

# Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v rozhodném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Uničov**  
Masarykovo náměstí 1, 783 91  
IČ: 00299634  
DIČ: CZ 002999634

Zastoupený: Mgr. Radek Vincour, starosta města  
Tel/fax:  
e-mail:  
dále v textu též jako zadavatel

a

**Zhotovitel:** **KARETA s.r.o.**  
Krnovská 51, 792 01 Bruntál  
IČ 62360213  
DIČ CZ62360213  
Zapsána u KS Ostrava, oddíl C, vložka 8072  
Zastoupená Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti  
  
tel/fax :  
e-mail:

### Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídka uchazeče na zhotovení díla:

**Dolní Sukolom - tlaková kanalizace a vnější silnoproudé rozvody ČS**

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na akci „**Dolní Sukolom - tlaková kanalizace a vnější silnoproudé rozvody ČS**“.

## **Předmětem plnění jsou práce na těchto stavebních částech a stavebních objektech:**

SO 01 Tlaková kanalizace-Dolní Sukolom

SO 03 Vnější silnoproudé rozvody ČS

### **Předmětem plnění je dále:**

a) Rozsah prací je dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a projektovou dokumentací stavby, která je účastníkům zadávacího řízení zasílána na základě žádosti.

b) Nad rámec výkazu výměr požaduje objednatel dodání dalších dokladů nutných k uvedení stavby do trvalého nebo zkušebního provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (např. geometrické zaměření stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, atesty od použitých materiálů, prohlášení o shodě apod. dle druhu veřejné zakázky a potřeby jednotlivých dokladů). Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek a revizí.

c) Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.

d) Obsah jednotlivých položek ve výkazu výměr je dán obsahem položek cen stavebních prací z katalogů směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha – popisy jednotlivých položek. Toto platí v případě shody katalogového čísla položky s číslem položky ve výkazu výměr.

e) Součástí realizace veřejné zakázky a zároveň součástí nabídkové ceny za realizaci stavebních prací budou i následující činnosti (dle konkrétních podmínek realizace stavby):

zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;

vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu k vydání kolaudačního souhlasu;

zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;

zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a k rozkopávkám včetně poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;

umístění či přemístění dopravního značení souvisejícího s prováděním stavby dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;

provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v okolí stavby v průběhu realizace veřejné zakázky dle pokynů objednatele;

vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;

ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;

respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací v ochranných pásmech inženýrských sítí a vodotečí dle podmínek příslušných správců (po provedení křížení, souběhů apod.);

při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny. Tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;

zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na vybudování zařízení staveniště, vč. poplatků;

účast zástupce zhotovitele na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;

zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U

výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele;

□ zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě;

□ zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek únosnosti a hutnění pro komunikace apod.;

□ zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;

□ zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech;

□ součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.

f) Změny podkladů pro provedení stavby projedná objednatel se zhotovitelem v průběhu realizace veřejné zakázky a budou řešeny formou dodatků. Změna musí být projednána před zahájením prací na její realizaci.

Povinnosti zhotovitele:

a) Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

b) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

c) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel bude realizovat část veřejné zakázky a kterého uvedl ve své nabídce, je možná jen se souhlasem objednatele.

d) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

e) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu

f) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

g) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 informovat objednatele o jakýchkoliv kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a na žádost objednatele mu poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol.

h) Zhotovitel se zavazuje dodržet ke dni dokončení díla platné technické normy pro realizaci díla.

i) Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k jednotlivým objektům v okolí stavby pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS (integrovaný záchranný systém).

j) Zhotovitel je během realizace stavby zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.

k) Zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo předloží položkový rozpočet stavby v .pdf formátu (jako přílohu smlouvy o dílo) a dále v elektronickém formátu typu .xls, Excel nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru jako formální požadavek na zpracování nabídky.

Místem plnění je obec Dolní Sukolom.

### III. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací : 4 / 2017  
ukončení prací : 10 / 2017

### IV. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána nabídkou zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace a činí:

<b>Cena prací celkem bez DPH</b>	<b>3 817 978,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>801 775,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM VČ. DPH</b>	<b>4 619 753,- Kč</b>

2. Oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této SoD.
3. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
4. Objednatel je osobou povinnou k dani, k tomuto účelu poskytne zhotoviteli své DIČ a požaduje, aby zhotovitel uplatnil režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.
5. Změna ceny díla může nastat jestliže:
- objednatel požaduje dodatečné práce, které nejsou součástí předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a objednatel ani zhotovitel je nezavinili ani nemohli předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).
6. Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.

### V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání 60 měsíců na stavební práce a ostatní části stavby, sadové úpravy 36 měsíců, dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání užívání stavby, dodavatel požádá o zahájení přejímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě písemné žádosti dodavatele podané min. 7 dní před zahájením předávacího řízení. Převzata bude pouze dokončená dodávka dle projektové dokumentace v požadované kvalitě, současně budou předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k dané stavbě potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, atd.)
5. Reklamaci vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením e-mailem a následně poštou na adresu zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5-ti dnů po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.

5. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
6. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.
7. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám je stanovena na 1 000 000 Kč.

## **VI. Platební podmínky a fakturace**

1. Zadavatel vyplatí dodavateli celkovou částku za realizaci díla na základě faktur za provedené práce, fakturace bude probíhat měsíčně .
2. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní od doručení zadavateli, součástí faktury bude soupis provedených prací (v PDF) dle položkového rozpočtu přiloženého k nabídce, faktury budou předkládány ve třech originálech, včetně příloh.
3. Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. . 89/2012 Sb., občanský zákoník, jinak je objednatel oprávněn daňový doklad, tzn. fakturu dodavateli před jeho splatností vrátit. Po dobu vrácení neběží lhůta ke splatnosti. Datum zdanitelného plnění musí odpovídat datu předání. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění. Všechny platby se považují za splacené ze strany objednatele okamžikem jejich odepsání z účtu objednatele a jejich poukázáním na účet zhotovitele.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Objednatel je osobou povinnou k dani, k tomuto účelu poskytne zhotoviteli své DIČ a požaduje, aby zhotovitel uplatnil režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.
7. Objednatel se zavazuje k úhradě škody vzniklé zhotoviteli z důvodu chybně uvedených údajů týkajících se čl. VI. této smlouvy.
8. Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Výše požadovaného zajištění bude 10% ze sjednané ceny díla a objednatel uhradí zhotoviteli zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla (pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků) nebo bezodkladně (do 15 dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

## **VII. Sankce**

Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

- a) Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu (viz 16 d) je stanovena ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- d) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- e) Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).
- f) Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

Smluvní pokuty za neplnění objednatele

- a) Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu obstará souhlas příslušných úřadů k provedení díla.
2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
3. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit do 24 hodin.
4. Objednatel zajistí informovanost institucí (záchranná služba, Hasiči) o provádění opravy vozovky s tím, že po dobu opravy bude ztížen popř. omezen průjezd a průchod komunikací. Zhotovitel se zavazuje toto ztížení popř. omezení způsobit jen po dobu nezbytně nutnou.
5. Zhotovitel dílo provádí tak, aby po dobu realizace byl do prostoru stavby umožněn přístup vozidlům záchranné služby, Hasičů, Policie.
6. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem a to formou předávacího protokolu, který ve dvou vyhotovení nachystá zhotovitel. Součástí předávacího protokolu bude závěrečná zpráva stavby s prohlášením o shodě dodávaných materiálů a protokoly o zkouškách.
7. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci popř. víceprací vyžádaných objednatelem bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.
8. Zhotovitel bude po celou dobu výstavby zodpovídat za stav přechodného dopravního značení uzavírky. Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.
10. Zařízení staveniště a skládky zajistí zhotovitel.
11. Případné změny podkladů provedení stavby budou s dodavatelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatku.
12. Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby, napojení na inženýrské sítě si zajistí dodavatel (z veřejných městských sítí), dodavatel si zajistí samostatné měření médií a po ukončení akce provede finanční vyrovnání se správcem sítě, staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na písemnou žádost dodavatele stavby, event. po předchozí dohodě se zadavatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis
13. Zadavatel má právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo dodavatele na náhradu škody ani ušlého zisku. Dále má zadavatel právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu, zadavatel má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany dodavatele.
14. Zakryté části stavby bude zadavatel přebírat osobně na vyzvání dodavatele. Na požádání předloží dodavatel atesty vybraných materiálů použitých ve stavbě.
15. Dodavatel zabezpečí během realizace stavby dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obecné technické požadavky na výstavbu a dále hygienické předpisy a příslušné ČSN.
16. Dodavatel si během stavby zajistí střežení staveniště.
17. Zadavatel nebude přihlížet k požadavkům dodavatele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
18. Dodavatel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k objektu pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS.
19. Během realizace stavby je dodavatel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.

20. Autorský a technický dozor zajistí zadavatel.
21. Dodavatel stavby si na své náklady zajistí zábor veřejného prostranství pro skládky materiálu, lešení apod. a dále případná povolení k rozkopání veřejných ploch a vytýčení podzemních zařízení v místě stavby. V místě stavby nejsou k dispozici kryté prostory pro pracovníky dodavatele.
22. Dodavatel se seznámil s podmínkami soutěže a souhlasí s nimi, nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, seznámil se s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace stavby, uvedená nabídková cena je nejvýše přípustná.
23. Smlouva je vyhotovena ve 4 paré, z nichž po 2 obdrží zhotovitel a po 2 objednatel.
24. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

- 1) Oceněný výkaz výměr

Objednatel:

Zhotovitel:

V Uničově dne: 3.5.2017

V Bruntále dne:

.....  
Mgr. Radek Vincour  
starosta města

.....  
Ing. Marek Němec  
jednatel společnosti KARETA s.r.o.