

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Becherova Vila -opravy
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	ZISTAV s.r.o. , U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
-----------	--

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

Zakázka:

Becherova Vila -opravy

	Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO: Stavební objekt					
004:	Vodorovné konstrukce	1 655 407	23,7	347 636	2 003 043
006:	Úpravy povrchu	227 170	16,4	47 706	274 876
009:	Ostatní konstrukce a práce	92 154	5,4	19 352	111 506
021:	Silnoproud	200 633	0,0	42 133	242 767
022:	Slaboproud	4 590		964	5 554
024:	Vzduchotechnika	85 830		18 024	103 854
091:	Bourání konstrukcí - demolice	32 635		6 853	39 488
099:	Přesun hmot HSV	14 875		3 124	17 999
711:	Izolace proti vodě	7 444		1 563	9 007
713:	Izolace tepelné	19 998	0,1	4 200	24 197
730:	Ústřední vytápění	6 560	0,1	1 378	7 938
762:	Konstrukce tesařské	173 274		36 388	209 662
764:	Konstrukce klempířské	6 807	0,2	1 429	8 236
767:	Konstrukce zámečnické	610 216	1,2	128 145	738 361
784:	Malby	60 179		12 638	72 817
VRN:	Vedlejší rozpočtové náklady	20 400	0,4	4 284	24 684
		92 642		19 455	112 097

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 21 % ze základny: 1 655 407

Celkem (včetně DPH)

1 655 407
347 636
2 003 043 CZK

ZISTAV S.F.O. a.s.
 U Hřiště 301/4, 360 17 Karlovy Vary
 DIČ: CZ26316803
 Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 12380



Poř. Typ Kód Popis MJ Výměra bez ztr. Zhratné Výměra Jedn. cena Cena

SO: Stavební objekt

1 655 407

004: Vodovodné konstrukce

227 170

1.	SP	460501010	Podesta, žulia, provedení kladěského listu, zaměření	soubor	1,0	-	1,0	6 500,00	6 500
2.	SP	460502020	Lokální repase spárování kyklopského zdíva schodišť	soubor	1,0	-	1,0	23 000,00	23 000
3.	SP	460503030	Díleč opravy, pohledové trhliny, poškozená místa pod klemp. prvky	soubor	1,0	-	1,0	14 900,00	14 900
4.	SP	465513127	Kladení dlažby z kamene do betonu nebo tmeu s vyspárováním MC tl.2cm	m2	22,0	-	22,0	1 755,00	38 610
5.	SP	480501010	Dekoratívni prvky-čučky-restaurování stávajících-hydrofobizace-Západ	kus	1,0	-	1,0	34 900,00	34 900
6.	SP	480501020	Dekoratívni prvky-čučky-restaurování stávajících-hydrofobizace-Jih	kus	1,0	-	1,0	13 800,00	13 800
7.	SP	480501030	Dekoratívni prvky-čučky-restaurování stávajících-hydrofobizace-Východ	kus	1,0	-	1,0	8 500,00	8 500
8.	SP	480501040	Dekoratívni prvky-čučky-restaurování stávajících-hydrofobizace-nad plovodním vchodem	kus	1,0	-	1,0	4 500,00	4 500
9.	SP	58381360	Deska dlaž. broušená t.2cm žulia Hudečice	m2	28,0	-	28,0	2 945,00	82 460

006: Úpravy povrchu

92 154

1.	SP	611131121	Penetrace vnitřních stropů nanášená ručně	m2	25,0	-	25,0	54,25	1 356
2.	SP	611325422	Oprava vnitřni vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	25,0	-	25,0	183,26	4 582
3.	SP	6114771411	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tl do 3 mm	m2	25,0	-	25,0	170,70	4 268
4.	SP	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně	m2	75,0	-	75,0	43,10	3 232
5.	SP	612325422	Oprava vnitřni vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	75,0	-	75,0	153,86	11 540
6.	SP	6124771411	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	75,0	-	75,0	149,96	11 247
7.	SP	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,88	-	0,88	3 205,89	2 821
8.	SP	631319171	Připílatek k mazanině tl do 80 mm za střežení povrchu spodni vrstvy před vložením vztuže	m3	0,88	-	0,88	219,24	193
9.	SP	631361921	Vyzutí mazanin svařovanými sítěmi	t	0,119	-	0,119	24 539,81	2 915
10.	SP	631361921	Oprava žulového obkladu na vnějších zídkách	soubor	1,0	-	1,0	50 000,00	50 000

009: Ostatní konstrukce a práce

200 633

1.	SP	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 635,0	-	1 635,0	40,00	65 400
2.	SP	941111222	Připílatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	49 050,0	-	49 050,0	1,00	49 050
3.	SP	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 635,0	-	1 635,0	30,00	49 050
4.	SP	941501010	Doprava a manipulace s lešením, přesun hmot	t	66,72	-	66,72	450,00	30 024
5.	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	385,0	-	385,0	10,00	3 850
6.	SP	944511211	Připílatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 155,0	-	1 155,0	0,30	347
7.	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	385,0	-	385,0	5,00	1 925
8.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,0	-	25,0	39,52	988

021: Silnoproud

4 590

1.	SP	210201010	Výměna svítidel, doprava	kus	3,0	-	3,0	380,00	1 140
----	----	-----------	--------------------------	-----	-----	---	-----	--------	-------

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratně	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	SP	210201015	Dodávka svítidla nouzové dekorativní Legrand	kus	3,0	-	3,0	1 150,00	3 450
022: Slaboproud									
1.	SP	220201010	Kamerový systém -přenos	soubor	1,0	-	1,0	85 830,00	85 830
024: Vzduchotechnika									
1.	SP	240501010	Vzduchotechnika -přenos	soubor	1,0	-	1,0	32 635,00	32 635
091: Bourání konstrukcí - demolic									
1.	SP	711131811	Odstranění izolace proti vlhkosti vodorovné	m2	66,0	-	66,0	14,00	924
2.	SP	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	22,0	-	22,0	15,00	330
3.	SP	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,32	-	1,32	3 600,00	4 752
4.	SP	978011141	Otlučení vršitní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	25,0	-	25,0	24,00	600
5.	SP	978013141	Otlučení vršitní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	75,0	-	75,0	22,00	1 650
6.	SP	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	4,606	-	4,606	540,97	2 492
7.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,606	-	4,606	226,63	1 044
8.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	110,544	-	110,544	9,88	1 092
9.	SP	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovně)	t	0,273	-	0,273	1 740,00	475
10.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	4,333	-	4,333	350,00	1 517
099: Přesun hmot HSV									
1.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	20,677	-	20,677	360,00	7 444
711: Izolace proti vodě									
1.	H	28322028	Folie hydroizolační tl 1,5mm šíře 1300 mm	m2	22,0	15,0	25,3	280,00	19 998
2.	SP	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše -hydroizolační stěrka	m2	22,0	-	22,0	350,23	7 705
3.	SP	711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	22,0	-	22,0	215,00	4 730
4.	SP	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,21	-	3,21	149,17	479
713: Izolace tepelné									
1.	H	28372309	Deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	22,0	2,0	22,44	255,00	5 722
2.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstvou	m2	22,0	-	22,0	32,00	704
3.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,2	-	2,2	60,88	134
730: Ústřední vytápění									
1.	SP	730501010	Oprava kotelní -přenos	soubor	1,0	-	1,0	173 274,10	173 274
762: Konstrukce tesarské									
1.	H	60515111	Řezivo jehličnaté boční příkro jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,27	-	0,27	5 000,00	6 807

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	SP	762331921		2,0	-	2,0	118,00	236
3.	SP	762332922		6,0	-	6,0	308,00	1 848
4.	SP	762341210		8,0	-	8,0	375,00	3 000
5.	SP	998762203		5,79	-	5,79	64,34	373
764: Konstrukce klempířské								
1.	H	55344354		4,0	-	4,0	264,00	1 056
2.	SP	764211201		3,0	-	3,0	3 707,00	11 121
3.	SP	764211202		19,0	-	19,0	4 235,00	80 465
4.	SP	764211203		0,8	-	0,8	3 795,00	3 036
5.	SP	764211231		30,0	-	30,0	4 224,00	126 720
6.	SP	764211232		20,0	-	20,0	401,00	8 020
7.	SP	764239230		2,0	-	2,0	3 905,00	7 810
8.	SP	764242210		1,0	-	1,0	984,00	984
9.	SP	764242230		1,0	-	1,0	1 507,00	1 507
10.	SP	764242240		3,0	-	3,0	1 716,00	5 148
11.	SP	764244222		2,0	-	2,0	3 289,00	6 578
12.	SP	764255203		20,0	-	20,0	3 795,00	75 900
13.	SP	764291210		30,0	-	30,0	574,00	17 220
14.	SP	764292250		47,2	-	47,2	4 555,00	215 468
15.	SP	764296230		12,0	-	12,0	4 860	4 860
16.	SP	764311821		40,0	-	40,0	32,30	1 292
17.	SP	764339811		2,0	-	2,0	260,00	520
18.	SP	764342812		1,0	-	1,0	18,40	18
19.	SP	764342842		4,0	-	4,0	26,20	105
20.	SP	764510270		2,4	-	2,4	1 010,00	2 424
21.	SP	764510280		2,7	-	2,7	1 200,00	3 240
22.	SP	764521240		24,4	-	24,4	501,00	12 224
23.	SP	764521250		19,2	-	19,2	643,00	12 346
24.	SP	764556243		4,0	-	4,0	112,00	448
25.	SP	764991322		30,0	-	30,0	95,00	2 850
26.	SP	998764203		1,61	-	1,61	5 500,24	8 855
767: Konstrukce zámečnické								
1.	SP	767501010		1,0	-	1,0	38 200,00	38 200
2.	SP	998767202		1,79	-	1,79	365,00	635
3.	SP	R1		1,0	-	1,0	9 247,00	9 247
4.	SP	R2		1,0	-	1,0	7 673,00	7 673
5.	SP	R3		1,0	-	1,0	4 424,00	4 424
784: Malby								
1.	SP	784121001		300,0	-	300,0	23,00	6 900
2.	SP	784453621		300,0	-	300,0	45,00	13 500

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra bez ztr.	Ztratině	Vyměra	Jedn. cena	Cena
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady									
1.	ON	07	Zařízení stavenišť	%	3,0	-	3,0	14 914,00	44 742
2.	ON	07	Pojištění díla	soubor	1,0	-	1,0	47 900,00	47 900
									92 642

Jedn. hmotn. Hmotnosti Sazba DPH DPH Cena s DPH

	23,7		347 636	2 003 043
	16,4		47 706	274 876
	-	21	1 365	7 865
	-	21	4 830	27 830
	-	21	3 129	18 029
0,74327	16,4	21	8 108	46 718
	-	21	7 329	42 229
	-	21	2 898	16 698
	-	21	1 785	10 285
	-	21	945	5 445
	-	21	17 317	99 777

	5,4		19 352	111 506
0,00026	0,0	21	285	1 641
0,01700	0,4	21	962	5 544
0,00587	0,1	21	896	5 164
0,00026	0,0	21	679	3 911
0,01700	1,3	21	2 423	13 963
0,00450	0,3	21	2 362	13 609
2,25634	2,0	21	592	3 414
	-	21	41	233
1,05878	0,1	21	612	3 528
1,05878	1,1	21	10 500	60 500

	0,0		42 133	242 767
	-	21	13 734	79 134
	-	21	10 301	59 351
	-	21	10 301	59 351
	-	21	6 305	36 329
	-	21	809	4 659
	-	21	73	419
	-	21	404	2 329
0,00013	0,0	21	207	1 195
	-		964	5 554
	-	21	239	1 379

Jedn. hmotn.	Hmotnost	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
	-	21	725	4 175
	-	21	18 024	103 854
	-	21	18 024	103 854
	-	21	6 853	39 488
	-	21	6 853	39 488
	-	21	3 124	17 999
	-	21	194	1 118
	-	21	69	399
	-	21	998	5 750
	-	21	126	726
	-	21	347	1 997
	-	21	523	3 015
	-	21	219	1 263
	-	21	229	1 322
	-	21	100	575
	-	21	318	1 835
	-	21	1 563	9 007
	-	21	1 563	9 007
	0,1	21	4 200	24 197
	0,0	21	1 488	8 572
	0,1	21	1 618	9 323
	0,0	21	993	5 723
	-	21	101	579
	0,1	21	1 378	7 938
	0,1	21	1 202	6 924
	-	21	148	852
	-	21	28	162
	-	21	36 388	209 662
	-	21	36 388	209 662
	0,2	21	1 429	8 236
	0,1	21	284	1 634

Jedn. hmotn.	Hmotnost	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
	-	21	50	286
0,01363	0,1	21	388	2 236
	-	21	630	3 630
	-	21	78	451

	1,2		128 145	738 361
0,00121	0,0	21	222	1 278
0,00777	0,0	21	2 335	13 456
0,00777	0,1	21	16 898	97 363
0,00777	0,0	21	638	3 674
0,00939	0,3	21	26 611	153 331
0,00939	0,2	21	1 684	9 704
0,00789	0,0	21	1 640	9 450
0,00260	0,0	21	207	1 191
0,00407	0,0	21	316	1 823
0,00465	0,0	21	1 081	6 229
0,00918	0,0	21	1 381	7 959
0,00635	0,1	21	15 939	91 839
0,00155	0,0	21	3 616	20 836
0,00416	0,2	21	45 248	260 716
0,00116	0,0	21	1 021	5 881
	-	21	271	1 563
	-	21	109	629
	-	21	4	22
	-	21	22	127
0,00311	0,0	21	509	2 933
0,00373	0,0	21	680	3 920
0,00153	0,0	21	2 567	14 792
0,00202	0,0	21	2 593	14 938
0,00011	0,0	21	94	542
	-	21	599	3 449
	-	21	1 860	10 715
	-		12 638	72 817

	-	21	8 022	46 222
	-	21	133	769
	-	21	1 942	11 189
	-	21	1 611	9 284
	-	21	929	5 353

	0,4		4 284	24 684
0,00100	0,3	21	1 449	8 349
0,00039	0,1	21	2 835	16 335

<u>Jedn. hmotn.</u>	<u>Hmotnost</u>	<u>Sazba DPH</u>	<u>DPH</u>	<u>Cena s DPH</u>
	-		19 455	112 097
	-	21	9 396	54 138
	-	21	10 059	57 959

Harmonogram prací na akci:

Becherova vila - udržovací práce

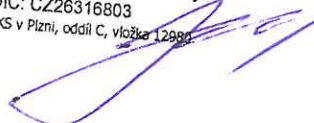
- I. Etapa: (17.10 – 16.12.2016)
Fin. objem cca 375 103 Kč bez DPH

Silnoproud
Kamerový systém
VZT
Vytápění
Oprava pojezdové brány
Dočasná oprava kritických míst střechy

- II. Etapa: (3.4.2017 – 30.6.2017)
Fin. objem cca 1 280 304 Kč bez DPH

Oprava střešního pláště a klempířských prvků
Restaurátorské opravy
Oprava teras
Opadávání žulového obkladu na vnějších zídkách

ZISTAV s.r.o.
U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
DIČ: CZ26316803
Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 12980





Spis.zn.: 7771/SÚ/16/He

Č.j.: 8810/SÚ/16

Vyřizuje: Iva Heliksová, linka 503

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 20.7.2016

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 24.6.2016 podal

Karlovarský kraj, zastoupený JUDr. Martinem Havlem, hejtmánem, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

**Becherova vila - odstranění pozáručních vad
Karlovy Vary č.p. 1196, Krále Jiřího 9**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1716 v katastrálním území Karlovy Vary.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Oprava:

- kotle a topného systému
- klimatizace vily a zahradního domku
- kamerového systému
- nouzového osvětlení interiéru
- klempířských prvků střechy
- popraskané omítka, odstranit vlhkost stěn 1.P.P., 3. N.P.
- zkorodovaných částí a mechanické vady vjezdové brány
- poruchy teracca vnějších a zatékání na nich
- omítek a stříšky nad vstupem
- opadávání žulového obkladu na vnějších zídkách a podezdívce plotu

Opravy omítek a stříšky nad vstupem a opadávání žulového obkladu na vnějších zídkách a podezdívce plotu bude provádět restaurátorská firma GemaArt a.s. Praha. Ostatní opravy bude provádět firma Zistav, s.r.o. Karlovy Vary.

Ke stavbě bylo vydáno Závazné stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče dne 20.6.2016 pod zn. 116/OPP/2016/Srv.

Poučení:

Stavebník je povinen:

- zajistit, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy;
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob a zvířat, nebo bezpečnost stavby.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 20.7.2016.

Iva H e l i k s o v á
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Karlovarský kraj, zastoupený JUDr. Martinem Havlem, hejtmanem, IDDS: siqbx2

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

CO:

- vlastní 2x
- a/a



Na doručení
Hejtman Karlovarského kraje
JUDr. Martin Havel
Krajský úřad Karlovarského kraje
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
10.5.2016

NAŠE ZNAČKA
116/OPP/2016/Srv

VYŘIZUJE / LINKA
Srvátková/770

KARLOVY VARY
20.6.2016

Věc: Kraj Karlovarský, okres Karlovy Vary, Krále Jiřího 9, Becherova vila, odstranění pozáručních vad díla (kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod rej. č. 20197/4-4991).

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. d), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti Karlovarského kraje, Závodní 88, K. Vary, zastoupeného hejtmanem JUDr. Martinem Havlem, podané dne 10.5.2016, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k odstranění pozáručních vad na objektu Becherova vila, Krále Jiřího 1196/9, Karlovy Vary, po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. 342/39065/2016 ze dne 7.6.2016, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

Z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Odstranění pozáručních vad díla, Krále Jiřího 9, Becherova vila, Karlovy Vary (kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod rej. č. 20197/4-4991), v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče p ř í p u s t n é , p ř i d o d r ž e n í t ě c h t o p o d m í n e k :

- 1) Konkrétní rozsah a způsob opravy vnější omítky bude v předstihu písemně (formou zápisu) odsouhlasen zástupci odborné i správní složky státní památkové péče.
- 2) Konkrétní způsob a rozsah opravy teracca vnějších teras bude v předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k odsouhlasení.
- 3) Na stavbu budou pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče.



O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Karlovarský kraj, Závodní 88, K. Vary, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Havlem, podal dne 10.5.2016 žádost, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče, k odstranění pozáručních vad na objektu Becherova vila, Krále Jiřího 1196/9, Karlovy Vary. Žádost byla dne 16.5.2016 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPU-342/39065/2016 ze dne 7.6.2016 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 9.6.2016 v elektronické podobě.

Výše uvedený objekt je významnou nemovitou kulturní památkou a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Karlovy Vary. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vzhledu objektu i památkové zóny v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených úprav je nevyhnutelný.

Předložená PD řeší odstranění pozáručních vad po celkové rekonstrukci. Zahrnuje opravu vnějšího pláště objektu – poruchy omítky, smáčení povrchu; opravu stříšky nad vstupem; zatékání úžlabím střechy a vady klempířských prvků střechy; popraskání vnitřní omítky, vlhkost stěn; zkorodované části a mechanické vady vjezdové brány; poruchy teracca vnějších teras a zatékání do nich, opadávání žulového kamene na vnějších zidkách a podezdívce plotu.

Jedná se v podstatě o dílčí opravu nově provedených úprav v odpovídající kvalitě. Vzhledem k tomu, že dopad těchto prací na podobu a hodnotu objektu je zcela minimální, jsou výše uvedené práce akceptovatelné, při dodržení výše uvedených podmínek.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je v závazném stanovisku uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

P o u ě n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Antonín Haidlmaier
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
Magistrát města Karlovy Vary - stavební úřad
vlastní