



MVOTX00764WK

## **DODATEK Č. 8 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI A DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍM NÁJMU NEMOVITOSTI**

(aktuální znění nájemní smlouvy na pozemky – dále jen „**smlouva**“)

uzavřený mezi

### **Město Votice**

se sídlem Votice, Komenského náměstí 700, PSČ 259 17

IČ: 002 32 963

zastoupeno Jiřím Slavíkem, starosta města

dále jen „**pronajímatel**“

a

### **IMPULS-Leasing-Real-Estate s.r.o.**

se sídlem Praha 1, Dlouhá 733/29, PSČ 110 00

IČ: 272 26 204

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105883

zastoupená Mgr. Radkem Hladkým, na základě plné moci

dále jen „**nájemce**“

společně jen „**smluvní strany**“

a

### **Traxial – epsilon s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2055/18a, PSČ: 140 00

IČ: 03499260

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232584

zastoupená JUDr. Zdeňkem Prázdňým, jednatelem společnosti

dále jen „**vedlejší účastník**“

## **I. Úvodní ustanovení, předmět smlouvy**

### 1.1 Smluvní strany jsou smluvními stranami následujících smluv:

- smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 12.01.2004 ve znění dodatků č. 1 ze dne 23.09.2008, č. 2 ze dne 24.06.2009, č. 3 ze dne 18.12.2009, č. 4 ze dne 21.05.2010, č. 5 ze dne 29.06.2010, č. 6 ze dne 29.10.2010 a č. 7 ze dne 17.02.2012, jejímž předmětem je nájem pozemků, popř. jejich částí, parc. č. 16/2, parc. č. 16/4, parc. č. 16/11, parc. č. 16/12, parc. č. 22/14, parc. č. 33/1, parc. č. 33/3, parc. č. 1114/7, parc. č. 1114/26, parc. č. 1114/31, parc. č. st. 1943, parc. č. st. 1945, parc. č. st. 300/1 v katastrálním území Votice (dále jen „**nájemní smlouva**“); a
- smlouvy o budoucím nájmu nemovitosti uzavřené dne 12.01.2004 ve znění dodatků č. 1 ze dne 23.09.2008, č. 2 ze dne 24.06.2009, č. 3 ze dne 18.12.2009, č. 4 ze dne 21.05.2010, č. 5 ze dne 29.06.2010 a č. 6 ze dne 17.02.2012, jejímž předmětem je povinnost smluvních stran uzavřít nájemní smlouvou na pozemky, popř. jejich části, parc. č. 16/9, parc. č. 16/10 a parc. č. 1114/3 v katastrálním území Votice (poté, co se pronajímatel stane vlastníkem těchto pozemků) (dále jen „**budoucí nájemní smlouva**“).

### 1.2 Smluvní strany shodně konstatují, že:

- užívání obchodního centra (prodejny PENNY Market Votice) bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným dne 22.02.2012 Městským úřadem Votice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavebním úřadem, sp. zn. 2542/2012/VÝST-Cha; užívání komunikací a zpevněných ploch bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným dne 23.02.2012 Městským úřadem Votice, odbor správních činností a dopravy, jako speciálním stavebním úřadem, sp. zn. 2683/2012/SD-KO prodejna Penny Market Votice;
- pronajímatel je vlastníkem budoucího předmětu nájmu dle budoucí nájemní smlouvy, tj. pozemků parc. č. 16/9 a parc. č. 1114/3;
- v bodě 4.1 dokumentu – smlouva o postoupení práv a převzetí povinností ze smlouvy o nájmu nemovitosti a smlouvy o budoucím nájmu nemovitosti; dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nemovitosti a dodatek č. 6 ke smlouvě o budoucím nájmu nemovitosti – se smluvní strany dohodly, že po dokončení stavby prodejny / obchodního centra uzavřou k nájemní smlouvě a k budoucí nájemní smlouvě příslušný dodatek, kterým případně upraví předmět nájmu dle nájemní smlouvy a předmět budoucího nájmu dle budoucí nájemní smlouvy dle skutečné výstavby prodejny / obchodního centra (v rozsahu, v jakém budou předmět nájmu a budoucí předmět nájmu dotčeny stavbou prodejny / obchodního centra).

### 1.3 Z důvodů uvedených v bodě 1.2 se smluvní strany dohodly na následujícím:

- budoucí nájemní smlouva se ke dni uzavření této smlouvy ruší (s tím, že předmět nájmu dle nájemní smlouvy bude rozšířen o pozemky dle budoucí nájemní smlouvy); a
- stávající znění nájemní smlouvy se ke dni uzavření této smlouvy nahrazuje zněním nájemní smlouvy na pozemky dle části II. této smlouvy.

## **II. Nájemní smlouva na pozemky (dále jen „nájemní smlouva“)**

### **1. Předmět nájmu**

#### 1.1 Pronajímatel je vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 33/1 o výměře 2.323 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 33/3 o výměře 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 16/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 16/9 o výměře 396 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 22/14 o výměře 202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1114/3 o výměře 347 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1114/7 o výměře 614 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 1114/26 o výměře 467 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- parc. č. st. 1943 o výměře 1.131 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 1945 o výměře 2 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 2455 o výměře 207 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

vše v katastrálním území Votice, obec Votice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Benešově (dále jen „**předmět nájmu**“). Výměra předmětu nájmu činí celkem 6.219 m<sup>2</sup>.

- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu nájmu není nikterak omezeno věcnými břemeny, jinými věcnými právy či jinými právy třetích osob, která by jakkoli bránila smluvenému užívání dle této smlouvy.

## 2. Pronájem

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání (nájmu) předmět nájmu za podmínek dohodnutých níže v této nájemní smlouvě a nájemce jej do užívání přijímá a zavazuje se platit nájemné řádně a včas. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu.

## 3. Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za tímto účelem: provozování obchodního zařízení s parkovacími a manipulačními plochami (dále jen „**obchodní centrum**“), provádění údržby, opravy nebo jiné stavební úpravy objektů a k dalším účelům obvykle souvisejícím s výstavbou a provozováním obchodního centra, umístění stavby reklamního pylonu na pozemku parc. č. 2455 v katastrálním území Votice.
- 3.2 Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že nájemci popř. jiným osobám poskytne potřebnou součinnost ve stavebních řízeních, zejména se zavazuje mu dát kladné vyjádření v těchto řízeních.
- 3.3 Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce přenechal obchodní centrum do leasingu třetí osobě, a to vedlejšímu účastníkovi této smlouvy. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s přenecháním předmětu nájmu, popř. jeho části, vedlejšímu účastníkovi do podnájmu či jiného užívání a že předmět nájmu budou užívat i další uživatelé obchodního centra. Bod 8.4 této nájemní smlouvy není dotčen. Vedlejší účastník výslovně prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s účelem nájmu dle 3.1. této smlouvy.

## 4. Nájemné, jeho výše a splatnost, způsob platby

- 4.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 35,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok (slovy: třicet pět korun českých za jeden metr čtverečný a rok, tj. 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců). Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách vždy nejpozději do 28.02. příslušného kalendářního roku. Případná úprava nájemného bude ujednána mezi pronajímatelem a vedlejším účastníkem po prodeji obchodního centra vedlejšímu účastníkovi.
- 4.2 Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy nejpozději do 28.02. příslušného kalendářního roku. Poměrnou část nájemného za rok 2017 uhradí nájemce na základě faktury pronajímatele ve lhůtě do 20 kalendářních dnů od účinnosti postoupení této nájemní smlouvy na vedlejšího účastníka. Pronajímatel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že nájemce uhradil nájemné do 31. 12. 2016 včetně v plné výši.
- 4.3 Nájemce hradí nájemné pronajímateli převodem na jeho účet číslo [REDAKCE] spec. symbol [REDAKCE] a var. symbol [REDAKCE]
- 4.4 Výše nájemného bude upravováno na základě míry inflace oznamované Českým statistickým úřadem. Míra inflace bude vyjadřována přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Nájemné bude upravováno s účinností k 1.1. každého roku o míru inflace oznámenou za rok předcházející. V případě změn institucí vyhlášujících míru inflace se bude výše nájmu upravovat podle oznámení té instituce, která bude vyhlášovat oficiální míru inflace na území České republiky.

## **5. Údržba předmětu nájmu**

- 5.1 Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu zajišťovat na své náklady údržbu předmětu nájmu.
- 5.2 Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Nájemce zajišťuje veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu, včetně příslušenství a přístupu, na své náklady. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě a v pořádku a vlastním nákladem je povinen si zajistit úklid předmětu nájmu.

## **6. Doba nájmu**

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájem skončí uplynutím 35 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu ohledně užívání obchodního centra, tj. ke dni 22.02.2047.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději 12 měsíců před uplynutím doby nájmu zahájí jednání o dalším užívání předmětu nájmu. V případě, že po uplynutí doby nájmu dle bodu 6.1 této nájemní smlouvy nedojde k prodloužení doby nájmu nebo k odkoupení předmětu nájmu nájemcem nebo k odkoupení obchodního centra pronajímatelem a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen nejpozději do šesti měsíců po skončení doby nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu (tj. do stavu před zahájením stavby obchodního centra), tedy obchodní centrum odstranit, a to na své náklady.

## **7. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu do užívání se všemi právy a povinnostmi ve smyslu této nájemní smlouvy.
- 7.2 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání přístupu a příjezdu k předmětu nájmu v případě, že přístupové a příjezdové komunikace se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele.

## **8. Práva a povinnosti nájemce**

- 8.1 Nájemce je povinen:
  - převzít předmět nájmu do užívání v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
  - platit řádně a včas nájemné a ostatní úhrady spojené s užíváním předmětu nájmu,
  - dodržovat veškeré předpisy a normy vztahující se k činnosti prováděné nájemcem v předmětu nájmu (ochrana bezpečnosti práce, požární ochrana, ochrana životního prostředí, hygiena apod.), jakož i povinnosti vyplývající z postavení nájemce jako zaměstnavatele,
  - na své náklady odstranit nedostatky zjištěné pracovníky kontrolních orgánů hygienické služby, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a veterinární služby,
  - užívat předmět nájmu tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno a majetek pronajímatele.
- 8.2 Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou na předmětu nájmu zaviněnou nájemcem, zaměstnanci nájemce nebo třetími osobami vykonávajícími na základě pověření nájemcem činnosti na předmětu nájmu a zákazníci nájemce.
- 8.3 Nájemce se zavazuje, že skladová plocha obchodního centra nebude činit více jak 35% z celkové zastavěné plochy.
- 8.4 Nájemce prohlašuje, že obchodní prostory, které budou součástí obchodního centra, pronajme či jinak poskytne do užívání jen uživatelům s dobrou pověstí.

## **9. Smluvní sankce**

- 9.1 Za každé podstatné porušení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč. Nárok na náhradu veškeré škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

- 9.2 Za podstatné porušení smlouvy se pro uplatnění majetkové sankce ze strany nájemce považuje nesplnění závazků vyplývajících z bodu 7.1 této smlouvy.
- 9.3 Za podstatné porušení smlouvy se pro uplatnění majetkové sankce ze strany pronajímatele považuje nesplnění závazků vyplývajících z bodů 4.1, 6.1 a 8.3 této smlouvy.
- 9.4 Nárok pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty však vzniká teprve až poté, co na porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou písemně upozornil nájemce a nájemce neodstraní porušování smluvní povinnosti, popř. nezajistil odstranění jejího porušování ve lhůtě stanovené pronajímatelem, minimálně však vždy ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele nájemci.

## 10. Skončení nájmu

- 10.1 Nájem je možno ukončit kdykoli písemnou dohodou smluvních stran. Nájem skončí také uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 10.2 Nájem je možno ukončit před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, výpovědí.  
Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže nájemce podstatným způsobem porušuje smlouvu a přes písemné upozornění pronajímatele nezjedná nápravu. Pronajímatel je povinen stanovit v písemné výzvě přiměřenou dobu ke zjednání nápravy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje případ, kdy je nájemce více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo ostatních úhrad spojených s užíváním předmětu nájmu.
- 10.3 Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 10.4 Příslušná smluvní strana je však vždy oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu, popř. ji jiným způsobem jednostranně ukončit, teprve až poté, co na možnost ukončení této nájemní smlouvy písemně upozornila druhou smluvní stranu a druhá smluvní strana neodstraní porušování smluvní povinnosti, popř. nezajistila odstranění jejího porušování ve lhůtě stanovené příslušnou smluvní stranou, minimálně však vždy ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.

## 11. Oznamování a doručování

- 11.1 Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s nájemní smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně.
- 11.2 Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
- předány odesílatelem do podatelny příjemce. Podatelnu pronajímatele je kancelář Městského úřadu Votice označená jako podatelna. Podatelnu nájemce je kancelář na adrese sídla nebo pobočky nájemce označené jako sekretariát nájemce;
  - odeslány v elektronické podobě, faxem nebo telegraficky, pokud je toto sdělení nejpozději ve lhůtě tří dnů potvrzeno písemně podáním doručeným do podatelny příjemce nebo doporučeným dopisem doručeným v téže lhůtě na adresu příjemce;
  - doručení doporučeným dopisem. Doporučený dopis se považuje za doručený třetím dnem od uložení u držitele poštovní licence v sídle příjemce zásilky. Za sídlo smluvní strany se považuje sídlo uvedené v této smlouvě nebo pobočka nájemce sdělená písemně pronajímateli. V případě změny je třeba tuto sdělit druhému účastníkovi, v opačném případě platí písemnost za doručenou, pokud byla doručena v souladu s tímto článkem 11 na poslední řádně oznámenou adresu.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Právní vztahy smluvních stran, které nejsou v této nájemní smlouvě upraveny, se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

12.2 Nájemce je oprávněn veškerá práva a povinnosti z této nájemní smlouvy, popř. tuto nájemní smlouvu kdykoli převést na třetí osobu, která je obchodně bonitním partnerem, a to se souhlasem pronajímatele formou trojstranné dohody. Pronajímatel se zavazuje takový souhlas bez zbytečného odkladu udělit nájemci na jeho žádost. Pronajímatel není oprávněn žádost o souhlas nájemci odmítnout, ledaže osobou, která má vstoupit do práv a povinností nájemce, je osoba, která není obchodně bonitní. Další odstavec tohoto bodu 12.2 není dotčen. Tato třetí osoba, na kterou by byla v souladu s tímto článkem tato smlouva nebo práva a povinnosti z této smlouvy postoupeny, bude však povinna zachovat účel užívání dle čl. 3 této smlouvy.

Pronajímatel již tímto uděluje svůj souhlas, aby nájemce v případě prodeje obchodního centra vedlejšímu účastníku postoupil veškerá práva a převedl veškeré povinnosti z této nájemní smlouvy nebo postoupil tuto nájemní smlouvu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku na vedlejšího účastníka (s tím, že účinky postoupení práv a převzetí povinností z této nájemní smlouvy, popř. postoupení této nájemní smlouvy mohou nastat ke dni provedení vkladu vlastnického práva k obchodnímu centru ve prospěch vedlejšího účastníka do katastru nemovitostí).

V případě převodu práv a povinností z této nájemní smlouvy či postoupení této nájemní smlouvy se § 1899 občanského zákoníku nepoužije. Pronajímatel tedy není oprávněn za žádných okolností odmítnout osvobození nájemce od jeho povinností.

12.3 Smluvní strany konstatují, že v případě prodeje obchodního centra vedlejšímu účastníkovi se předkupní právo dle §§3056 a násl. občanského zákoníku neuplatní. V této souvislosti pronajímatel výslovně prohlašuje, že:

- a. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej obchodního centra vedlejšímu účastníkovi a prodejem obchodního centra vedlejšímu účastníkovi;
- b. předkupní právo k obchodnímu centru dle §3056 občanského zákoníku se neuplatní, resp. že se vzdává tohoto předkupní práva a toto předkupní právo neuplatní; a že
- c. mu byl předložen návrh kupní smlouvy na prodej obchodního centra vedlejšímu účastníkovi.

12.4 Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se zrušení této nájemní smlouvy dle §2000 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále vzdávají práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvláště hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy dle §1765 občanského zákoníku, resp. smluvní strany přebírají na sebe nebezpečí změny okolností dle §1765 občanského zákoníku.

12.5 Nedílnou součástí této nájemní smlouvy tvoří výpis z katastru nemovitostí ohledně předmětu nájmu.

12.6 Každá změna nebo doplnění nájemní smlouvy musí být provedeno písemně.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1.1 Pronajímatel se zavazuje učinit veškeré kroky, které povedou k možnosti nájemce, resp. v případě prodeje obchodního centra vedlejšímu účastníkovi vedlejšího účastníka, uzavřít smlouvu o zřízení předkupního práva jako práva věcného, na základě kterého pronajímatel jako dlužník zřídí ve prospěch nájemce, resp. vedlejšího účastníka, jako předkupníka věcné předkupní právo k předmětu nájmu pro případ jakéhokoliv zcizení předmětu nájmu či jeho části. Tato smlouva bude uzavřena zároveň s dohodou, na základě které zanikne předkupní právo, které je ke dni podpisu této smlouvy zřízeno ve prospěch A+R s.r.o., se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ: 25073, IČ: 26746000. Pronajímatel není oprávněn odepřít zřízení předkupního práva k předmětu nájmu ve prospěch nájemce, resp. vedlejšího účastníka, bez vážného důvodu.

1.2 Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, neúčinná či zdánlivá, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného, neúčinného či zdánlivého ustanovení platí za dohodnuté takové ustanovení, které se co nejvíce přibližuje smyslu a hospodářskému účelu této smlouvy.

1.3 Pronajímatel osvědčuje, že v procesu tvorby této smlouvy byl dodržen postup plynoucí z § 39 a 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění; smlouva je uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 27. 3. 2017 a usnesení Rady města ze dne 3. 4. 2017 a dne 23.10.2017; záměr byl vyvěšen dne 7. 4. 2017 a sejmuto dne 24. 4. 2017.

Nájemce i vedlejší účastník berou na vědomí, že město má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohody, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

- 1.4 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě.
- 1.5 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany i vedlejší účastník na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a nájemní smlouvy níže připojují podpisy svých zástupců.

Strany berou na vědomí, že nájemce podepisuje tuto smlouvu jako poslední ze smluvních stran této smlouvy za podmínky současného uzavření dokumentace na prodej obchodního centra vedlejšímu účastníkovi a složení kupní ceny do advokátní úschovy. Vedlejší účastník se zavazuje, jakmile pro to budou splněny podmínky, uzavřít s pronajímatelem novou nájemní smlouvu ohledně předmětu nájmu s označením podle nového geometrického plánu č. 1643-116/2015 vyhotoveného [REDACTED] - GEOTERC, a to ve znění, jehož návrh pronajímateli před podpisem této smlouvy předložil.

Ve Voticích, dne 24. 10. 2017

V Praze, dne 29. 11. 2017

---

pronajímatel  
**Město Votice**  
Jiří Slavík  
starosta města Votic

---

nájemce  
**IMPULS-Leasing-Real-Estate s.r.o.**

Mgr. Radek Hladký

V Praze, 24. 10. 2017

---

vedlejší účastník  
**Traxial – epsilon s.r.o.**  
JUDr. Zdeněk Prázdny, jednatel