

RÁMCOVÁ SMLOUVA

O PROVÁDĚNÍ KOMPLEXNÍ SLUŽBY POŽÁRNÍ OCHRANY pro bytové a nebytové domy

uzavřená dle ustanovení § 1725 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Komplexní služby požární ochrany pro bytové a nebytové domy*“

Smluvní strany :

Objednatel: Statutární město České Budějovice
se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice
IČO 00244732

odpovědný zástupce :

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44, 370 04 České Budějovice
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. České Budějovice

Číslo účtu : ██████████

odpovědní zaměstnanci ve věci plnění smlouvy :

Ladislav Valeš, provozně-technický náměstek

tel. ██████████

mobil ██████████

e-mail ██████████

Jaroslava Kučerová, vedoucí PD a SL-Město

tel. ██████████

mobil ██████████

e-mail ██████████

(dále jako „objednavatel“)

a

Zhotovitel : Richard Lošek
Na Blatech 2130/12
370 07 České Budějovice
IČO 49052845
DIČ CZ6106040061
Živnostenské oprávnění č.j. Ž-01/05/02301 (z 22.03.2017) u OŽÚ
bankovní spojení Raiffeisenbank
číslo účtu ██████████

Odpovědný zaměstnanec ve věci plnění smlouvy :

jméno Richard Lošek

tel. ██████████ nebo ██████████

e-mail ██████████

(dále jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na komplexní služby požární ochrany pro bytové a nebytové domy (dále jen „rámcová smlouva“):

Článek I.

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků z rámcové smlouvy a to zejména v případech neupravených rámcovou smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod názvem „**Komplexní služby požární ochrany pro bytové a nebytové domy**“ stanovené objednavatelem jako zadavatelem ve výzvě k podání nabídky ze dne 30.10.2017, č. 73/2017 (dále jen „výzva“), která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této rámcové smlouvy
2. Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové smlouvy.

Článek II.

Předmět rámcové smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje : provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele periodické kontroly hasicích přístrojů a požárního vodovodu (hydrantů) včetně provedení následné opravy nebo výměny nevyhovujících dílů s náležitou odbornou péčí, ve sjednaných termínech, řádně a svědomitě a v souladu s předpisy, vztahujícími se na jeho výkon a objednavatel se zavazuje zaplatiti za tuto službu cenu sjednanou v příloze č. 1 této dohody.
2. Zhotovitel vystaví doklad o kontrole, revizi a údržbě HP a hydrantů včetně dokladu o likvidaci nevyhovujících HP.
3. Účelem této smlouvy je zabezpečení periodických kontrol a revizí HP a hydrantů, způsobem stanoveným vyhláškou MO č. 246/2001, včetně oprav HP a hydrantů a likvidace nevyhovujících náhradních dílů a HP.
4. Tato služba je nezbytná k řádnému provozování věcných prostředků požární ochrany v souladu s § 9, vyhlášky č. 246/2001 Sb., kdy neprovádění pravidelných kontrol a revizí by znamenalo porušení výše uvedené vyhlášky
5. Strany smlouvy prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožný, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek III.

Doba plnění rámcové smlouvy a podmínky provádění díla

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2018 do 31. 12. 2020.**
2. Zhotovitel zahájí provádění díla dle dílčích výzev ode dne účinnosti smlouvy.
3. Místem provádění díla jsou bytové a nebytové domy ve správě a vlastnictví spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
4. Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě. Zhotovitel je povinen provádět činnosti spojené s plněním díla svými pracovníky s platným osvědčením a oprávněním k daným činnostem (revize, opravy HP a hydrantů)
5. Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených nejpozději v roce 2017 (včetně). Tyto komponenty a náhradní díly (nové) musí být minimálně těch technických parametrů, které měly komponenty a náhradní díly nahrazované.

3. 6. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 NOZ. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednavateli tuto kontrolu díla provádět.
3. 7. Objednavatel je oprávněn oznámit přerušeni provádění díla v případě, že :
 - a) dílo nebude ze strany zhotovitele prováděno v souladu s touto smlouvou, nebo
 - b) zhotovitel pozbuje způsobilosti k provádění díla, nebo
 - c) zhotovitel nesplní své povinnosti v čl. 3.6 této smlouvy
3. 8. Oznámení o přerušeni provádění díla vydá objednavatel nebo zástupce objednavatele oprávněného jednat ve věcech technických písemnou formou .V tomto oznámení bude uveden důvod, pro který objednavatel přerušuje provádění díla. Oznámení o přerušeni provádění díla bude zhotoviteli předáno telefonicky a následně písemně.
3. 9. Účinky oznámení o přerušeni provádění díla nastávají okamžikem jeho doručeni zhotoviteli.
3. 10. Provádění díla může zhotovitel obnovit na základě písemného oznámení o ukončení přerušeni provádění díla vydaného objednavatelem nebo zástupcem objednavatele oprávněného jednat ve věcech technických. Oznámení o ukončení přerušeni provádění díla bude zhotoviteli předáno telefonicky a následně písemně.

Článek IV.

Smluvní jednotkové ceny za plnění předmětu

4. 1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění rámcové smlouvy dle Přílohy č. 2 – „Ceník pro komplexní služby požární ochrany“
4. 2. Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti rámcové smlouvy až do ukončení platnosti rámcové smlouvy. Smluvní cen bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a o to výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
4. 3. Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celé zakázky (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů apod.) s výjimkou ceny použitého (spotřebovaného) materiálu.
4. 4. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytnul nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky

5. 1. Faktura (daňový doklad) na dílčí plnění podle dílčích Objednávek musí být vystavena až po řádném dokončení a převzetí všech objednaných prací.
5. 2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle platné legislativy v době vystavení. V případě, že bude faktura (daňový doklad) vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednavatel oprávněn ji vrátit dodavateli s výzvou k její opravě či doplnění. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručeni nové bezchybné faktury.
5. 3. Faktura (daňový doklad) musí být vystaven se splatností 30 dní. Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Objednavatel neposkytuje zálohy.

Článek VI.

Odpovědnost za vady díla

6. 1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále zodpovídá za vady díla po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
6. 2. Zjistí-li objednavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečných odkladů písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada řádně popsána
6. 3. Za včasně uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná nebo jinak oznámena v poslední den v této rámcové smlouvě sjednané záruční lhůty.
6. 4. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné nebo ústní reklamáce je dodavatel povinen dostavit se k ohledání a posouzení reklamované vady díla.
6. 5. Práce na odstranění řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
6. 6. Nedostaví-li se dodavatel k ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla do 10- ti pracovních dnů po oznámení reklamáce nebo práce na odstranění řádně reklamované vady díla nezahájí do 10-ti pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokuta dle odst. 8.2 této rámcové smlouvy je dodavatel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným osloveným subjektem.

Článek VII.

Záruky

7. 1. Dodavatel poskytuje na veškeré práce záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
7. 2. Dodavatel poskytuje na veškeré dodávky záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
7. 3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednavatel nemohl předmět díla užívat pro vady, za které odpovídá dodavatel.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a sankce

8. 1. V případě prodlení dodavatele za zhotovením prací dle předmětu rámcové smlouvy ve lhůtě stanovené v dílčí Objednávce se dodavatel zavazuje odběrateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny nesplněného díla bez DPH, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění díla.
8. 2. Nedostaví-li se dodavatel k posouzení reklamované vady díla nejpozději do 3. pracovní dne po oznámení reklamáce (telefonicky, písemně) nebo pokud dodavatel nezahájí práce na odstranění objednavatele řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je povinen dodavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednavatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokuty
8. 3. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednavateli v souvislosti s plněním předmětu rámcové dohody a zavazuje se takovou škodu uhradit. Výše škody není omezena.
8. 4. Objednavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
8. 5. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy.

Článek IX.

Odstoupení od rámcové smlouvy

9. 1. Objednavatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy (§2001 NOZ) v těchto případech :
 - jestliže se dodavatel dostane v průběhu trvání rámcové dohody do prodlení delším než 10 pracovních dní se zahájením prací, a to ve více jak dvou případech
 - jestliže se dodavatel dostane v průběhu trvání rámcové dohody do prodlení delším než 10 pracovních dní se splněním povinnosti ukončení prací, a to ve více jak dvou případech
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku
9. 2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy (§2001 NOZ) v případě, že nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku objednavatele, v němž tento soud konstatuje, že je objednavatel v úpadku.
9. 3. Odstoupení od rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
9. 4. Odstoupení od rámcové smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením rámcové smlouvy.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

10. 1. V souvislosti s možnými úpravami rozpočtu (plánu oprav) je objednavatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové smlouvy nebo rámcovou smlouvu vypovědět. Výpověď je účinná okamžikem doručení dodavateli. Objednavatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek rámcové smlouvy.
10. 2. Smluvní strany mohou rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou tří měsíců, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
10. 3. V případě, že dodavatel použije byt' i jen k plnění určité části předmětu této rámcové smlouvy subdodavatele, odpovídá za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
10. 4. Jakékoliv změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
10. 5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
10. 6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), případně na jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
10. 7. Rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk
10. 8. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.1.2018**
10. 9. Nedílnou součástí této rámcové smlouvy jsou tyto přílohy :

Příloha č. 1 – výzva ze dne 30.10.2017

Příloha č. 2 - Ceník pro komplexní služby PO

10. 10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto rámcovou smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednavatele :

Za dodavatele :

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....

.....