

## Směnná smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1.) **Město Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ 00285455, 698 01 Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem – na straně jedné**

a

- 2.) **Paní Karla Svitáková, rod. č. 74 [REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE] 698 01 Veselí nad Moravou – na straně druhé**

### I.

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 4647/185 orná půda o výměře 1265 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Paní Karla Svitáková je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 4647/33 orná půda o výměře 1189 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 321 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Paní Karla Svitáková je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 4643/460 orná půda o výměře 2009 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/461 orná půda o výměře 2064 m<sup>2</sup>, p. č. 5490 orná půda o výměře 2277 m<sup>2</sup>, p. č. 5491 orná půda o výměře 2109 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 321 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
4. Paní Karla Svitáková je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 4643/478 orná půda o výměře 1485 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/620 ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> a p. č. 5476 orná půda o výměře 2154 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 321 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
5. Účastníci prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedli shora uvedené nemovitosti na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněni s těmito nemovitostmi volně nakládat.

### II.

1. Město Veselí nad Moravou směňuje pozemek p. č. 4647/185 orná půda o výměře 1265 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím za:  
- pozemek p. č. 4647/33 orná půda o výměře 1189 m<sup>2</sup>,

- nově označené pozemky p. č. 4643/717 orná půda o výměře 147 m<sup>2</sup> a p. č. 5490/2 orná půda o výměře 279 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy podle geometrického plánu číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, Odbor Stavební úřad ze dne 08.06.2017 č.j. MNVM/17670/2017, který je **přílohou č. 2** této smlouvy,

- nově označené pozemky p. č. 4643/733 orná půda o výměře 39 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/620 ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/734 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> a p. č. 5476/2 orná půda o výměře 127 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 4. této smlouvy podle geometrického plánu číslo 2475d-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, Odbor Stavební úřad ze dne 30.10.2017 č.j. MNVM/33948/2017, který je **přílohou č. 4** této smlouvy.

2. Paní Karla Svitáková směřuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi:

- pozemek p. č. 4647/33 orná půda o výměře 1189 m<sup>2</sup>,

- nově označené pozemky p. č. 4643/717 orná půda o výměře 147 m<sup>2</sup> a p. č. 5490/2 orná půda o výměře 279 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy podle geometrického plánu číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, Odbor Stavební úřad ze dne 08.06.2017 č.j. MNVM/17670/2017, který je **přílohou č. 2** této smlouvy,

- nově označené pozemky p. č. 4643/733 orná půda o výměře 39 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/620 ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/734 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> a p. č. 5476/2 orná půda o výměře 127 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 4. této smlouvy podle geometrického plánu číslo 2475d-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, Odbor Stavební úřad ze dne 30.10.2017 č.j. MNVM/33948/2017, který je **přílohou č. 4** této smlouvy

za pozemek p. č. 4647/185 orná půda o výměře 1265 m<sup>2</sup>.

3. Město Veselí nad Moravou přijímá do vlastnictví pozemky p. č. 4647/33 orná půda o výměře 1189 m<sup>2</sup>, nově označené pozemky p. č. 4643/717 orná půda o výměře 147 m<sup>2</sup> a p. č. 5490/2 orná půda o výměře 279 m<sup>2</sup>, jež vznikly dělením a scelováním

pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy podle geometrického plánu číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015. a nově označené pozemky p. č. 4643/733 orná půda o výměře 39 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/620 ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/734 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> a p. č. 5476/2 orná půda o výměře 127 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 4. této smlouvy podle geometrického plánu číslo 2475d-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 04.08.2015. Paní Karla Svitáková přijímá do vlastnictví pozemek p. č. 4647/185 orná půda o výměře 1265 m<sup>2</sup> vše v obci Veselí nad Moravou a katastrálním území Veselí-Předměstí.

4. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předaly předměty směny.

### III.

1. Na základě kalkulace směny pozemků provedené dle usnesení 17. ZMV ze dne 09.06.2014 č.III.4.11 se smluvní strany dohodly, že město Veselí nad Moravou směnou nabude, nad původní výměru, 554 m<sup>2</sup> pozemků a uzná je jako spoluúčast druhé strany na výstavbu technické a dopravní infrastruktury.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Směňující strany prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

### IV.

1. Záměr města Veselí nad Moravou k převodu pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 02.03.2017 až 20.03.2017.
2. Základní principy prodeje, směny a nabytí pozemků určených pro výstavbu rodinných domků v lokalitě Hutník schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 17. zasedání konaném dne 09.06.2014 pod bodem usnesení č. III.4.11 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.
3. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 11. zasedání konaném dne 20.03.2017 pod bodem usnesení 10/11/ZMV/2017.

### V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 vyhotovení.  
Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.  
Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

## VI.

1. Účastníci smlouvy nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Veselí nad Moravou.

## VII.

1. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.

Veselí nad Moravou

.....  
Město Veselí nad Moravou  
Ing. Miloš Kozumplík  
starosta města

.....  
Karla Svitáková