

z 23.9.2004

DODATEK č.1
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 12. ledna 2004
uzavřené mezi smluvními stranami

Město Votice

IČ: 00232963

se sídlem Komenského nám. 700, 25917 Votice
jehož jménem jedná paní Jana Kocurová, starostka města
na straně jedné dále jen „Pronajímatel“

a

obchodní společnost **INDES INVEST s.r.o.**

IČ: 254 31 552

se sídlem Praha 5, Zborovská 716/27, PSČ 150 00
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 114645

jednající prostřednictvím svého jednatele pana Petra Touška
na straně druhé dále jen „Nájemce“

I.

Pronajímatel a Nájemce (dále jen jako „**Smluvní strany**“) mezi sebou dne 12. ledna 2004 uzavřeli Smlouvu o nájmu nemovitosti, ne jejímž základě Nájemce užívá pozemky p.č. 16/2, 1114/7, 33/1, 33/3, 16/4 a stavební parcelu č. 300/1, v katastrálním území Votice (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

II.

Tímto dodatkem se Smluvní strany dohodly na následujících změnách obsahu Nájemní smlouvy:

1. Za první větu ustanovení odst. 3 Čl. V. se vkládá text ve znění:
„Pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k předčasnému uhrazení nájemného za celou dobu trvání nájmu. Nájemné za celou dobu trvání nájmu se tak stane splatným najednou, a to do tří měsíců od doručení takové výzvy nájemci. V případě, že nájemné za celou dobu trvání nájmu bude uhrazeno dle předchozích vět tohoto odstavce předem, nebude počínaje dnem provedení platby účinné ustanovení o valorizaci nájemného obsažené níže v odstavci 5 tohoto článku.“
2. Za odst. 4 Čl. IX. se doplňuje odst. 5, který zní:
„Nájemce je oprávněn jednostranným právním úkonem postoupit veškerá svá práva a převést veškeré své povinnosti vycházející z této smlouvy na obchodní společnost A+R s.r.o., IČ: 267 46 000, se sídlem Jirny 353, PSČ 250 90, zapsané do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91111. Případné postoupení práv a převod povinností se vůči Pronajímateli stávají účinné doručením písemného oznámení o provedení tohoto úkonu Pronajímateli. Pronajímatel tímto dává k postoupení práv a převodu povinností vycházejících z této smlouvy svůj bezvýhradný a neodvolatelný

souhlas a zavazuje se po doručení předmětného oznámení dohodnuté právní nástupnictví plně respektovat.“

3. Ustanovení první věty písm. a) odst. 2 Čl. XIII. Nájemní smlouvy se mění tak, že namísto termínu pro obdržení rozhodnutí o povolení stavby obchodního centra s právní mocí „30.6.2005“ se vkládá datum „30.06.2009“.

V ostatních ustanoveních se Nájemní smlouva nemění.

III.

Smluvní strany společně s tímto dodatkem uzavírají Smlouvu o zřízení předkupního práva jako věcného práva ve smyslu ustanovení §602 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ohledně Předmětu nájmu ve prospěch Nájemce (dále jen „Smlouva o předkupním právu“), a to časově omezené na dobu trvání nájmu dle Nájemní smlouvy. Ve Smlouvě o předkupním právu se Pronajímatel zavazuje pro případ jakéhokoliv zcizování Předmětu nájmu nebo kterékoliv jeho jednotlivé části nabídnout jej nebo jeho jednotlivou část ke koupi Nájemci a dát mu lhůtu tří (3) měsíců k tomu, aby přistoupil na návrh smlouvy za shodných podmínek, za jakých Pronajímatel nabídl Předmět nájmu nebo jeho jednotlivou část ke koupi jinému zájemci, a složil do rukou Pronajímatele kupní cenu, na které se dohodl s tímto jiným zájemcem. Pronajímatel tímto zavazuje i jakékoliv své případné právní nástupce. Tento závazek Pronajímatele je sjednán bezúplatně, a to zejména s ohledem na obsah této smlouvy jakož i na další ujednání uzavřená mezi Smluvními stranami mimo tuto smlouvu, s čímž obě Smluvní strany výslovně souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují k učinění všech právních úkonů potřebných k provedení vkladu předkupního práva Nájemce do katastru nemovitostí.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se stává platným i účinným dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou z jeho stran.

Obě Smluvní strany si celý text tohoto dodatku pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že text tohoto dodatku vyjadřuje věrně jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že tento dodatek není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

Ve Voticích dne 23.9.2008
jako Pronajímatel:

V Praze dne 23.9.2008
jako Nájemce:

.....
Město Votice

Jana Kocurová, starostka města

.....
INDEX INVEST s.r.o.

Petr Toušek, jednatel

29/2009/0
z 24. 6. 2009

Voticepv2.docLi24.6.2009

Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 12. 01. 2004,

uzavřený mezi:

Město Votice
IČ: 00232963
se sídlem Komenského nám. 700, 259 17 Votice
zastoupené starostkou paní Janou Kocurovou
dále jen („město“)
jdnající

a

A + R s.r.o.
se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73
IČ 26746000
zapsána v obchodním rejstříku dne 24. 01. 2003 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 91111
č. účtu:
jdnající Klausem Schneiderem a Martinem Peffkem, jednatelem společnosti
dále jen „A+R“

I.

Smluvní strany se tímto dohodly, že termín uvedený ve smlouvě v Čl. XIII. odst. 2 písm. a) se prodlužuje uzavřením tohoto dodatku do 31. 12. 2009.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Radonicích, dne 24. 06. 2009
Za společnost A + R s. r. o. jednatele

Klaus Schneider

Martin Peffek

Ve Voticích, dne 29.6.2009

~~.....~~
~~.....~~

.....
Jana Kocurová
starostka města

X

65/2009/0
Voticepv2.docLi10.11.2009
z 18. 12. 2009

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 12. 01. 2004,
uzavřený mezi:

Město Votice
IČ: 00232963
se sídlem Komenského nám. 700, 259 17 Votice
zastoupené starostkou paní Janou Kocurovou
dále jen („město“)

a

A + R s.r.o.
se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73
IČ 26746000
zapsána v obchodním rejstříku dne 24. 01. 2003 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 91111
č. účtu:
jednatel Klaus Schneiderem a Martinem Peffkem, jednatelem společnosti
zastoupena na základě plné moci paní PhDr. Evou Borkovou
dále jen „A+R“

I.

Smluvní strany se tímto dohodly, že termín uvedený ve smlouvě v čl. XIII. odst. 2 písm. a) se prodlužuje se uzavřením tohoto dodatku prodlužuje do 30. 04. 2010.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

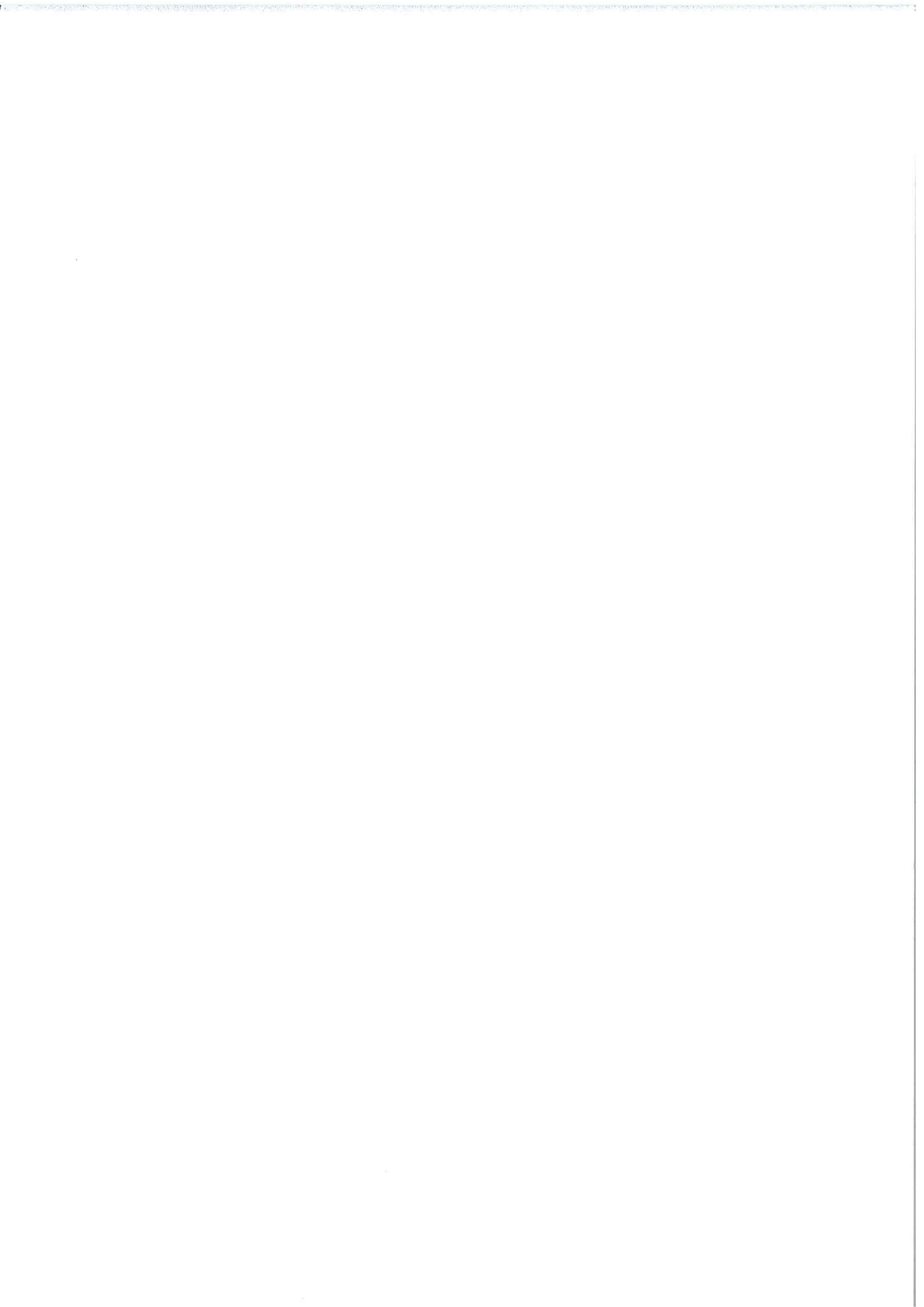
Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Radonicích, dne 18. 12. 2009
Za společnost A+R s. r. o.

.....
PhDr. Eva Borková
na základě plné moci

Ve Voticích, dne 18. 12. 2009

.....
Janá Kocurová
starostka města



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 12. 01. 2004,

uzavřený mezi:

Město Votice

IČ: 00232963

se sídlem Komenského nám. 700, 259 17 Votice
zastoupené starostkou paní Janou Kocurovou
dále jen („město“)

a

A + R s.r.o.

se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73

IČ 26746000

zapsána v obchodním rejstříku dne 24. 01. 2003 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 91111

č. účtu:

jednající Klausem Schneiderem a Martinem Peffkem, jednateli společnosti
dále jen „A+R“

I.

A+R se zavazuje do 60-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení započít s výstavbou obchodního střediska Penny Market s termínem dokončení nejpozději do osmi měsíců od zahájení výstavby.

Smluvní strany se tímto dohodly, že termín uvedený ve smlouvě v Čl. XIII. odst. 2 písm. a) se prodlužuje se uzavřením tohoto dodatku prodlužuje do 30. 06. 2010.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Radonicích, dne 21. 05. 2010

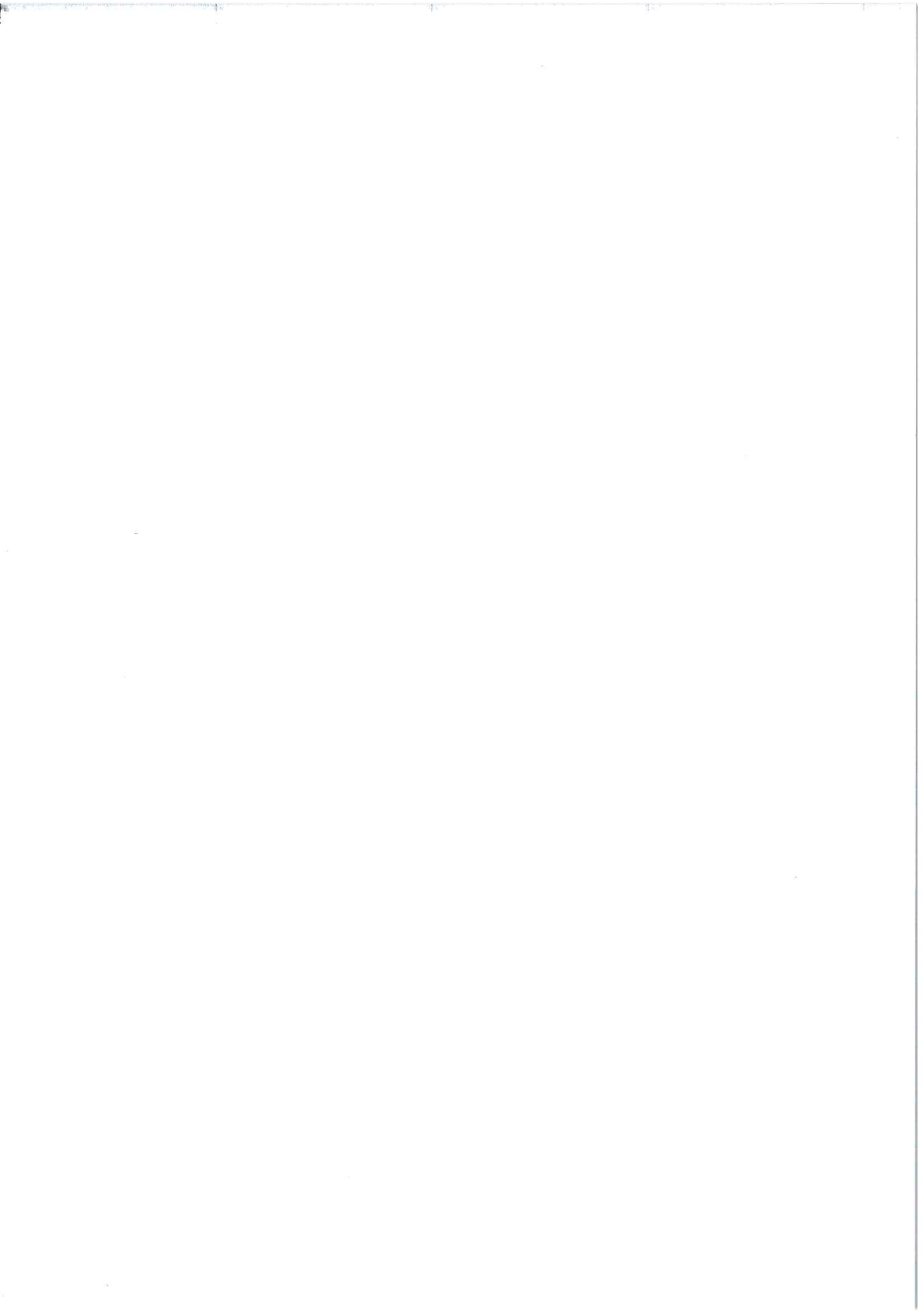
Za společnost A+R s. r. o. jednatelé

Klaus Schneider

Martin Peffek

Ve Voticích, dne 21. 5. 2010

Jana Kocurová
starostka města



Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 12. 01. 2004,

uzavřený mezi:

Město Votice
IČ: 00232963
se sídlem Komenského nám. 700, 259 17 Votice
zastoupené starostkou paní Janou Kocurovou
dále jen („město“)

a

A + R s.r.o.
se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73
IČ 26746000
zapsána v obchodním rejstříku dne 24. 01. 2003 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 91111
č. účtu:
jedinými Klausem Schneiderem a Martinem Peffkem, jednatelem společnosti
dále jen „A+R“

I.

A+R se zavazuje do 60-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení započít s výstavbou obchodního střediska Penny Market s termínem dokončení nejpozději do osmi měsíců od zahájení výstavby.

Smluvní strany se tímto dohodly, že termín uvedený ve smlouvě v Čl. XIII. odst. 2 písm. a) se prodlužuje se uzavřením tohoto dodatku prodlužuje do 30. 06. 2011.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Radonicích, dne 29. 06. 2010

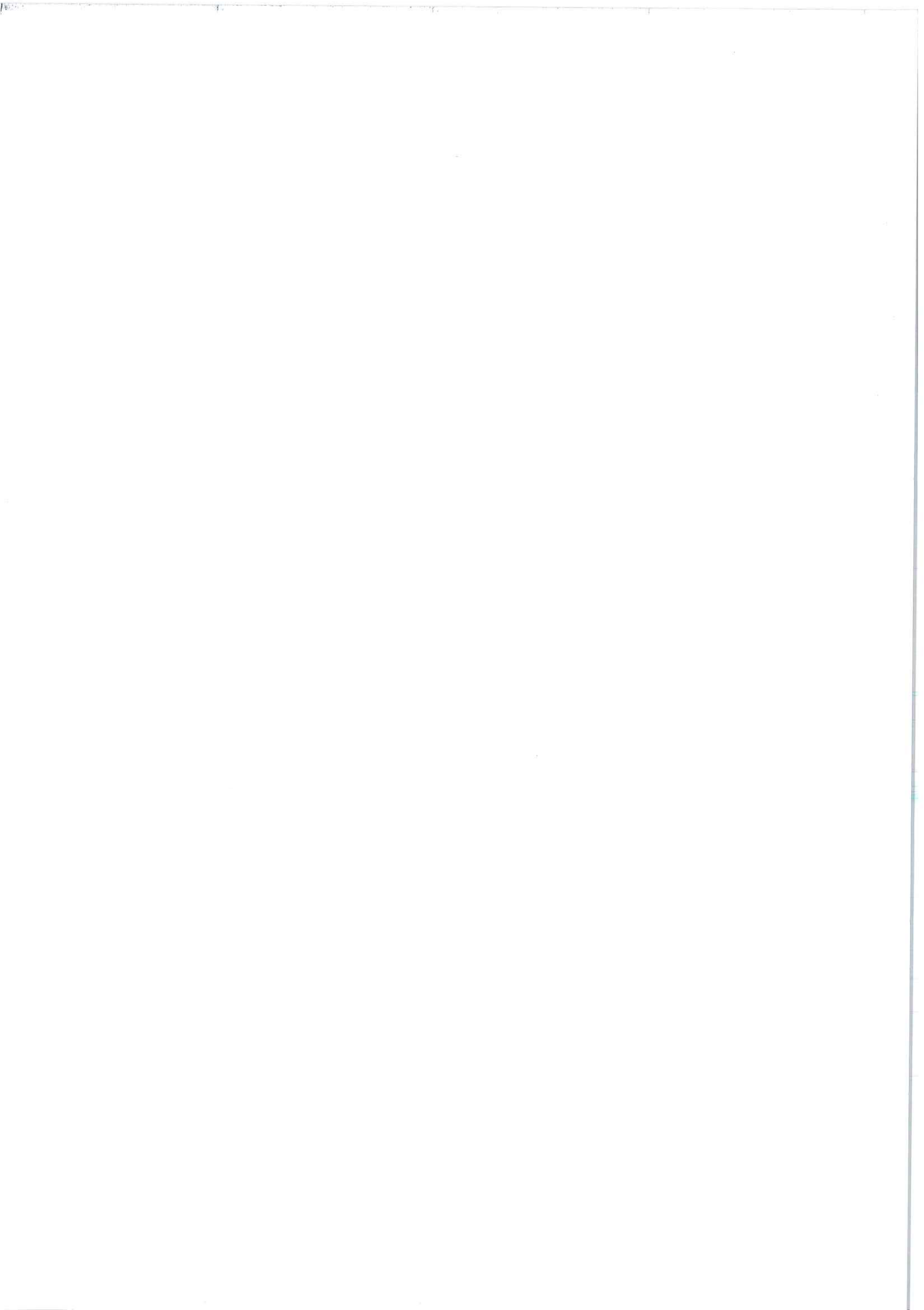
A+R s. r. o.

.....
Klaus Schneider, jednatel

.....
Martin Peffe, jednatel

Ve Voticích, dne 30. 6. 2010

.....
Jana Kocurová
starostka města



z 29. 10. 2010

Voticepv6.docLi17. 08. 2010

Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 12. 01. 2004,
uzavřený mezi:

Město Votice

IČ: 00232963

se sídlem Komenského nám. 700, 259 17 Votice

zastoupené starostkou paní Janou Kocurovou

dále jen („město“)

a

A + R s.r.o.

se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73

IČ 26746000

zapsána v obchodním rejstříku dne 24. 01. 2003 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 91111

č. účtu:

jednatelji Klausem Schneiderem a Martinem Peffkem, jednateli společnosti

zastoupena paní PhDr. Evou Borkovou na základě plné moci ze dne 12. 08. 2010

dále jen „A+R“

I.

Smluvní strany se tímto dohodly, že předmět nájmu uvedený ve smlouvě v Čl. II. odst. 1 se rozšiřuje o část pozemkové parcely parc. č. 22/1 o výměře cca 50 m² v kat. úz. a obci Votice.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Radonicích, dne 29. 10. 2010

za A+R s. r. o.

.....
PhDr. Eva Borková, v plné moci

Ve Voticích, dne

.....
Jana Kocurová
starostka města

Přílohy:

1. plná moc
2. vyznačení části předmětného pozemku

