

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2016 - 2453

„Retenční nádrže na divizi Hořovice - ČÁST A - Retenční nádrž Pazderka“ uzavřené dne 28.11.2017

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205  
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256  
ID datové schránky: bjds93z  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupen: Ing. Josefem Vojáčkem, ředitelem  
Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech ostatních: [REDAKCE]  
ve věcech technických: [REDAKCE]

a

### Zhotovitel:

Název: **BAGGER,k.s.**  
Sídlo: Na Jezerce 1199/7, Praha 4 - 140 00  
IČO: 25722425  
DIČ: CZ25722425  
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. Zn. A76087  
ID datové schránky: hgqqe8c  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupen: **SALINELLA SE**, se sídlem Na Jezerce 1199/7, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 24177679, zapsaná v OR u MS v Praze, spis. zn. H 460, zastoupená Martinem Šoltysem, komplementářem společnosti  
Osoby zastupující  
ve věcech smluvních: Martin Šoltys, [REDAKCE]  
ve věcech technických: [REDAKCE]

uzavírají dle ustanovení § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“), tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“).

## II. ZMĚNY V PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Vzhledem k novým okolnostem, které nastaly v průběhu realizace plnění smlouvy, se projevila potřeba dílčích změn v předmětu realizace díla. Potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto změny nemění původní povahu veřejné zakázky. Práce jsou nezbytné pro řádné dokončení předmětu smlouvy tak, aby bylo dosaženo původně zamýšleného účelu. S ohledem na důvody uvedené výše se sjednává změna předmětu smlouvy specifikovaná změnovým listem č. 1 a jeho přílohami, které jsou Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

### III. CENA A ROZSAH VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

1. Celková cena za provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku se stanovuje takto:

cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) 208.497,50 Kč

výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí 43.784,47 Kč

celková cena včetně DPH činí 252.281,97 Kč

2. Dohodnuté ceny za provedení dodatečných stavebních prací zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s plněním díla.
3. Do ceny díla nebudou započteny méněpráce v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Výše méněprací se stanovuje takto:

cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) - 7.100,00 Kč

výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí - 1.491,00 Kč

celková cena včetně DPH činí - 8.591,00 Kč

4. Cena předmětu díla uvedená v čl. V měněné smlouvy se tedy mění následujícím způsobem:

	Cena bez DPH	21% DPH	Cena s DPH	Změna oproti ceně smlouvy
Původní cena dle článku V. smlouvy	736.612,55 Kč	154.688,64 Kč	891.301,19 Kč	
Vícepráce	208.497,50 Kč	43.784,47 Kč	252.281,97 Kč	28,30%
Méněpráce	-7.100,00 Kč	-1.491,00 Kč	-8.591,00 Kč	-0,96%
Cena ve znění tohoto dodatku	938 010,05 Kč	196 982,11 Kč	1 134 992,16 Kč	27,34%

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2016 - 2453 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Bude-li tato smlouva ve znění dodatků považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 občanského zákoníku o cenách obvyklých se neuplatní.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek, jakož i vlastní smlouva a případně další dodatky se uveřejňují v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy včetně dodatku do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
6. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Změnový list č.1
  
8. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku smluvní strany připojují k jeho textu podpisy svých statutárních zástupců.

V Praze dne 18.12.2017


V Praze dne 7.12.2017

.....  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

Ing. Josef Vojáček  
ředitel

.....  
**BAGGER, k.s.**

**SALINELLA SE**  
zastoupena Martinem Šoltysem  
komplementářem společnosti

		<b>ZMĚNOVÝ LIST Č. 1</b>		
Stavba	RN Pazderka	Smlouva č.	2016 - 2453	
Zhotovitel	BAGGER, k.s., Na Jezerce 1199/7, Praha 4	Generální projektant	██████████	
Autorský dozor	██████████	TZI	██████████	
<b>Název změny</b>	Více a méně práce specifikované v soupisu prací - příloha č. 1	<b>Změna</b>	termínu dokončení stavby	ne
<b>Stručný popis změny</b>	Více a méně práce specifikované v soupisu prací - příloha č. 1.		objemu stavebních prací	ano
			technologie části stavby	ne
			změna stavebního materiálu	ne
		jiná	ne	
Původní termín dokončení stavby		Navrhovaný termín dokončení stavby		
Odůvodnění změny termínu dokončení stavby				
Původní HMG postupu stavebních prací	příloha SoD	Navrhovaný HMG postupu stav. prací	příloha č. ...	
Původní objem stavebních prací (v Kč)	736 612,55	Navrhovaný objem stavebních prací (v Kč)	938 010,05	
Odůvodnění změny objemu stav. prací		Provedení prací, důležitých pro funkci díla, které nebylo možno předvídat před zahájením zakázky.		
Původní řešení v zadávací PD	příloha č. ...	Návrh řešení v realizační PD	příloha č. ...	
Původní rozpočet ze SoD	příloha č. ...	Navrhovaný realizační rozpočet	příloha č. ...	
Změnový list zpracován		dne	jméno a příjmení	
		14.08.2017	██████████	
Vyjádření autorského dozoru stavby		dne	jméno a příjmení	
souhlasím	<del>nesouhlasím</del>	14.08.2017	██████████	
Zdůvodnění		příloha č. ...		
Vyjádření TDI stavby		dne	jméno a příjmení	
souhlasím	<del>nesouhlasím</del>		██████████	
Zdůvodnění		příloha č. ...		
Vyjádření zást. obj. ve věcech technických		dne	jméno a příjmení	
souhlasím	<del>nesouhlasím</del>	14.08.2017	██████████	
Zdůvodnění		příloha č. ...		
Vyjádření zást. obj. ve věcech ostatních		dne	jméno a příjmení	
souhlasím	<del>nesouhlasím</del>	14.08.2017	██████████	
Zdůvodnění		příloha č. ...		

K

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

RN Pazderka - vícepráce

KSO:

Místo: k.ú. Jince v Brdech

Zadavatel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Uchazeč: BAGGER, k.s.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.08.2017

IČ: 00000205

DIČ: CZ00000205

IČ: 25722425

DIČ: CZ25722425

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

208 497,50

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

RN Pazderka - vícepráce

Místo:

k.ú. Jince v Brdech

Datum:

01.08.2017

Zadavatel:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

BAGGER, k.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

208 497,50

HSV - Práce a dodávky HSV

208 497,50

1 - Zemní práce

208 497,50

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RN Pazderka - vícepráce

Místo:

k.ú. Jince v Brdech

Datum:

01.08.2017

Zadavatel:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

BAGGER, k.s.

PČ

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

208 497,50

D HSV

Práce a dodávky HSV

208 497,50

D

1

Zemní práce

208 497,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	35,000	25,40	889,00	CS ÚRS 2015 02
6	K	122703601	Odstranění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopisti při únosnosti dna přes 15 kPa do 40 kPa	m3	2 279,000	75,00	170 925,00	CS ÚRS 2015 02
7	K	162201456	Vodorovné přemístění pařezů do 3 km D do 500 mm	kus	85,000	171,00	14 535,00	CS ÚRS 2015 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
42	K	919411121	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 600 až 800	ks	2,000	7 995,00	15 990,00	CS ÚRS 2015 02
43	K	919521140	Zřízení silničního propustku z trub betonových DN 600	ks	1,000	6 158,50	6 158,50	CS ÚRS 2015 02

K

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**RN Pazderka - méněpráce**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAGGER, k. s.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.08.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 25722425

DIČ: CZ25722425

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

**7 100,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**RN Pazderka - méněpráce**

Místo:

Datum: 01.08.2017

Zadavatel:

Uchazeč:

BAGGER, k. s.

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem****7 100,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

7 100,00

1 - Zemní práce

7 100,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**RN Pazderka - méněpráce**

Místo:

Datum: 01.08.2017

Zadavatel:

Uchazeč:

BAGGER, k. s.

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>7 100,00</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				7 100,00	
D		1	Zemní práce				7 100,00	
7	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 500 mm	kus	50,000	142,00	7 100,00	CS ÚRS 2015 02

# Smlouva o dílo č.2016 - 2453

Retenční nádrže na divizi Hořovice

ČÁST A - Retenční nádrž Pazderka

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205  
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupen: Ing. Josefem Vojáčkem, ředitelem  
Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech ostatních: [REDAKCE]  
ve věcech technických: [REDAKCE]

a

### Zhotovitel:

Název: **BAGGER, k.s.**  
Sídlo: Na Jezerce 1199/7, Praha 4 - 140 00  
IČO: 25722425  
DIČ: CZ25722425  
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. Zn. A76087  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupen: SALINELLA SE, se sídlem Na Jezerce 1199/7, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 24177679, zapsaná v OR u MS v Praze, spis. zn. H 460, zastoupená Martinem Šoltysem, komplementářem společnosti  
Osoby zastupující  
ve věcech smluvních: Martin Šoltys, [REDAKCE]  
ve věcech technických: [REDAKCE]

dále společně „Smluvní strany“ a jednotlivě „Strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Retenční nádrže na divizi Hořovice“ - čj. VLS-004419/2016/1900.

Číslo investiční akce objednatele: 014051

## II. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Smluvní strany se dohodly na vymezení pojmů takto:

„Objednatel“ se rozumí zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitelem“ se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Subdodavatelem“ se rozumí osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část díla, nebo která má poskytnout zhotoviteli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

„**Položkovým rozpočtem**“ se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„**Projektovou dokumentací**“ se rozumí dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

„**Stavenišťem**“ se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání a převzetí staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

„**Předáním a převzetím staveniště**“ se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Dnem předání a převzetí staveniště se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

„**Zahájení stavebních prací**“ se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem.

„**Dokončení stavebních prací**“ se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

„**Předání a převzetí díla**“ se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu se stavebními povoleními včetně dodávek potřebných materiálů podle výše uvedené Projektové dokumentace, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) Dílo musí být provedena v souladu se všemi požadavky a podmínkami, definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, kteří byli účastníky správních řízení stavby (územní řízení, vodoprávní řízení, dopravní řízení, demoliční výměr, stavební řízení, apod.), která jsou součástí dokladové části Projektové dokumentace a byly protokolárně předány objednatelům ke dni podpisu smlouvy zhotoviteli. Dnem předání a převzetí díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve výstavbě retenční nádrže Pazderka, dle příslušné Projektové dokumentace „Pazderka - výstavba nových nádrží“ zpracované [REDAKCE] a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“), který tvoří na CD přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se stavebním povolením čj. 59-131/1/2006/DP-1505 ze dne 14.12.2015 a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných příslušnou Projektovou dokumentací a platnými technickými normami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, objížděk, uzavírek, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho případnými kolaudacemi.
4. Objednatel se zavazuje předat a Zhotovitel převzít příslušnou Projektovou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb.



5. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné Projektové dokumentace.
6. Objednatel se dále zavazuje pro případ, že to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
  - a) Termín předání a převzetí staveniště: 7. 4. 2017
  - b) Termín zahájení stavebních prací: 17. 4. 2017
  - c) Termín dokončení stavebních prací: 24. 7. 2017
  - d) Termín předání a převzetí díla: 31. 7.2017
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději 10 pracovních dní před termínem předání a převzetí staveniště.
3. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla či od stanovené lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem postupu provedení díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „harmonogram“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časově i věcně významné milníky (jsou-li s ohledem na strukturu výkazu výměr stanoveny) postupu provedení díla, včetně celkové doby provádění díla, jak je uveden v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Harmonogram musí obsahovat minimálně následující termíny: předání a převzetí staveniště, zahájení a dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla.
6. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené harmonogramem postupu provedení díla, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele.

Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.

9. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
11. Zhotovitel nebude při provádění díla odpovědný za prodloužení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodloužení provést odpovídající úpravu harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodloužení.
12. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té, kdy návrh obdržel.
13. Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
14. Místem plnění je pozemek p.č. 363 v k.ú. Jínce v Brdech, obec Jínce, okres Příbram, Středočeský kraj.

## V. CENA DÍLA

1. Celková smluvní cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. III. a přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku, s odkazem na soupis prací oceněný zhotovitelem v jeho nabídce, jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:
  - bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) 736. 612,55 Kč
  - (slovy: sedmsetřicetšestsetsetdvanáct korun českých a padesátpět haléřů)
  - Z toho DPH 154. 688, 64- Kč
  - Celkem s DPH 891. 301, 19- Kč
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
3. Celková smluvní cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI. smlouvy.
4. Celková smluvní cena za zhotovení díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli, zejména však:
  - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, umístění stavby, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
  - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - e) veškeré náklady na zařízení staveniště,
  - f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na vybudování, provoz a demontáž sociálního a hygienického zařízení,
  - g) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
  - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele,
  - i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
  - j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla
  - k) veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu celkové smluvní ceny za zhotovení díla v příloze č. 1 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě Projektové dokumentace a prohlídky na místě stavby tak, že výsledná celková cena za zhotovení díla je komplexní a úplná.

## VI. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Případné vícepráce (dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“) budou prováděny a fakturovány na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě uzavřených v souladu s ustanoveními ZVZ a čl. XXIII. odst. 3 této smlouvy. Podkladem pro tyto dodatky budou oboustranně odsouhlasené podepsané změnové listy, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění. Náklady na dodatečné práce budou kalkulovány maximálně do výše veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno způsobem, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu, např. za využití standardizovaných ceníků.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat maximálně 1x měsíčně, a to na základě skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol obsahující soupis prací a dodávek skutečně provedených v uplynulém měsíci.
3. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem objednatele. Za objednatele může soupis prací a dodávek odsouhlasit osoba oprávněná k jednání dle čl. I. smlouvy nebo osoba zmocněná.
4. Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.
5. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
6. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, název projektu PRV „Retenční nádržka - PAZDERKA“, registrační číslo žádosti PRV - 16/002/08310/231/000024.

7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VII. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy, platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 občanského zákoníku.
9. Dílčí faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku bude k zajištění plnění závazku za řádné ukončení díla pozastaveno zádržné ve výši 10% fakturované hodnoty fakturace bez DPH. Výše zádržného bude na každé dílčí faktuře zhotovitelem vyčísleno.
10. Zbývající část, tj. 10% z fakturované ceny, bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s tím, že objednatel je oprávněn od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuty) vyplývající z této smlouvy.
11. Po úspěšném předání a převzetí díla uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele zbývající část, ze sjednané ceny díla, s tím, že tato faktura mimo náležitosti uvedené v čl. VII. odst. 6 této smlouvy bude obsahovat:
  - výslovný název „konečná faktura“,
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - vyčíslení zádržného s uvedením, že DPH již bylo uhrazeno
  - zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
12. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit maximálně 1x měsíčně s tím, že případné vícepráce budou fakturovány samostatně, na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
13. Vystavené faktury budou doručovány na následující adresu:

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Divize Hořovice  
Slavíkova 106  
262 23 Jince

Zašle-li zhotovitel fakturu na jinou než výše uvedenou fakturační adresu (např. do sídla objednatele) zavazuje se, že uhradí všech škody, sankce a náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s nesprávným doručením faktury.
14. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude financováno z prostředků EU prostřednictvím Programu rozvoje venkova a souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:
  - a) Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany objednatele, Státního zemědělského a intervenčního fondu, Útvaru pro winding - up, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek pravidel Programu rozvoje venkova ČR na období 2014 - 2020 a podmínek realizace projektu.

- b) Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

## VIII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 60 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v uzavřené smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností jím provedeného díla bude odpovídat příslušné Projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení, platné právní úpravě, závazným a platným evropským a českým technickým normám, bezpečnostním a ekologickým předpisům i uživatelským standardům.
6. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
8. Zhotovitel dále neodpovídá za správnost a úplnost Objednatelem předané příslušné Projektové dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
9. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též „reklamací“) na odstranění vady písemně u zhotovitele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vad díla, které vznikly v průběhu výstavby či se vyskytly v záruční době, bezplatně odstranit tyto reklamované vady.
11. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně emailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem nebo písemně přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně, v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady.Lhůty dle bodů a) až e) jsou závazné, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Pokud zhotovitel nedodrží výše stanovené termíny pro odstranění vad, je objednatel oprávněn odstranění učinit sám neb jej sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vad, a to se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
13. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas zhotovitele s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis

obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

14. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do 7 dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

## IX. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami uvedenými v zadávací dokumentaci a v Projektové dokumentaci,
  - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých stavebních povoleních (jsou-li vystaveny), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést vlastním nákladem okamžitou nápravu.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené Projektové dokumentaci respektive uchazečem podané nabídce, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla z důvodu nezbytných víceprací či méněprací, které objednatel nemohl v průběhu tvorby projektové dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení předpokládat. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění učiněnými objednatelem na základě zjištěných potřeb provedení víceprací či méněprací, tj. omezením či rozšířením předmětu plnění, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce, budou na základě postupu odpovídajícímu ustanovením ZVZ oběma smluvními stranami sjednány písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě (viz čl. XXIII. odst. 3 a čl. VI. odst. 2 této smlouvy).
4. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.

6. Objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Uchazeč se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na uchazeče a další osoby pro uchazeče pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele ([www.vls.cz](http://www.vls.cz)).
7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
8. Všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků případných subdodavatelů, budou před svým vstupem či vjezdem na staveniště (pracoviště) poučeni odpovědným stavbyvedoucím zhotovitele o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi (pracovišti) tak, jak tyto podmínky stanoví objednatel v zápise o předání staveniště. Tyto podmínky jsou všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro pracovníky nedodržující tyto podmínky zhotovitele, včetně zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky a techniku.
9. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle Projektové dokumentace, která na CD tvoří přílohu č. 5 smlouvy.
10. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště také tištěnou Projektovou dokumentaci. Za správnost a úplnost příslušné Projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět plnění a cenu díla.
11. Zhotovitel není oprávněn zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Zhotovitel se však zavazuje zabezpečit jejich vytyčení a nese odpovědnost za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
12. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob uvedených v příloze č. 3 smlouvy. Tyto třetí osoby (dále a výše jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou. Zhotovitel může provést změnu v osobě některého ze subdodavatelů pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele v souladu s článkem XXIII odst. 3 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje neodepřít takový souhlas bez závažného důvodu. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatele řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
13. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze v důsledku objektivně nepředvídaných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu, v jakém prokazoval za zhotovitele kvalifikaci subdodavatel původní a v souladu s podmínkami stanovenými v zadávacím řízení.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje v rámci zařízení

stavenišťe zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice a EU v době provedení díla.

## X. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále a výše též jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastnit se předání stavenišťe (pracoviště), předání a převzetí díla, odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na stavenišťe (pracoviště), účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se odevzdání a převzetí prací, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení stavenišťe (pracoviště). Tato kontrola a odsouhlasení provedených dílčích prací bude zapsána ve stavebním deníku. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (TD) k převzetí jednotlivých dílčích prací a ten neprodleně toto provede. Bez tohoto převzetí není možno pokračovat v dalších stavebních pracích.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla a není oprávněn nahrazovat svou vůli vůli objednatele kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této smlouvy nebo písemného zmocnění objednatele. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
  - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
  - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

## XI. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran uvedení v čl. I. smlouvy nebo osoba k tomu



zmocněná, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.

V opačném případě (např. vícepráce nebo méněpráce, jejich rozsah) musejí být opatření schválena statutárními (jednajícími) zástupci smluvních stran formou dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními (jednajícími) zástupci nejsou takováto opatření účinná.

3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

## **XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad jako celku objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení tyto doklady:
  - veškerou potřebnou dokumentaci k přejímacímu řízení,
  - kopie stavebních deníků,
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, revizích a měřeních,
  - všechna osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků,
  - zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
  - případně další doklady vyžádané objednatel (např. potvrzení o likvidaci odpadů).
3. Pokud výše uvedené doklady nebudou zhotovitelem předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a nezpůsobilé převzetí.
4. Zhotovitel oznámí písemně nejpozději 15 dnů před skutečným termínem dokončení díla objednateli a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude dílo dokončeno bez vad a bude připraveno k převzetí za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí převzetí ve zhotovitelem oznámeném termínu. Nastane-li situace, kdy dílo bude řádně dokončeno před stanoveným termínem předání a převzetí díla, je dodavatel oprávněn dílo předat objednateli i před jeho uplynutím, a to bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo ve věci dřívějšího plnění. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele upozornit alespoň 10 pracovních dnů před novým termínem předání a převzetí díla.
5. V případě kompletnosti dokladů bude po provedené prohlídce, které se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele:
  - a) předmět díla objednatel převzat, pokud bude bez vad a nedodělků a o převzetí bude sepsán zápis;
  - b) objednatel může být předmět díla převzat i přesto, že bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Nedílnou součástí

zápisu bude soupis vad a nedodělků ohlášených při prohlídce. Odstraněním všech vad a nedodělků potvrzených písemně v zápisu zástupci smluvních stran pro věci technické je teprve dílo dokončeno. Od té doby poběží záruční doba a do této doby bude objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla, pokud bude tento překročen;

- c) objednatel nebude předmět díla převzat, pokud bude mít vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad a nedodělků, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). K vyhotovení protokolu je povinen objednatel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
7. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
8. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Objednatel se zavazuje k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
10. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se případných kolaudačních řízení, pokud jej o to objednatel požádá.

### XIII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobí při realizaci díla.
4. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, s pojistným plněním ve výši nejméně 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých) a jeho spoluúčast nepřevyšuje 5 %. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy o dílo. V případě, že nastane pojistná událost, bude pojistné plnění vypláceno dle [všeobecných pojistných podmínek] z uzavřené pojistné smlouvy Zhotovitele.

## XIV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení stanoviště. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru stanoviště.

## XV. STAVEBNÍ DENÍK, STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 5 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem objednatele nebo technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být použity jako podklad pro případné změnové listy sloužící pro vypracování a následné uzavření dodatků k této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prostě veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Zhotovitel zabezpečí zřízení staveniště v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 10 dnů po předání a převzetí díla odstranit na své náklady zařízení staveniště a vyklidit ho.
7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Veškerá případná potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

## XVI. ZKOUŠKY

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat

a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

## XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
  - nedodání díla dle čl. III. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
  - prodlení s převzetím staveniště zhotovitelem delším než 5 kalendářních dní od termínu předání a převzetí staveniště, který je uveden v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy,
  - prodlení se zahájením stavebních prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů od termínu zahájení stavebních prací, který je uveden v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy,
  - bezdůvodné přerušení provádění díla na dobu delší jak 7 kalendářních dnů,
  - nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. V. a VI. této smlouvy,
  - nedodržení ustanovení o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 5 této smlouvy,
  - prodlení v plnění smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů,
  - provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
  - provádění díla jinými subdodavateli, než uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy, pokud není taková změna učiněna v souladu s čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy,
  - neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
  - jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
  - nedodržení ujednání o záruce,
  - v případě zahájení insolvenčního řízení na zhotovitele,
  - kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
  - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny díla.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy se považuje stav, kdy objednatel je v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší dvou kalendářních měsíců, a to i po písemné výzvě zhotovitele k zaplacení, v níž zhotovitel stanovil dodatečnou přiměřenou lhůtu k zaplacení.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění, doklad o proškolení způsobilé osoby apod.) dle zadávací dokumentace.
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu a rozsahu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
  - a) Není-li dílo dokončeno:

- zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
  - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
  - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím že může uplatnit své výhrady.
- b) Ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
- smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **XVIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XIX. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU**

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou, emailem s elektronickým podpisem nebo osobně proti podpisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

## **XX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:

- a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny za zhotovení díla za každý i započatý den prodlení,
  - b) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny za zhotovení díla za každý i započatý den prodlení,
  - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla a vyklizení staveniště dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny za zhotovení díla za každý případ a započatý den prodlení,
  - d) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
  - e) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další subdodavatel bez předchozího odsouhlasení objednatelem dle čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy, a to ve výši 100.000,- Kč za každý případ,
  - f) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků např. odpady, atd., a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
  - g) smluvní pokuta v případě, že dojde k prokazatelnému porušení bezpečnosti práce a ochraně zdraví v průběhu provádění díla dle čl. XIV. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (subdodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti subdodavatele odpovídá v plném rozsahu zhotovitel,
  - h) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neoprávněně nepřevezme staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
  3. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek veřejné zakázky, jež vedly k uzavření této smlouvy, na to, aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy nebo její části bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
  4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
  5. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
  6. Vzhledem k tomu, že při nesplnění termínu dokončení stavebních prací a termínu předání a převzetí díla může vzniknout objednateli škoda tím, že nebudou proplaceny zčásti, nebo zcela, náklady na dílo z prostředků EU, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů od oznámení o vzniklé škodě. Zhotovitel se zavazuje uhradit i jiné škody vzniklé objednateli z důvodu porušení jeho právních a smluvních povinností.
  7. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhrady škody, na níž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.

8. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

## **XXI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

## **XXII. POSTOUPENÍ SMLOUVY**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla, staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s případným postoupením práv a povinností objednatele z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
5. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
  
Příloha č. 1 - Doložení výpočtu nabídkové ceny (rozpočet)  
Příloha č. 2 - Harmonogram prací  
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů (je-li relevantní)  
Příloha č. 4 - CD s oceněným soupisem prací  
Příloha č. 5 - Projektová dokumentace
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Retenční nádrže na divizi Hořovice“- čj. VLS-004419/2016/1900, na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí a dále prohlašuje, že v případě konfliktu mezi zadávacími podmínkami a touto smlouvou mají přednost zadávací podmínky.
9. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavřenou smlouvu zveřejnit v registru smluv.

V Praze dne 28.11.2017

V Praze dne 15. 11. 2016

.....  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Ing. Josef Vojáček  
ředitel

.....  
**BAGGER, k.s.**  
Martin Šoltys  
komandista společnosti



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1215

Stavba: Pazderka

Místo:

Datum:

06.10.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: BAGGER,k.s.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>736 612,55</b>	<b>891 301,19</b>	
1215	Pazderka	704 112,55	851 976,19	STA
044	VON	32 500,00	39 325,00	STA



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1215  
Stavba: Pazderka

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 06.10.2016

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
BAGGER, k.s.

IČ: 25722425  
DIČ: CZ25722425

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH

736 612,55

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	736 612,55	154 688,64
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

891 301,19

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**Pazderka**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAGGER, k.s.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 06.10.2016

IČ:

DIČ:

IČ: 25722425

DIČ: CZ25722425

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**704 112,55**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	704 112,55	21,00%	147 863,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**851 976,19**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Pazderka**

Místo:

Datum: 06.10.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: BAGGER,k.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**704 112,55**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**699 112,55**

1 - Zemní práce	303 548,51
2 - Zakládání	19 634,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	126 175,64
4 - Vodorovné konstrukce	200 612,98
5 - Komunikace	0,00
8 - Trubní vedení	18 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	30 541,02
99 - Přesun hmot	19 602,62
M - Práce a dodávky M	5 000,00
35-M - Montáž čerpadel, kompr.a vodoh.zař.	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Pazderka**

Místo:

Datum: 06.10.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: BAGGER, k.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**704 112,55**

D HSV Práce a dodávky HSV **699 112,55**

D 1 Zemní práce **303 548,51**

1	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	50,000	25,40	1 270,00	CS ÚRS 2015 02
2	K	121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5	m3	53,090	35,20	1 868,77	CS ÚRS 2015 02
VV		530,9*0,1			53,090			
3	K	122201103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 5000 m3	m3	554,850	26,50	14 703,53	CS ÚRS 2015 02
4	K	122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	554,850	12,00	6 658,20	CS ÚRS 2015 02
5	K	122201403	Vykopávky v zemnicích na suchu s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	554,850	21,00	11 651,85	CS ÚRS 2015 02
VV		1109,7/2			554,850			
6	K	122703601	Odstranění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložení do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopišti při únosnosti dna přes 15 kPa do 40 kPa	m3	554,850	75,00	41 613,75	CS ÚRS 2015 02
7	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 500 mm	kus	50,000	142,00	7 100,00	CS ÚRS 2015 02
P		Poznámka k položce: 5 pařezů na koruně hráze + 5 pařezů po kácení						
8	K	162253102	Vodorovné přemístění nánosů z vodních nádrží nebo rybníků s vyklopením a hrubým urovnáním skládky při únosnosti dna přes 15 do 40 kPa, na vzdálenost přes 20 do 40 m	m3	554,850	79,00	43 833,15	CS ÚRS 2015 02

9	K	162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	1 109,700	18,50	20 529,45	CS ÚRS 2015 02
P			<i>Poznámka k položce: přemístění zeminy z překopu na mezideponii, z mezideponie zpět a přemístění ornice včetně výkopu v zemníku</i>					
10	K	167101102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	554,850	20,00	11 097,00	CS ÚRS 2015 02
P			<i>Poznámka k položce: naložení zeminy na mezideponii a v zemníku včetně ornice</i>					
11	K	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů ztuhnutých na 95 % PS	m3	554,850	25,00	13 871,25	CS ÚRS 2015 02
P			<i>Poznámka k položce: provizorní hrázka pro převádění běžných průtoků</i>					
12	K	172103102	Zřízení těsnicího jádra nebo těsnicí vrstvy zemních a kamenitých hrází přehradních a jiných vodních nádrží z hornin tř. 1 až 4, se ztuhnutím do 100 % PS - koef. C vodorovné šířky vrstvy přes 1 do 3 m	m3	1 109,700	59,80	66 360,06	CS ÚRS 2015 02
13	K	181301101	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1 : 5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm	m2	72,000	55,00	3 960,00	CS ÚRS 2015 02
P			<i>Poznámka k položce: rozprostření ornice na koruně hráze a v levém podhráží</i>					
14	K	181411121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	72,000	27,00	1 944,00	CS ÚRS 2015 02
15	M	005724700	osiva pícnin směsi travní balení obvykle 25 kg krajinná	kg	3,500	248,00	868,00	CS ÚRS 2015 02
16	K	181411122	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení lučního na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	385,000	25,00	9 625,00	CS ÚRS 2015 02
17	M	005724740	osiva pícnin směsi travní balení obvykle 25 kg technická - svahová	kg	19,250	254,00	4 889,50	CS ÚRS 2015 02
18	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	675,000	18,00	12 150,00	CS ÚRS 2015 02
P			<i>Poznámka k položce: úprava základové spáry v překopu a pod silničním tělesem</i>					
19	K	182201101	Svahování násypů	m2	670,000	24,00	16 080,00	CS ÚRS 2015 02
P			<i>Poznámka k položce: urovnání vzdušního i návodního líce bez plochy schodiště</i>					
20	K	182301121	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1 : 5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm	m2	385,000	35,00	13 475,00	CS ÚRS 2015 02
D 2 Zakládání							19 634,40	
21	K	273326231	Základy z betonu železového desky z betonu pro prostředí s mrazovými cykly C 25/30 XF3	m3	1,200	3 250,00	3 900,00	CS ÚRS 2015 02

22	K	274326231	Základy z betonu železového pasy z betonu pro prostředí s mrazovými cykly C 25/30 XF3	m3	5,280	2 980,00	15 734,40	CS ÚRS 2015 02
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							126 175,64	
23	K	320101112r	Osazení betonových a železobetonových prefabrikátů hmotnosti jednotlivě přes 1 000 do 5 000 kg	t	2,900	5 000,00	14 500,00	
24	K	32010111r	Osazení betonových a železobetonových prefabrikátů hmotnosti jednotlivě přes 1 000 do 5 000 kg	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
25	K	321213345	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí obkladní z lomového kamene lomařsky upraveného s vyspárováním, na cementovou maltu	m3	2,000	2 980,00	5 960,00	CS ÚRS 2015 02
26	K	321321115	Konstrukce z betonu vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí železového pro prostředí s mrazovými cykly C 25/30 XF3	m3	9,850	2 950,00	29 057,50	CS ÚRS 2015 02
P	Poznámka k položce: specifikace betonu je C 20/25 - XC1							
VV	6,5+3,35				9,850			
VV					0,000			
VV	Součet				9,850			
27	K	321351010	Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí zřízení ploch rovinných	m2	47,500	550,00	26 125,00	CS ÚRS 2015 02
28	K	321352010	Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí odstranění ploch rovinných	m2	47,500	550,00	26 125,00	CS ÚRS 2015 02
29	K	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí jednotlivé pruty svařované sítě z ocelových tažených drátů jakéhokoliv druhu oceli jakéhokoliv průměru a roztečí	t	1,143	16 980,00	19 408,14	CS ÚRS 2015 02
P	Poznámka k položce: KARI 100x100x6 ocel 10 505							
VV	(6,5+5,28+1,2+3,35)/2,5*0,02*8,75				1,143			
D 4 Vodorovné konstrukce							200 612,98	
30	K	457571114	Filtrační vrstvy jakéhokoliv tloušťky a sklonu ze štěrkopísků bez zhutnění, frakce od 0-45 do 0-63 mm	m3	85,500	802,00	68 571,00	CS ÚRS 2015 02

	VV		285*0,3				85,500			
31	K	462512270	Zához z lomového kamene neupraveného záhozového s prošťerkováním z terénu, hmotnosti jednotlivých kamenů do 200 kg	m3	46,750	850,00		39 737,50	CS ÚRS 2015 02	
	VV		93,5*0,5				46,750			
32	K	462519002	Zához z lomového kamene neupraveného záhozového Příplatek k cenám za urovnání viditelných ploch záhozu z kamene, hmotnosti jednotlivých kamenů do 200 kg	m2	93,500	15,00		1 402,50	CS ÚRS 2015 02	
	VV		93,5				93,500			
33	K	46251900r	Příplatek k cenám za urovnání viditelných ploch pohozu z kamene, hmotnosti jednotlivých kamenů do 200 kg	m2	285,000	52,00		14 820,00		
	VV		285				285,000			
34	K	464511111	Pohoz dna nebo svahů jakékoliv tloušťky z lomového kamene neupraveného tříděného z terénu	m3	85,500	684,00		58 482,00	CS ÚRS 2015 02	
	VV		285*0,3				85,500			
35	K	594511111	Dlažba nebo přídlažba z lomového kamene lomařsky upraveného rigolového v ploše vodorovné nebo ve sklonu tl. do 250 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z betonu	m2	32,560	540,54		17 599,98	CS ÚRS 2015 02	
	VV		32,56				32,560			
	D	5	Komunikace					0,00		
	D	8	Trubní vedení					18 600,00		
36	K	871425221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC systém KG v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, tuhost třídy SN 8 DN 500	m	7,500	2 480,00		18 600,00	CS ÚRS 2015 02	
	VV		7,5				7,500			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					30 541,02		
37	K	35000000r	dodávka a montáž nivelačního bodu, včetně zaměření	kus	1,000	3 520,00		3 520,00		
38	K	35000001r	dodávka a montáž vodočetné latě, včetně zaměření	kus	1,000	5 460,00		5 460,00		
39	K	934956123	Hradítka z dubového dřeva tl 40 mm	m2	2,400	816,00		1 958,40	CS ÚRS 2015 02	
	VV		3*0,8				2,400			
	D	99	Přesun hmot					19 602,62		
40	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	466,729	42,00		19 602,62	CS ÚRS 2015 02	
	P		<i>Poznámka k položce: přeprava materiálu + zemina ze zemníku</i>							
	D	M	Práce a dodávky M					5 000,00		
	D	35-M	Montáž čerpadel, kompr.a vodoh.zař.					5 000,00		



41	K	350340080r	Montáž stavidel, česel, stavidlových uzávěrů, dosazovacích a akumulačních nádrží Montáž česlo ručně stírané hrubé 1200 x 1500 až 1800	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	---	------------	--	-----	-------	----------	----------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Pazderka

Objekt:

**044 - VON**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAGGER, k.s.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 06.10.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

25722425

DIČ:

CZ25722425

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

**32 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	32 500,00	21,00%	6 825,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

**v CZK**

**39 325,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pazderka

Objekt:

044 - VON

Místo:

Datum: 06.10.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: BAGGER,k.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**32 500,00**

M - Práce a dodávky M

0,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

32 500,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

32 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pazderka

Objekt:

044 - VON

Místo:

Datum: 06.10.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: BAGGER, k.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>32 500,00</b>	
D	M		Práce a dodávky M				0,00	
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				0,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				32 500,00	
D	0		Vedlejší rozpočtové náklady				32 500,00	
1	K	012103000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2014 01
P			<i>Poznámka k položce: vytyčení stavby</i>					
2	K	012303000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2014 01
3	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2014 01
4	K	049103000	Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření inženýrská činnost ostatní náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2014 01
P			<i>Poznámka k položce: pyrotechnický průzkum, 2x zkouška hutnění Proctor standart</i>					

