



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí územního pracoviště PF ČR Vyškov,

adresa Palánek 1, 682 01 Vyškov

IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1011820258

(dále jen "prodávající")

a

**Obdržálek Alois**, r.č. 49

Rašovice

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1011820258**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Vyškov na LV 10 002:

| Obec            | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 705/13         | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 705/35         | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 705/60         | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 705/171        | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 707/102        | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 707/134        | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 707/170        | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 707/171        | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 707/217        | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 832/23         | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 856/64         | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 856/65         | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1495/47        | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1497/62        | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1499/8         | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1499/45        | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1499/54        | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1499/125       | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1499/126       | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1507/167       | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1507/168       | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1507/172       | orná půda    |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna   | 1507/204       | orná půda    |

|                 |                 |          |                       |
|-----------------|-----------------|----------|-----------------------|
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1507/264 | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1507/287 | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1507/317 | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1512/26  | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1534/12  | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1540/68  | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1540/86  | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1540/93  | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1540/111 | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1547/13  | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1550/95  | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1550/98  | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1550/111 | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1550/114 | orná půda             |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1592     | trvalé travní porosty |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1593     | trvalé travní porosty |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1594     | trvalé travní porosty |
| Kobeřice u Brna | Kobeřice u Brna | 1596     | trvalé travní porosty |

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši **1 191 590,00 Kč** (slovy: jedenmilionjednostodevadesátjedentisícpětsetdevadesát korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši **38 439,00 Kč** (slovy: třicet osmtisíc čtyřicet devět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši **1 153 151,00 Kč** (slovy: jedenmilionjednostopadesát třitísícejednostopadesát jedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

|             |              |
|-------------|--------------|
| k 5.11.2003 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2004 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2005 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2006 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2007 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2008 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2009 | 38 438,00 Kč |

*Kuf*



|             |              |
|-------------|--------------|
| k 5.11.2010 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2011 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2012 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2013 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2014 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2015 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2016 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2017 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2018 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2019 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2020 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2021 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2022 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2023 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2024 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2025 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2026 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2027 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2028 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2029 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2030 | 38 438,00 Kč |
| k 5.11.2031 | 38 438,00 Kč |
| k 4.11.2032 | 38 449,00 Kč |

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy,

které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou 5N00/58 uzavřenou se společností Agria Nížkovice, a.s. jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy. Prodávané pozemky KN parcela č. 1594, 1593, 1592, 1596, 1540/86, 1540/93, 1540/68, 1512/26 a 1540/111 nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

*S. L.*



3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vyškově dne 5.11.2002

Pozemkový fond ČR

**...zpráva o počtu výškov**

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Ševčík

Obdržálek Alojs  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 268158, 268258, 268358, 268458, 268558, 268658, 268758, 268858, 268958, 269058, 269158, 269258, 269358, 269458, 269558, 269658, 269758, 269858, 269958, 270058, 270158, 270258, 270358, 270458, 270558, 270658, 270758, 270858, 270958, 271058, 271158, 271258, 271358, 271458, 271558, 271658, 271758, 271858, 271958, 272058, 272158

Za správnost ÚP: .....

Ing. Jana Kufčáková

56.34/2002 —  
 490805/193  
 Ratona 184/  
 32

Ve Vyškově dnes:

Hand M.A. A  
pověřené osoby ve výškové  
JUDr. Štěpán Křeháček

