

**1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Kamil V r u b l , předseda představenstva

Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

( dále jen „**poskytovatel**“ )

a

**2. Mania Promotion s.r.o.**

se sídlem Dvořákova 588/13, Brno-město, 602 00 Brno

vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 81924

IČ: 02663856

DIČ: CZ02663856

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. ú.: 214192941/0600

zastoupená: Pavlem P e š k e m , jednatelem

( dále jen „**odběratel**“ )

uzavírají následující smlouvu

**I.**

***Předmět smlouvy***

Předmětem smlouvy je služba odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA ( dále jen „hala“ anebo „prostory“ ) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby odehrání představení muzikálu **DĚTI RÁJE** dne **5. listopadu 2016** ( dále jen „akce“ )  
Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 3.11.2016, 00:01 hod. do 6.11.2016, 19:00 hod. včetně přípravy a likvidace akce.

**II.**

***Práva a povinnosti poskytovatele***

***Poskytovatel se zavazuje :***

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly, tj. plocha a tribuny B vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení ( bufety, restaurace, výčepy ) a V.I.P. prostoru +15,20m
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném nejpozději do 27.10.2016
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m ( billboard ) propagujících akcí v termínu dle dohody
- 4) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu a F mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Steel
- 5) poskytnout pokrytí ledové plochy Ice Covertanem včetně zpětné demontáže
- 6) poskytnout demontáž skel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 7) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 8) poskytnout potřebné elektro práce ( el. přípojky ) dle technických požadavků a v souladu s ČSN
- 9) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody
- 10) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 11) poskytnout a rozmístit polstrované židle na plochu včetně očíslování dle dodaného rozpisu sedadel

- 12) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací akce ( mimo vykládku a nakládku techniky )
- 13) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po akci, během akce služba úklidové čety
- 14) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace akce
- 15) poskytnout službu zvukaře, instalatéra a technické čety během konání akce
- 16) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (silniční zábrany, stoly apod. ) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele platným pro rok 2016
- 17) poskytnout pořadatelskou službu obeznámenou s provozem haly v nezbytně nutném rozsahu na vstupy a únikové východy
- 18) poskytnout službu požární hlídky a zdravotní asistenci
- 19) umožnit odběrateli po dobu akce prezentaci reklamních partnerů akce v hale za podmínek respektování bodu 7) čl. III.
- 20) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 21) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky
- 22) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky
- 23) rezervovat odběrateli do 31.8.2016 sportovní zařízení OSTRAVAR ARÉNA, které je předmětem této smlouvy dle článku I., za účelem případného prodloužení jeho poskytnutí až do pondělí 7.11.2016, 19:00 hod. V případě tohoto požadavku odběratele uzavře poskytovatel za tímto účelem dodatek k této smlouvě.

### **III.**

#### ***Práva a povinnosti odběratele***

##### ***Odběratel se zavazuje :***

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci akce a prodej vstupenek
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením akce
- 4) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami akce
- 5) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 6) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 7) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR a v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu dvou prodejních míst o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo ( přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep ) a 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce ( prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd. ).
- 8) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 9) uvádět při veškeré propagaci akce ( tj. na plakátech, letácích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod. ) a označování místa konání akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
- 10) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky
- 11) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 12) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek
- 13) umožnit v době konání akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor ( zejména nájemcům nebytových prostor, skyboxů )
- 14) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s akcí

- 15) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele
- 16) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 17) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

#### **IV.** **Ujednání o ceně**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/18/19/20/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **Kč** (slovy: korunčeských) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) V případě požadavku odběratele na prodloužení doby pronájmu viz článek II., bod 23) se smluvní strany dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/18/19/20/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **Kč** (slovy: korunčeských) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Cena za bod 10) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 4) Cena za bod 17) v článku II. bude účtována na základě skutečně odpracovaných a odběratelem odsouhlasených hodin a ceně **Kč / hod. bez DPH.**
- 5) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V.** **Způsob platby**

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. :
  - a) zálohu ve výši **Kč** na základě vystaveného zálohového listu splatného 7. den po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
  - b) doplatek ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) ve výši **Kč** včetně DPH nebo doplatek ceny uvedené v čl. IV., bodu 2) ve výši **Kč** včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 12.10.2016
  - c) zúčtovatelnou zálohu na služby dle čl. II., bodů 10)17) ve výši **Kč** na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 19.10.2016Datem provedení úhrady, resp. splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňové doklady na přijaté platby ( zálohy ) budou vystaveny následně do 15 dnů ode dne přijetí jednotlivých plateb.
- 2) Daňový doklad ( konečná faktura ), ve kterém budou zohledněny poskytnuté zálohy, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 6.11.2016, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele bude záloha použita k započtení pohledávky poskytovatele.

#### **VI.** **Sankce**

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 7) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. a) v termínu uvedeném na zálohové faktuře je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě nezaplacení doplatku ceny dle čl. V., bodu 1), odst. b) do 12.10.2016 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 30% sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) anebo 2) se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 5) V případě neuhrazení zúčtovatelné zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. c) do 19.10.2016 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 6) V případě, že pronajaté prostory nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 6.11.2016 do 19:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši Kč za každou byt' jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

## VII. Závěrečná ujednání

- 1) Poskytovatel si vyhrazuje právo ponechat v prostorách haly prezentaci Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o. Toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat.
- 2) Odběratel je povinen pojistit věci movité, včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 3) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 4) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 5) této smlouvy ke vzniku škody ( újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví ), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 6) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
 

ve věcech smluvních a finančních	Mgr. Kamil Vrubl, tel. č.
ve věcech organizačního zabezpečení	Ing. Jan Kostecký, tel. č.
- 7) Za odběratele je oprávněn jednat:
 

ve věcech smluvních, finančních a organizačního zabezpečení	Pavel Pešek, GSM
--	------------------

- 8) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 10) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 7).
- 12) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši ..... Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši ..... Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 13) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.  
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.  
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

Za dodavatele:

Za odběratele:

Mgr. Kamil Vrubl  
předseda představenstva

Pavel Pešek  
jednatel

Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva