

SWIETELSKY stavební s.r.o.

a

Obec Kravsko

SMLOUVA O DÍLO

SWIETELSKY

Název akce:

„Oprava místní komunikace NA KOPEC“
„Oprava místní komunikace U PEŘINKOVÝCH“
„Oprava místní komunikace K ZÁVĚRKOVÝM“
v obci Kravsko

Číslo smlouvy o dílo: S16-034-0081

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele: 255/2015

Číslo u zhotovitele: S16-034-0081

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Kravsko

Sídlo: Kravsko 12, 671 51 Kravsko
Zastoupena: Mgr. František Moučka, starosta obce
Korespondenční adresa: Kravsko 12, 671 51 Kravsko
IČO: 002 92 982
DIČ:
Telefon: +420 515 255 131
Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:
Ve věcech smluvních Mgr. František Moučka, starosta obce
Ve věcech technických Ing. Petr Pokorný, AQUAPROJEKT, s.r.o., tel. 608 977 112
Ve věcech plnění a převzetí díla Mgr. František Moučka, starosta obce

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Sídlo: Jahodová 60, 620 00 Brno
Zastoupený: Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby MORAVA
Korespondenční adresa: Brněnská 42, 695 01 Hodonín
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Číslo účtu: ČSOB, a.s. 212269343 / 0300
Telefon: 518 307 451
Fax: 518 307 450

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín
Ing. Jiří Štukavec – výrobně-technický ředitel
Oba na základě plné moci
Ve věcech technických Petr Sokola – stavbyvedoucí, tel: 731 142 764
Ve věcech plnění a převzetí díla Petr Sokola
Stavbyvedoucí: Petr Sokola

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla: Oprava MK v obci Kravsko, NA KOPEC, U PEŘINKOVÝCH, K ZÁVĚRKOVÝM
2.2. Místo plnění: Obec Kravsko, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

Jedná se o celoplošnou rekonstrukci povrchu vozovky, rekonstrukci obrubníků, chodníků a odstavných ploch v souladu s projektovou dokumentací – Ing. Pivnička, 06/2015.

Rozsah díla je specifikován v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle projektové dokumentace stavby, s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také:

- a. předložení atestů použitých výrobků a materiálů, pokud je jich třeba k užívání díla,
- b. předložení protokolů o zkouškách,
- c. předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy,
- d. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (formou zákresů do převzaté projektové dokumentace stavby),
- e. předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, které souvisí se zhotovitelem provedenými stavebními pracemi dle této smlouvy, a které má nebo má mít zhotovitel k dispozici.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Termín zahájení: 14 dnů od podpisu této smlouvy

Termín dokončení: do 1. 10. 2015

- Chodníky, odstavné plochy - po položení rozvodů NN (MK NA KOPEC)

- 3.1. Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním projektové dokumentace nebo předáním stavebního povolení nebo staveniště zhotoviteli stavby,
- 3.2. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.
- 3.3. Na veškeré práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a/či technologií atd. Za dny se špatným počasím se považují takové dny, kdy:
 - a. bude rychlost větru v místě stavby vyšší než 15 m/s po dobu delší než 3 (tři) po sobě jdoucích hodin v rámci jednoho pracovního dne, přičemž toto měření musí být provedeno zhotovitelem pomocí zařízení na měření rychlosti větru, a/nebo

- b. průměrná teplota na místě stavby ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude nižší než -5 stupňů Celsia.
O tyto dny se termín dokončení předmětných prací posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis zhotovitele do stavebního deníku.

Smluvní strany se v případě výskytu dnů se špatným počasím, které by mohly mít dopad do prací na díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění díla nebo jeho částí, přičemž o jakémkoliv dopadu dnů se špatným počasím do prací zhotovitele na díle bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu dnů se špatným počasím, ve kterém bude identifikován posun provádění prací zhotovitele na příslušné části díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

- 3.4. Termíny provedení díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele - například při nutných změnách projektovaného řešení nebo při archeologických či památkových nálezech, atp. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.
- 3.5. Jsou-li práce z důvodů působení vyšší moci nebo z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 1 týden, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací vzniklých vícenákladů a při přerušení prací v součtu delším než 2 měsíce také přiměřenou úpravu smluvní ceny.
- 3.6. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce, je zhotovitel také oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Smluvní cena

- 4.1. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.
- 4.2. Celková cena všech, v této smlouvě obsažených dodávek a prací zhotovitele, byla stanovena jako pevná, závazná a nejvýše přípustná:

„Oprava místní komunikace NA KOPEC“	3 514 936 Kč
„Oprava místní komunikace U PEŘINKOVÝCH“	314 365 Kč
„Oprava místní komunikace K ZÁVĚRKOVÝM“	169 883 Kč
Cena celkem bez DPH:	3 999 184 Kč
DPH 21%:	839 829 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	4 839 013 Kč

- 4.3. Cena díla dle této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné funkční a technicky správné provedení díla. Případné odchylky od výkazu výměr jsou již v této ceně zahrnuty a nebudou zhotoviteli hrazeny zvlášť.
- 4.4. Všechny potřebné pomocné a doplňkové výkony jsou obsaženy ve smluvní ceně definované ve VSP, a to i pokud nejsou ve smluvních podkladech uvedeny. Pokud nebyla ujednána záloha na cenu za dílo v této smlouvě, vylučují strany užití ustanovení právních předpisů o možnosti požadovat zálohu nebo částečnou odměnu nebo jiné plnění.

4.5. Cenou se současně pro účely smlouvy o dílo rozumí cena, která je platná po celou dobu provádění díla včetně odstranění vad a nedodělků a která nebude navyšována z důvodu valorizace cen prací a materiálů, ani jiných nákladů, které jsou součástí kalkulace ceny.

4.6. Smluvní cena bude vyúčtována objednateli 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období.

5. Fakturace, platební podmínky

5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:

5.1.1 číslo smlouvy o dílo

5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem

5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem

5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.

5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

6. Způsob provedení díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocněním zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.

6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 9.4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o převímce, má se za to, že bylo dílo předáno zhotoviteli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k převímce vůbec.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když nebude reklamacce ze strany zhotovitele uznána, zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

- 11.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **48 měsíců**.
- 11.2. Pokud bude dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí šesti měsíců od předání díla.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody. Maximální smluvní pokuta je v tomto případě nejvýše 2,5% z celkové ceny díla.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem) především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 13.4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací, a to do 10 -ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.

14. Ostatní ujednání

- 14.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 14.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

15. Platnosti smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 15.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.
- 16.2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 16.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.6. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.
- 16.7. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet

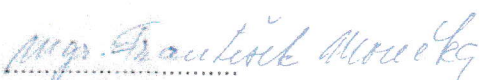
V Kravsku dne 14. 8. 2015

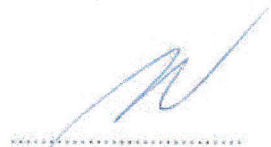
V Hodoníně, dne 14. 8. 2015

Obec Kravsko
Objednatel
Projednáno ZO Kravsko 5.8.2015, č.u.: 2/7-2015


SWIETELSKY stavební s.r.o.

zhotovitel


Mgr. František Moučka
starosta obce


Ing. Tomáš Hrabina
ředitel oblasti Hodonín




Ing. Jiří Štukavec
výrobně-technický ředitel

Smlouva o dílo č. S16-034-0081

SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Jáhodová 66, 620 00 Brno
IČ: 48035599, DIČ: CZ48035599
zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 8032

Stránka 9 z 9