

## KUPNÍ SMLOUVA

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako prodávající na straně jedné,

a

Milan Šorna, r. č. [REDAKCE] místem trvalého pobytu [REDAKCE] Blatná, jako kupující na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem poz. par. č. 846/128 – orná půda o výměře 669 m<sup>2</sup> a poz. par. č. 846/137 – orná půda o výměře 164 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 1 pro obec a k. ú. Blatná (dále jen „převáděné nemovitosti“).

### II.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 600.593 Kč, slovy Šest set tisíc pět set devadesát tři korun českých, kupujícímu, který je kupuje do svého výlučného vlastnictví.

### III.

Kupní cenu v plné výši uhradí kupující prodávajícímu na účet č. [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a. s., variabilní symbol [REDAKCE] nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny.

Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit prodávající.

Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu v plné výši v souladu s platnou právní úpravou.

Návrh na vklad práv z této smlouvy podá prodávající nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny. Zaplacením kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání částky odpovídající kupní ceně v plné výši na účet prodávajícího. Do doby podání návrhu na vklad budou kupní smlouvy určené ke vkladovému řízení v držení prodávajícího.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Kupující dále bere na vědomí, že podél pozemku par. č. 846/137 a v jeho těsné blízkosti je uloženo zemní vedení inženýrských sítí (v pozemku par. č. 846/110) – zemní telekomunikační vedení a zemní vedení elektrické distribuční soustavy, jejichž ochranná pásma zasahují do pozemku par. č. 846/137.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti prohlédl a že je mu znám jejich stav.

#### V.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do 24 (dvacetičtyř) měsíců ode dne vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu na převáděných nemovitostech, přičemž tuto stavbu dokončí a podá žádost o kolaudační souhlas nejpozději do 5 (pěti) let od získání povolení k zahájení stavby rodinného domu.

Pro případ nesplnění těchto povinností je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč, slovy Dva tisíce pět set korun českých, měsíčně za každý započatý měsíc prodlení s podáním žádosti o stavební povolení nebo ohlášením stavby, případně nesplnění povinnosti dokončení stavby rodinného domu a podání žádosti o kolaudační souhlas.

Žádost o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a žádost o kolaudační souhlas lze nahradit jinými dokumenty, které budou podány v souladu se současnou nebo budoucí právní úpravou a které budou pro kupujícího zakládat obdobná práva a povinnosti jako dokumenty výše uvedené.

#### VI.

Smluvní strany tímto zřizují na převáděných nemovitostech ve prospěch prodávajícího předkupní právo jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí, které se sjednává do doby získání oprávnění kupujícího k zahájení stavby rodinného domu na převáděných nemovitostech ve smyslu ustanovení čl. V.

Kupující jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. je povinen v případě, že by je chtěl prodat nebo darovat, s výjimkou osoby blízké ve smyslu § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. příbuznému v řadě přímé, sourozenci, manželovi, partnerovi nebo jiné osobě uvedené v tomto ustanovení, přednostně je nabídnout prodávajícímu, který je oprávněn nemovitosti koupit za týchž podmínek, jaké kupující dohodl s koupěchtivým.

#### VII.

Smluvní strany tímto zřizují na převáděných nemovitostech ve prospěch prodávajícího právo zpětné koupě jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí, které se sjednává do doby zahájení stavebních prací na základě stavebního povolení nebo ohlášení stavby, nejdéle však na dobu 5 (pěti) let od získání povolení kupujícího k zahájení stavby rodinného domu na převáděných nemovitostech. Právo zpětné koupě bude prodávající oprávněn využít v případě, že kupující nezahájí stavební práce nejpozději do 2 (dvou) let ode dne provedení vkladu

práv do katastru nemovitostí z této smlouvy. Kupující je v takovém případě povinen na své náklady prodat prodávajícímu na jeho výzvu převáděné nemovitosti v nezhoršeném stavu zpět za kupní cenu, za kterou je koupil. Kupující bude mít nárok na náhradu nákladů, které účelně vynaložil na převáděné nemovitosti po dobu výkonu svého vlastnického práva, a to v rozsahu odpovídajícím zhodnocení převáděných nemovitostí ke dni, kdy vlastnické právo k nim nabyde prodávající. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude zhodnocení převáděných nemovitostí stanoveno znaleckým posudkem. Obvyklé udržovací náklady se nehradí. Právo na zpětnou koupi je možné zcizit.

#### VIII.

Prodej nemovitostí byl projednán Zastupitelstvem města Blatná dne 20.9.2017 a usnesením č. 59/17 téhož dne schválen poté, co byl záměr prodeje schválen dne 17.5.2017 usnesením č. 37/17.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet ([www.mesto-blatna.cz](http://www.mesto-blatna.cz)), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### IX.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, který na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu provede příslušné změny v katastru nemovitostí.

#### X.

Prodávající tímto uděluje plnou moc JUDr. Janu Mrázkovi, advokátovi ev. č. ČAK 03052, se sídlem Jana Wericha 576, 388 01 Blatná, pro zastupování u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, při vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí a ve všech věcech s tím souvisejících.

V Blatné dne 29.11.2017



Bc. Kateřina Malečková  
starostka města Blatná, prodávající



Milan Šorna  
kupující

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

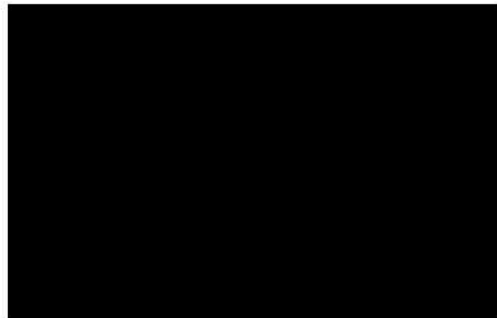
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007677/402/2017/V

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Mrázek, advokát se sídlem Jana Wericha 576, 388 01 Blatná, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3052, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal

1. Milan Šorna, nar. 22.4.1961, bytem Hálova 815, 388 01 Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202074301.

Výše udělenou plnou moc přijímám.

V Blatné dne 15.12.2017

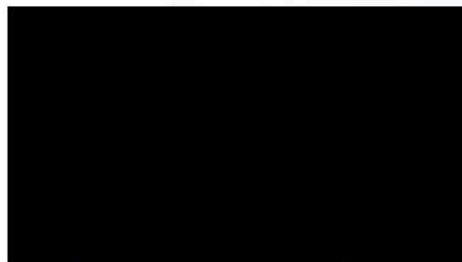


## PROHLÁŠENÍ

### o splnění podmínek pro převod obecního majetku

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou Bc. Kateřinou Malečkovou, tímto potvrzuje, že splnilo podmínky uvedené v § 39 odst. 1 a § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tím, že převod nemovitého majetku obce, a to poz. par. č. 846/128 – orná půda o výměře 669 m<sup>2</sup> a poz. par. č. 846/137 – orná půda o výměře 164 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Blatná, odsouhlasilo Zastupitelstvo města Blatná na svém zasedání dne 20.9.2017 a usnesením č. 59/17 byl převod schválen poté, co byl záměr prodeje nemovitostí na jednání zastupitelstva dne 17.5.2017 schválen usnesením č. 37/17 a zveřejněn po dobu nejméně patnácti dnů na úřední desce Městského úřadu v Blatné.

V Blatné dne 29.11.2017



Bc. Kateřina Malečková  
starostka města Blatná