

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 0100520348

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Radomilem Kašparem, dále jako půjčitel

a

Městská galerie Litomyšl, IČ 00371718, se sídlem Smetanovo náměstí 110, Litomyšl - Město, 570 01 Litomyšl, jednající ředitelkou Mgr. Danou Schlaichertovou, dále jako vypůjčitel

na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **826/17** ze dne 7. 11. 2017

I. Předmět smlouvy

Půjčitel je vlastníkem st. p. č. 293/2 o výměře 341 m², jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti na **Toulovcově nám. č. p. 1163** v obci a katastrálním území Litomyšl zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště ve Svitavách.

II. Účel užívání

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání nebytové prostory ve II. NP výše uvedeného objektu za účelem zřízení kanceláře, a to:

místnost č. 6 o podlahové ploše **30,36 m²**

Vypůjčitel tento nebytový prostor do svého užívání přijímá.

III. Náklady na provoz

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za elektrickou energii, vodné a stočné a náklady na jiné služby spojené s užíváním nebytových prostor ze svého. **Vypůjčitel se zavazuje tyto náklady hradit na základě samostatné smlouvy Městským službám Litomyšl s.r.o., Mařákova 376, Litomyšl.**

IV. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Vypůjčku lze ukončit písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodlení vypůjčitele s úhradou svých peněžitých závazků vůči půjčiteli nebo Městských službám Litomyšl s.r.o. delším než 30 dnů, užívání vypůjčených prostor v rozporu s účelem této smlouvy, vymezeným v čl. II. této smlouvy a případné hrubé porušení některého z dalších ustanovení této smlouvy ze strany vypůjčitele je důvodem k okamžitému odstoupení půjčitele od této Smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel je však povinen do 14 dnů od takového ukončení Smlouvy o výpůjčce uhradit půjčiteli veškeré finanční závazky plynoucí z dosavadního užívání.
4. Při zániku výpůjčky se uskuteční fyzické převzetí nebytových prostor za účasti vypůjčitele a zástupce půjčitele, o kterém se vyhotoví zápis.

V. Zvláštní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje při užívání vypůjčených prostor dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a zajišťovat ve vypůjčených prostorách požární ochranu.
2. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na vypůjčených prostorech činnostmi svých zaměstnanců, jakož i osobami, kterým umožní přístup do vypůjčených prostor.
3. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel ponechat předmět výpůjčky třetí osobě.
4. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy popř. jiné změny, a to ani na svůj náklad.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět ve vypůjčených prostorách běžnou údržbu.
6. Vypůjčitel umožní zástupci půjčitele vstup do vypůjčených prostor a běžnou prohlídku, aby se mohl přesvědčit, zda jsou prostory skutečně užívány k účelu, ke kterému byly vypůjčeny.
7. Vypůjčitel se zavazuje zajistit takové užívání vypůjčených prostor, aby nedocházelo k rušení a obtěžování dalších nájemců nebytových prostor v budově.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2018**.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

V Litomyšli, dne 23. 11. 2017

.....
[redacted]
.....
Radomil K a s p a r
starosta, Město Litomyšl
půjčitel

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Mgr. Dana Schlaichertová
ředitelka,
Městská galerie Litomyšl
vypůjčitel

Za správnost odpovídá: Ing. Pavel Chadima