

Statutární město Přerov

IČ:00301825

se sídlem Bratrská 709/34, 751 11 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017, čl. VIII. odst. 1, bod 1.2., Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech
(dále jako „pronajímatel“)

a

Karate Přerov z.s.

IČ:64989089

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Neumannova 2620/5, PSČ 750 02
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou L 3355
zastoupený Tomášem Konečným, předsedou spolku
(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 18.10.2017

Článek I.

Dne 18.10.2017 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, kterou pronajímatel předal nájemci do užívání prostor o výměře 228,10 m², situovaný v přízemí budovy občanské vybavenosti č.p. 675, příslušné k části obce Přerov I – Město, která je součástí pozemku p.č. 3646/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 595 m², vše v k.ú. Přerov (Na Odpoledni 16, Přerov).

Článek II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících způsobu úhrady služeb (zálohy za vodné, stočné, za odvádění srážkových vod, za tepelnou energii pro vytápění a elektřinu) a to tak, že:

- (1) z čl. IV. se vyjímá odst. 2.
- (2) odst. 3, 4 čl. IV se nově označují jako odst. 2, 3 čl. IV.
- (3) za čl. IV. odst. 3 se vkládají nové odstavce odst. 4, 5 a 6 nájemní smlouvy:

(4) Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. zálohy za vodné, stočné, za odvádění srážkových vod, za tepelnou energii pro vytápění a elektřinu) ve formě měsíčních záloh. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. Výše záloh je stanovena v

evidenčním listě, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:

a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo

b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

(5) Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním pronajatého prostoru a úhrady případných nedoplateků a přeplateků oběma smluvními stranami budou provedeny v termínech dle ust. § 2252 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Případný nedoplatek uhradí nájemce na základě vystavené faktury, na účet a pod variabilním symbolem faktury.

Případný přeplatek pronajímatel uhradí v termínu dle tohoto odstavce na účet nájemce, jehož číslo nájemce sdělí pronajímateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

(6) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a částek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávka tepla, odvádění srážkových vod, elektrickou energii a vodné a stočné) dle odst. 1 a násl. tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek III.

V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek IV.

(1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 01.01.2018.

- (2) Dodatek smlouvy je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- (3) Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Přerově dne 15.12.2017

V Přerově dne 18.12.2017

.....
Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí Odboru správy majetku a
komunálních služeb

.....
Tomáš Konečný

Příloha č.1

Číslo jednací:

Sp. sk. zn.: 254.4.3 (S5)

Pronajímatel	Statutární město Přerov se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem (dále jen „pronajímatel“)	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
--------------	---	--------------	-----------------

Nájemce	Karate Přerov, z.s. Adresa: Neumannova 2620/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	IČ: 64989089	DIČ:
Spolunájemce	Adresa:		
Smlouva od	01.11.2017	Způsob platby	Platební příkaz
Smlouva do		Číslo účtu (nájemné)	19-1884482379/0800
Číslo smlouvy	SML/3505/2017	Var.symbol(nájemné)	701000322
		Číslo účtu (zálohy)	27-1884482379/0800
Předpis jistoty (kauce)	Kč	Var.symbol(zálohy)	715000058
Počet osob pro služby		Splatnost úhrad	15. daného měsíce

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě **Na Odpolední 675/16 v Přerově**.

Výměra úhrad:

Položka	Částka (kč)	Výpočet
Elektrina	160,00/měs	
Teplo	2.550,00/měs	
Vodné stočné	100,00/měs	
Srážková voda	340,00/měs	
Základní nájemné	3.802,00/měs	
Sleva		

Nájemné celkem	3.802,00/měs	
Služby celkem	3.150,00/měs	

Název	Plocha pro nájem (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Částka	Vztažná perioda
	228,10	200,00	45.620,00	Rok