

DODATEK Č. 1 č. 2017L-0046

ke Smlouvě o dílo

uzavřené dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 3.10.2017, na stavební akci

„Stavební úpravy piteven, Studničkova 2“

číslo smlouvy objednatele: 2017L-0033

číslo smlouvy zhotovitele: -----

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

Univerzita Karlova

Veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, do obchodního rejstříku se nezapisuje

Se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

Ve věci součásti dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů: **1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2**

(zároveň adresa pro doručování)

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID datové schránky: piyj9b4

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

Zastoupen ve věcech technických:

xxx

Bankovní spojení: xxx

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městskou částí Praha 1, Úřadem městské části, odborem živnostenským

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

Miroslav Zadák

Se sídlem: Pražská 186, 250 89 Lázně Toušeň

Zastoupen ve věcech smluvních:

Miroslav Zadák

Zastoupen ve věcech technických a cenových:

Miroslav Zadák

IČO: 12528242

DIČ: CZ5603140092

ID datové schránky: q5ki2aj

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 6143

dále jen „zhotovitel“

(společně dále také jako „smluvní strany“)

jako subjekty práva České republiky, jež jsou podle vlastního prohlášení a předložených dokladů plně způsobilé ke všem právům a právním jednáním, v souladu se svou jedinou a pravou vůlí uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle čl. 12., odst. 6 smlouvy o dílo č. objednatele: 2017L-0033 (dále jen „smlouva o dílo“) tento

Dodatek č. 1,

kterým se mění a doplňují následující ustanovení smlouvy o dílo.

Objednatel postupuje v souladu s ustanovením čl. 2. odst. 5. smlouvy o dílo analogicky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Objednatel postupuje analogicky s tímto ustanovením, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 15 % z ceny původní hodnoty závazku, tj. z ceny 2 399 600,00 Kč bez DPH.

2.

Do článku **2. Předmět díla a místo plnění, název akce** se doplňuje nový odst. 7, který zní takto:

7. Předmětem smlouvy o dílo a součástí díla je rovněž závazek zhotovitele provést pro objednatele jako součást díla stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy piteven, Studničkova 2“.

Tyto stavební práce jsou podrobně specifikovány ve změnovém listu č. 2, vypracovaném dle čl. 2 odst. 1 a 4 a čl. 3 odst. 5 smlouvy o dílo, který tvoří jako příloha č. 3/1 nedílnou součást smlouvy o dílo ve znění dodatku č.1 k ní.

3.

Do článku **2. Předmět díla a místo plnění, název akce** se doplňuje nový odst. 8, který zní takto:

8. Předmětem smlouvy a součástí díla nejsou stavební práce (méněpráce – odpočty) uvedené ve změnovém listě č.1, vypracovaném dle čl. 2. odst. 1. a odst. 4. smlouvy o dílo, který tvoří jako příloha č. 4/1 nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

4.

Článek 3 Cena díla, odst. 2. se mění a zní takto:

2. Cena díla je členěna takto:

	ROZDĚLENÍ			
	CELKEM	INVESTICE	NEINVESTICE	
Cena bez DPH	2 681 029,08	2 681 029,08	0	Kč
Sazba DPH	21	21	21	%
Výše DPH	563 016,11	563 016,11	0	Kč
Cena celkem s DPH	3 244 045,19	3 244 045,19	0	Kč

Celková cena díla včetně DPH činí **3 244 045,19 Kč** tj. slovy: třímilionydvěstěčtyřicetčtyřitisícčtyřicetpětkorunčeskýchdevatenácthaléřů.

Podkladem pro stanovení celkové ceny díla je položkový rozpočet (oceněný Soupis prací) obsažený ve věcné a cenové nabídce zhotovitele. Cena je stanovena na základě původní cenové nabídky a dále na základě změnových listů č. 1 a č.2, které tvoří jako příloha č. 4/1 a č. 3/1 nedílnou součást smlouvy ve znění dodatku č. 1 k ní.

Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu a změnových listech jsou pevné do data ukončení díla.

Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši, a tedy i celkovou cenu díla vč. DPH.

Cena dodatečných stavebních prací byla stanovena dle nabídky zhotovitele jakožto dodavatele dodatečných stavebních prací. Změnový list č. 2 je vytvořen na základě položkového rozpočtu obsaženého v nabídce zhotovitele ze dne 22.11.2017. Jednotkové ceny položek jsou stanovené zhotovitelem na základě individuální kalkulace a jsou v místě a čase obvyklé.

Cena neprovedených prací byla stanovena po projednání se zhotovitelem. Změnový list č.1 je vytvořen na základě položkového rozpočtu při použití jednotkových cen ze smlouvy o dílo.

5.

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každé z nich, pokud je opatřeno podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po dvou jeho vyhotoveních.

2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo objednatel uveřejní dle čl. 12, odst. 14. smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Na důkaz své jediné a pravé vůle připojují smluvní strany svůj podpis a dále výslovně prohlašují, že jsou vázány obsahem Smlouvy o dílo ze dne 3.10.2017, jejíž jednotlivá ustanovení nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

V Praze dne 14.12.2017

V Praze dne 13.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Soubustová, MBA
tajemnice 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy

.....
Miroslav Zadák

22.11.2017

NÁZEV : Měněpráce

Předmět díla:	Stavební úpravy píteven, Studničkova 2		
Objekt:	Hlavův ústav - Studničkova 2, Praha 2		
Objednatel:	UK 1. LF, Kateřinská 32/1660, 121 08 Praha 2		
Zhotovitel:	NÁZEV : Miroslav Zadák Adresa : Pražská 186, 250 89 Lázně Toušeň		
TDI:	xxx		
Projektant:	M- Project CZ s.r.o.		
Zdůvodnění : 1) Položky obsažené v soupisu měněprací - Změnovém listu č.1 byly stanoveny po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele po projednání na kontrolních dnech stavby. Konkrétní položky a jejich jednotkové ceny odpovídají smlouvě o dílo.			
Přílohy	1) Cenová nabídka		
	SOUPIS MĚNĚPRACÍ K SOUPISU PROVEDENÝCH PRACÍ KE DNI 26.10.2017 – Č.1		
údaje o změně	Změna vyvolána:	projednání na kontrolním dnu stavby - na přání objednatele	
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):		
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	X
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	
		Úprava předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla:	
	Způsob projekčního řešení změny (zaškrtnout):		
		Zápis do SD (deníku změn):	X
		Dodatek k PD:	X
	Dokumentace skutečného provedení:		
	Jiné: zápis z kontrolního dne stavby	X	
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH:	-37 507,52 Kč	
	Náklady na změnu včetně DPH:	-45 384,10 Kč	
termín y	Termín realizace změny:	dle SOD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Podpis	
	Zhotovitel:		Miroslav Zadák
	TDI:		xxx
	Projektant, statik:		MProject sro
	Objednatel:		Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta

SOUPIS MĚNĚPRACÍ - 22.11.2017 – ZMĚNOVÝ LIST Č.1**Objednatel:**

Univerzita Karlova
1. lékařská fakulta
Kateřinská 32/1660
Praha 2, 121 08
Zastoupeno xxx

Zhotovitel:

Miroslav Zadák
Pražská 186
Lázně Toušeň, 250 89
stavby@zadak.cz

tel: 724 25 26 27

Objekt realizace:**Hlavův ústav, Studničkova 2039/2, Praha 2.****Předmět realizace:**

Stavební úpravy piteven – měněpráce.

Položka číslo	Předmět ocenění	Výměra	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem
Stavební část					
1.1	Úprava okenního křídla pro osazení mřížky VZT 610/1350mm	1,00	komplet	1 607,00 Kč	1 607,00 Kč
1.3	Demontáž dřevěných rámců oken špaletových, uschovat pro zpětnou montáž 2170 x 2910 mm, (následně repase)	1,00	komplet	1 338,72 Kč	1 338,72 Kč
2.8	Instalační předstěna pro osazení umyvadel pro špinavou šatnu na ocel. konstr.desky standard proti vodě tl. 12,5 mm, bez izolace	1,00	komplet	216,00 Kč	216,00 Kč
8.1	Oprava stávající asfaltové lepenky s pískovaným povrchem, pásy přitavením, vč. dodávky Elastek 40 special dekor	1,00	komplet	17 370,00 Kč	17 370,00 Kč
8.2	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	1,00	komplet	694,80 Kč	694,80 Kč
9.15	Okno dřevěné - 2170x2950 mm zpětná montáž po rozebrání výtahu a repase viz dveře	1,00	komplet	1 652,00 Kč	1 652,00 Kč
11.1	V místě dveří budou do podlahy vloženy dilatační lišty. Materiál a barevnost lišt bude určena architektem po předložení vzorků	1,00	komplet	10 913,00 Kč	10 913,00 Kč
Celkem za stavební část					33 791,52 Kč
Zdravotně technické instalace					
2.2.2	Podomítková zápachová uzávěrka pro odvod kondenzátu	1,00	komplet	1 888,00 Kč	1 888,00 Kč
Celkem za zdravotně technické instalace					1 888,00 Kč
Vzduchotechnika					
3.3	Projekt skutečného provedení	1,00	komplet	100,00 Kč	100,00 Kč
3.4	Zaregulování, uvedení do provozu	1,00	komplet	100,00 Kč	100,00 Kč
3.5	Kompletační a ing. činnost	1,00	komplet	1 628,00 Kč	1 628,00 Kč
Celkem za vzduchotechniku					1 828,00 Kč
Celkem měněpráce					37 507,52 Kč

Cena měněprací celkem bez DPH**37 507,52 Kč**

S úctou,
FA Zadák

Změnový list č.: 2 - Stavební úpravy

22.11.2017

NÁZEV : Stavební práce

Předmět díla:	Stavební úpravy piteven, Studničkova 2		
Objekt:	Hlavův ústav - Studničkova 2, Praha 2		
Objednatel:	UK 1. LF, Kateřinská 32/1660, 121 08 Praha 2		
Zhotovitel:	NÁZEV : Miroslav Zadák Adresa : Pražská 186, 250 89 Lázně Toušeň		
TDI:	xxx		
Projektant:	M- Project CZ s.r.o.		
Zdůvodnění : 1) Dle požadavku objednatele.			
Přílohy	1) Cenová nabídka		
	CENOVÁ NABÍDKA Č.2 ze dne 22.11.2017		
údaje o změně	Změna vyvolána:		
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):		
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	
		Úprava předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla:	X
	Způsob projekčního řešení změny (zaškrtnout):		
		Zápis do SD (deníku změn):	X
		Dodatek k PD:	X
		Dokumentace skutečného provedení:	
		Jiné: Zápisy z kontrolních dnů	X
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH:		318 936,60 Kč
	Náklady na změnu včetně DPH:		385 913,29
termín y	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Podpis	
	Zhotovitel:		Miroslav Zadák
	TDI:		xxx
	Projektant, statik:		MProject sro
	Objednatel:		Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta

CENOVÁ NABÍDKA KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č.2
22.11.2017

Objednatel:	Zhotovitel:
Univerzita Karlova	Miroslav Zadák
1. lékařská fakulta	Pražská 186
Kateřinská 32/1660	Lázně Toušeň, 250 89
Praha 2, 121 08	stavby@zadak.cz
Zastoupeno xxx	tel: 724 25 26 27
Objekt realizace:	
1.patro, Hlavův ústav, Studničkova 2039/2, Praha 2.	
Předmět realizace:	
Stavební úpravy.	

Položka číslo	Předmět ocenění	Výměra	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem
č.1	Provedení hydroizolační stěrky pod keramické obklady v pitevnách.	304,40	m2	439,00 Kč	133 631,60 Kč
č.2	Keramické obklady stěn do výše 225cm (projekt 180cm), parapety.	81,70	m2	924,00 Kč	75 491,00 Kč
č.3	Profily nerez ukončovací - navíc.	182,00	bm	288,00 Kč	52 416,00 Kč
č.4	Montáž rámu nových pitevních stolů (nutná nivelace rámu a fixace chemickými kotvami s nerezovými závitovými tyčemi, tj. 6kotev / 1 rám).a podtmelení silikonovým tmelem.	6,00	ks	1 960,00 Kč	11 760,00 Kč
č.5	SDK přesazená příčka v místnosti č.2023 dvojitý záklop (původní příčka nestabilní, nutná demontáž).	11,20	m2	680,00 Kč	7 616,00 Kč
č.6	Samonivelační hydroizolační stěrka Mapei Fiber-plan v místnostech č.2023 (12,93m2), č.2017 (21,17m2).				
	Materiál.	34,10	m2	398,00 Kč	13 572,00 Kč
	Montáž.	34,10	m2	249,00 Kč	8 491,00 Kč
č.7	Heraklitové přízdívky betonových nosných sloupů včetně lepících, omítacích a štukových hmot (zapuštění topenářských rozvodů pod obklady).				
	Materiál.	12,90	m2	290,00 Kč	3 741,00 Kč
	Montáž.	12,90	m2	420,00 Kč	5 418,00 Kč
č.8	Vybetonování, bednění, zhotovení do výše fabionů, podlahová samonivelační stěrka na chodbě m.č.2040 ve výklencích.	1,00	komplet	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč

Celkem 318 936,60 Kč

Cena celkem bez DPH 318 936,60 Kč

S úctou,
FA Zadák