

**KOPIE**

**KUPNÍ SMLOUVA**

č. 177734 4753

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne 25.4.2017, VS 77170422

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjaavk  
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Českomoravská provincie Římské unie řádu sv. Voršily**  
zapsaná Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury  
pod č. 8/3-28/1994  
se sídlem Ostrovní 139/11, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená provinciální představenou Veronikou LINHARTOVOU  
IČO: 00408263  
DIČ: CZ00408263  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 3829009/2700  
identifikátor datové schránky: mhewk55  
(dále jen „kupující“)  
(společně též dále jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

**Čl. II**

**Předmět koupě**

- 1. Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) prodávajícího:**

**pozemek:**

- p.č. 1244/39 ostatní plocha, jiná plocha  
v k.ú. Doksy u Máchova jezera,  
zapsaný na LV 534 pro k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy, u Katastrálního úřadu  
pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa se sídlem v České Lípě (dále jen  
„katastrální úřad“).

**Předmětem koupě jsou dále součástí uvedené nemovitosti, a to trvalé porosty.**

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit  
Ministerstva obrany:
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 1156 pro k.ú. Hirschberg,
  - Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 11.11.1959  
pod čd 496/59.

**Čl. III**

**Kupní cena**

1. **Kupní cena ve výši 216 100,- Kč**, slovy: dvěšestšestnácttisícsto korun českých,  
je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky  
č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem  
státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě  
v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 2636-062/2016 ze dne  
19.6.2016 znalce Ing. Vlastimila Outlého (dále jen „**znalecký posudek**“).

**Čl. IV**

**Podmínka platnosti smlouvy**

Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 písm. a) ZMS schválení  
Ministerstvem financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení  
této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude  
schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva  
(v celém rozsahu) nabývá platnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným  
ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů  
poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou  
na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena  
příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu  
složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.

**Čl. V**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet  
prodávajícího částku ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) jako kauci  
v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce  
předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy  
stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši 10 000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých) je splatná  
ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude  
započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části  
kupní ceny dle předchozí věty.



## KOPIE

3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši 206 100,- Kč**, slovy: dvěšeststisícsto korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XIV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícím, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

### Čl. VI

#### Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

### Čl. VII

#### Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

### Čl. VIII

#### Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

## Čl. IX

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Předmět koupě nebyl podroben ekologickému ani pyrotechnickému auditu a vzhledem k dosavadnímu způsobu užívání není předpoklad existence ekologických ani pyrotechnických zátěží.
  - Malá část předmětu koupě je zastavěna částí drobné stavby neevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví třetí osoby bez smluvního vztahu. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníkem stavby uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
  - Celý předmět koupě se dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Česká lípa, 4. úplná aktualizace 2016 a návrhu Územního plánu Doksy 2016 nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ve smyslu § 28 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, vše ve znění pozdějších předpisů. Současně předmět koupě spadá do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US1).
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
5. Ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1244/39 je zřízena služebnost cesty a stezky k pozemku p.č. 1244/31 a k pozemku p.č. 1244/35, to vše v k.ú. Doksy u Máchova jezera v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3226-4/2015 ze dne 2.6.2015. Povinným ze služebnosti je Konvent Řádu sv. Voršily v Doksech, IČO: 68298897. Služebnost je zřízena na dobu pěti let, a to ode dne 29.4.2016. Služebnost je zapsána v katastru nemovitostí.

## Čl. X

### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.

# KOPIE

2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

## Čl. XI

### Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

## Čl. XII

### Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

## Čl. XIII

### Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## Čl. XIV

### Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.



Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### Závěrečná ujednání

#### Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

#### Čl. XVI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV) jako u této smlouvy.

#### Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 21-09-2017 V Praze dne 5.10.2017

Ceska republika - Ministerstvo obrany  
zastoupena Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem odboru nakládání s nepotřebným  
majetkem sekce ekonomické a majetkové MO  
(prodávající)

Českomoravská provincie Římské unie řádu  
sv. Voršily zastoupená  
Veronikou LINHARTOVOU  
provinciální představenou  
(kupující)

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
poř. č. legalizace 2083/196/2017  
uznal/a podpis na listině za vlastní

Veronika Linhartová

V Praze dne 5.10.2017


Lukaš Hons

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Č. j.: MF-30002/2017/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

  
**Mgr. Martin Svoboda**  
vedoucí oddělení 6204

V Praze dne 22. 11. 2017

