

2 23.9.2009

DODATEK č.1
ke Smlouvě o budoucím nájmu nemovitosti ze dne 12. ledna 2004
uzavřené mezi smluvními stranami

Město Votice

IC: 00232963

se sídlem Komenského nám. 700, 25917 Votice
jehož jménem jedná paní Jana Kocurová, starostka města
na straně jedné dále jen „Pronajímatel“

a

obchodní společnost INDES INVEST s.r.o.

IC: 254 31 552

se sídlem Praha 5, Zborovská 716/27, PSČ 150 00
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 114645
jednající prostřednictvím svého jednatele pana Petra Touška
na straně druhé dále jen „Nájemce“

I.

Pronajímatel a Nájemce (dále jen jako „Smluvní strany“) mezi sebou dne 12. ledna 2004 uzavřeli Smlouvu o budoucím nájmu nemovitosti, ne jejímž základě smluvní strany mezi sebou hodlají uzavřít nájemní smlouvu ohledně nemovitostí – pozemků p.č. 1114/3 (ostatní plocha – silnice) a p.č. 16/3 (ostatní plocha), obojí zapsáno v katastrálním území Votice (dále jen „Smlouva o budoucím nájmu“).

II.

Tímto dodatkem se Smluvní strany dohodly na následujících změnách obsahu Smlouvy o budoucím nájmu:

1. Za první větu ustanovení odst. 2 Čl. V. oddílu B textu nájemní smlouvy se vkládá text ve znění:
„Pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k předčasnému uhrazení nájemného za celou dobu trvání nájmu. Nájemné za celou dobu trvání nájmu se tak stane splatným najednou, a to do tří měsíců od doručení takové výzvy nájemci. V případě, že nájemné za celou dobu trvání nájmu bude uhrazeno dle předchozích vět tohoto odstavce předem, nebude počínaje dnem provedení platby účinné ustanovení o valorizaci nájemného obsažené níže v odstavci 4 tohoto článku.“
2. Ustanovení první věty písm. a) odst. 2 Čl. XIII. oddílu B textu nájemní smlouvy se mění tak, že namísto termínu pro obdržení rozhodnutí o povolení stavby obchodního centra s právní mocí „30.6.2005“ se vkládá datum „30.06.2009“.
3. Za odst. 3 oddílu C „Spolupráce smluvních stran“ se vkládá odstavec 4, který zní:
„Nájemce je oprávněn jednostranným právním úkonem postoupit veškerá svá práva a převést veškeré své povinnosti vycházející z této smlouvy na obchodní společnost A+R s.r.o., IC: 267 46 000, se sídlem Jirny 353, PSČ 250 90, zapsané do obchodního rejstříku

28/2009/0
Z 24.6.2009

Voticevpv2.docLi24.6.2009

Dodatek č.2

ke Smlouvě o budoucím nájmu nemovitosti ze dne 12. 01. 2004,

uzavřený mezi:

Město Votice

IČ: 00232963

se sídlem Komenského nám. 700, 259 17 Votice

zastoupené starostkou paní Janou Kocurovou

dále jen („město“)

jednající

a

A + R s.r.o.

se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73

IČ 26746000

zapsána v obchodním rejstříku dne 24. 01. 2003 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91111

č. účtu: 10260463/6200

jednající Klausem Schneiderem a Martinem Peffkem, jednatelem společnosti

dále jen „A+R“

I.

1) Smluvní strany se tímto dohodly, že termín uvedený ve smlouvě v díle B čl. XIII. odst. 2 písm. a) se prodlužuje uzavřením tohoto dodatku do 31. 12. 2009.

2) Dále se smluvní strany tímto dohodly, že termín uvedený ve smlouvě v díle C odst. 3 se prodlužuje uzavřením tohoto dodatku do 30. 09. 2009.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Radonicích, dne 24. 06. 2009

Za společnost A + R s. r. o. jednatele

.....
Klaus Schneider

.....
Martin Peffek

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o budoucím nájmu nemovitosti ze dne 12. 01. 2004,
uzavřený mezi:

Město Votice

IČ: 00232963

se sídlem Komenského nám. 700, 259 17 Votice

zastoupené starostkou paní Janou Kocurovou

dále jen („město“)

a

A + R s.r.o.

se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73

IČ 26746000

zapsána v obchodním rejstříku dne 24. 01. 2003 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91111

č. účtu: 10260463/6200

jednatel: Klausem Schneiderem a Martinem Peffkem, jednatelem společnosti

zastoupena na základě plné moci paní PhDr. Evou Borkovou

dále jen „A+R“

I.

Smluvní strany se tímto dohodly, že termín uvedený ve smlouvě v díle B čl. XIII. odst. 2 písm.

a) se prodlužuje uzavřením tohoto dodatku do 30. 04. 2010.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Radonicích, dne 18. 12. 2009

Za společnost A+R s. r. o.

.....
PhDr. Eva Borková
na základě plné moci

Ve Voticích, dne 18. 12. 2009

.....
Jana Kocurová
starostka města

21.5.2010

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o budoucím nájmu nemovitosti ze dne 12. 01. 2004,

uzavřený mezi:

Město Votice

IČ: 00232963

se sídlem Komenského nám. 700, 259 17 Votice

zastoupené starostkou paní Janou Kocurovou

dále jen („město“)

a

A + R s.r.o.

se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73

IČ 26746000

zapsána v obchodním rejstříku dne 24. 01. 2003 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91111

č. účtu: 10260463/6200

jednatel: Klaudem Schneiderem a Martinem Peřkem, jednatelem společnosti

dále jen „A+R“

I.

A+R se zavazuje do 60-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení započít s výstavbou obchodního střediska Penny Market s termínem dokončení nejpozději do osmi měsíců od zahájení výstavby.

Smluvní strany se tímto dohodly, že termín uvedený ve smlouvě v díle B čl. XIII. odst. 2 písm. a) se prodlužuje uzavřením tohoto dodatku do 30. 06. 2010.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Radonicích, dne 21. 05. 2010

Za společnost A+R s. r. o. jednatele

.....
Klaus Schneider

.....
Martin Peřek

Ve Voticích, dne 21.5.2010

.....
Jana Kocurová
starostka města

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o budoucím nájmu nemovitosti ze dne 12. 01. 2004,

uzavřený mezi:

Město Votice

IČ: 00232963

se sídlem Komenského nám. 700, 259 17 Votice

zastoupené starostkou paní Janou Kocurovou

dále jen („město“)

a

A + R s.r.o.

se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73

IČ 26746000

zapsána v obchodním rejstříku dne 24. 01. 2003 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91111

č. účtu: 10260463/6200

jednatel Klaus Schneiderem a Martinem Peffkem, jednatelem společnosti

zastoupena na základě plné moci paní PhDr. Evou Borkovou

dále jen „A+R“

I.

A+R se zavazuje do 60-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení započít s výstavbou obchodního střediska Penny Market s termínem dokončení nejpozději do osmi měsíců od zahájení výstavby.

Smluvní strany se tímto dohodly, že termín uvedený ve smlouvě v díle B čl. XIII. odst. 2 písm. a) se prodlužuje uzavřením tohoto dodatku do 30. 06. 2011.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Radonicích, dne 29. 06. 2010

A+R, s. r. o.

Klaus Schneider, jednatel

Martin Peffek, jednatel

Ve Voticích, dne 30. 6. 2010

Jana Kocurová
starostka města