00	896,00
140	POD	POD2	VNL - PVC soklů obvodový	m2	32,000	25,00	800,00
141	776	776511000	VNL - Lepení panelů povlaskových podlah	m2	29,000	85,00	2 465,00
142	POD	POD1	VNL - PVC podlahovina lepená v pásce (referenční: Gerflor Tactile - 0449)	m2	31,900	420,00	13 398,00
143	776	776511820	VNL - Demontáž povlaskových podlah lepených s podložkou	m2	29,000	64,00	1 856,00
144	776	776590100	VNL - Úprava podkladu nákladových ploch vytláčením	m2	29,000	2,60	75,40
145	776	776590140	VNL - Úprava podkladu nákladových ploch dřevěných nízkoúrovňovými mechanismy a přebroušením (O200)	m2	11,000	115,00	1 265,00
146	/	/2	VNL - Řezkové šité na dřevě	m2	11,000	175,00	1 925,00
147	776	776590150	VNL - Úprava podkladu nákladových ploch penetrací	m2	29,000	15,00	435,00
148	/	/1	VNL - penetrace	m2	29,000	70,00	2 030,00
149	776	776990112	VNL - Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou II 3 mm pevností 30 Mpa - betonové podlahy a tenko	m2	17,000	347,00	5 899,00
150	776	998776101	VNL - přesun hmot pro podlahy povlaskové v objektech v do 6 m	t	0,300	500,00	150,00

722		Zdravotnická - vnitřní vodovod					28 017,00
48	721	722130602	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závrtové do DN 40	m	9,000	74,00	666,00
49	721	722171932	VODOVOD - Vložení odbočky ze stoupaček	kus	2,000	216,00	432,00
50	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spojovací do DN 20	m	28,000	303,00	8 484,00
51	721	722173244	VODOVOD - oprava stoupačky v rámci bytu	m	6,000	406,00	2 436,00
52	721	722173303	VODOVOD - Přísudek k potrubí vodovodnímu plastovému za částečný rozvod v koupelně	soubor	1,000	1 700,00	1 700,00
53	721	722176112	VODOVOD - Drobné sávební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00
54	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	28,000	56,00	1 568,00
55	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnné pro zahřívací předměty - vyzvedení a materiál	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
56	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závity - uzávěry na potrubí	kus	4,000	378,00	1 512,00
57	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závrtový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	2,000	1 900,00	3 800,00
58	721	722262251	VODOVOD - Vodoměr závrtový jednotkový do 100 °C - včetně montáže	kus	1,000	2 120,00	2 120,00
59	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	14,000	85,00	1 190,00
60	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,000	25,00	350,00
61	721	996732101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	h	0,082	500,00	41,00

723		Zdravotnická - vnitřní plynovod	11 013,00				
62	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měkké mléčné spojování lisováním do DN 20 ZTI	m	10,000	350,00	3 500,00
63	721	723180103	PLYNOVOD - Připojení plynovodní nerezové hadice G1/2 F x G1/2 M měkky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	625,00	625,00
64	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku	kus	3,000	318,00	948,00
65	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	430,00	430,00
66	721	723251918	PLYNOVOD - Montáž plynoměru PS 150	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
67	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odměrného místa	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
68	721	996723101	PLYNOVOD - Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	h	0,020	500,00	10,00

725		Zdravotnická - zahřívací předměty		56 489,00			
69	721	725110811	ZAR - Demontáž klozetu	soubor	1,000	130,00	130,00
70	721	725112172	ZAR - Kotel keramický závrtový včetně sedátka	soubor	1,000	4 650,00	4 650,00
71	721	725210821	ZAR - Demontáž umyvadla	soubor	2,000	130,00	260,00
72	721	725211603	ZAR - Umyvadlo do koupelny	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
73	721	725211701	ZAR - Umyvadlo keramické na WC	soubor	1,000	1 980,00	1 980,00
74	721	725220841	ZAR - Demontáž vany	soubor	1,000	280,00	280,00
75	721	725222110	ZAR - Vana bez armatur výtokových se zápchovou uzávěrkou	soubor	1,000	6 950,00	6 950,00
76	721	725311121	ZAR - Dřez jednoduchý nerezový se zápchovou uzávěrkou a odkapávací miskou a plochou 580x480 mm	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
77	721	725819101	ZAR - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	940,00	940,00
78	ZAR	ZAR1	ZAR - Sporák plynový s troubou		1,000	5 800,00	5 800,00
79	721	725810811	ZAR - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	4,000	45,00	180,00
80	721	725820803	ZAR - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	100,00	200,00
81	721	725821316	ZAR - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 340,00	2 340,00
82	721	725822912	ZAR - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s ohříváním odpadu	soubor	2,000	2 900,00	5 800,00
83	721	725831313	ZAR - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušným držákem	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00
84	721	725840850	ZAR - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	100,00	100,00
85	721	725851305	ZAR - PRAČKA - Ventil odpadní pro zahřívací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	323,00	323,00
86	721	725980123	ZAR - Ovíška 3030 REVIZNÍ	kus	3,000	170,00	510,00
87	721	996735101	ZAR - Přesun hmot pro zahřívací předměty v objektech v do 6 m		0,044	500,00	22,00

733		Ústřední vytápění - potrubí	2 446,00				
88	731	733181925	TOP - Navezení odbočky na stávající ocelové stoupačky	kus	2,000	900,00	1 800,00
89	731	733221104	TOP - Potrubí měkké mléčné spojované měkkým pájením k žebříku	m	3,000	268,00	804,00
90	731	996733103	TOP - Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	h	0,004	500,00	2,00

735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 354,80	
91	731	735111810	TOP - Demontáž a otopná montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	5,000	350,00	1 750,00
92	731	735141111	TOP - Montáž otopného žebříku do koupelny (voda - elektroodřev)	kus	1,000	500,00	500,00
93	TOP	TOP1	TOP - Topný žebřík do koupelny (voda - elektro)		1,000	3 025,00	3 025,00
94	731	735151279	TOP - Otopná tělesa panelové Kozado Radix Klasik typ 11 výškové 600x1200 mm vč. regulace	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
95	731	735494811	TOP - Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,000	300,00	300,00
96	731	735890803	TOP - Přemístění demontovaného otopného tělesa v objektech výšky přes 12 do 24 m		0,137	2 420,00	328,80

740		Elektromontáže - zkušební a revize				3 250,00	
97	741	740991001	Revize a opravy domácího telefonu a zvuku	Soubor	1 000	3 250,00	3 250,00

742		Elektromontáže - rozvodný systém				11 500,00	
98	741	742231100	EL - Montáž rozvaděčů JINČO a proudových chráničů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
99	ELF	ELF1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00

743		Elektromontáže - hrubá montáž	1 100,00			
-----	--	-------------------------------	----------	--	--	--