



**Město Litomyšl**, IČ: 00279846  
se sídlem: Bří Šťastných 100, 570 20 Litomyšl, IČ: 00276944,  
zastoupen [redacted]

(dále jen „**Budoucí povinná**“)  
na straně jedné  
a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
zastoupená [redacted] vedoucím odboru Obnova DS Východ na základě pověření č.  
POV/OÚ/87/0007/2017 ze dne 30.1.2017

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)  
na straně druhé  
(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene  
a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2006519/VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemků parc. č. **949/2** (trvalý travní porost), **949/3** (trvalý travní porost), **949/7** (ostatní plocha), **1062/1** (trvalý travní porost), **1062/16** (ostatní plocha), **1062/37** (ostatní plocha), **1062/40** (ostatní plocha), **1064/1** (trvalý travní porost), **1067/1** (ostatní plocha), **1069/5** (ostatní plocha), **1069/13** (ostatní plocha), **1272/12** (ostatní plocha), **1272/13** (ostatní plocha), **1272/14** (ostatní plocha), **1276/11** (ostatní plocha), **1283/1** (ostatní plocha), **1283/56** (zahrada), **1283/84** (ostatní plocha), **1283/85** (ostatní plocha), **1283/86** (ostatní plocha), **1284/1** (ostatní plocha), **1284/5** (ostatní plocha), **1284/9** (ostatní plocha), **2204/1** (ostatní plocha), **2204/20** (ostatní plocha), **2205/8** (ostatní plocha), **2205/9** (ostatní plocha), **2205/11** (ostatní plocha), **2205/12** (ostatní plocha), **2205/13** (ostatní plocha), **2205/18** (ostatní plocha), **2205/19** (ostatní plocha), **2205/21** (ostatní plocha), **2205/29** (ostatní plocha), **2205/30** (ostatní plocha), **2312/1** (ostatní plocha),
  - sousedních pozemků parc. č. **1062/51** (ostatní plocha), **2205/14** (ostatní plocha),
  - pozemku parc. č. **st.911** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. **627**, v k.ú. **685674 Litomyšl**, obec **Litomyšl**, okr. **Svitavy**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení nn** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **2051,4 m<sup>2</sup> (t.j. 3419 bm)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který je součástí této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **107.700,- Kč** (slovy **jednostosedmtisíc sedmset** korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu**

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(i).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží projektant.
6. Součástí této smlouvy je situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Litomyšle č. 554/17 ze dne 25. 7. 2017.

Zařízením se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí:

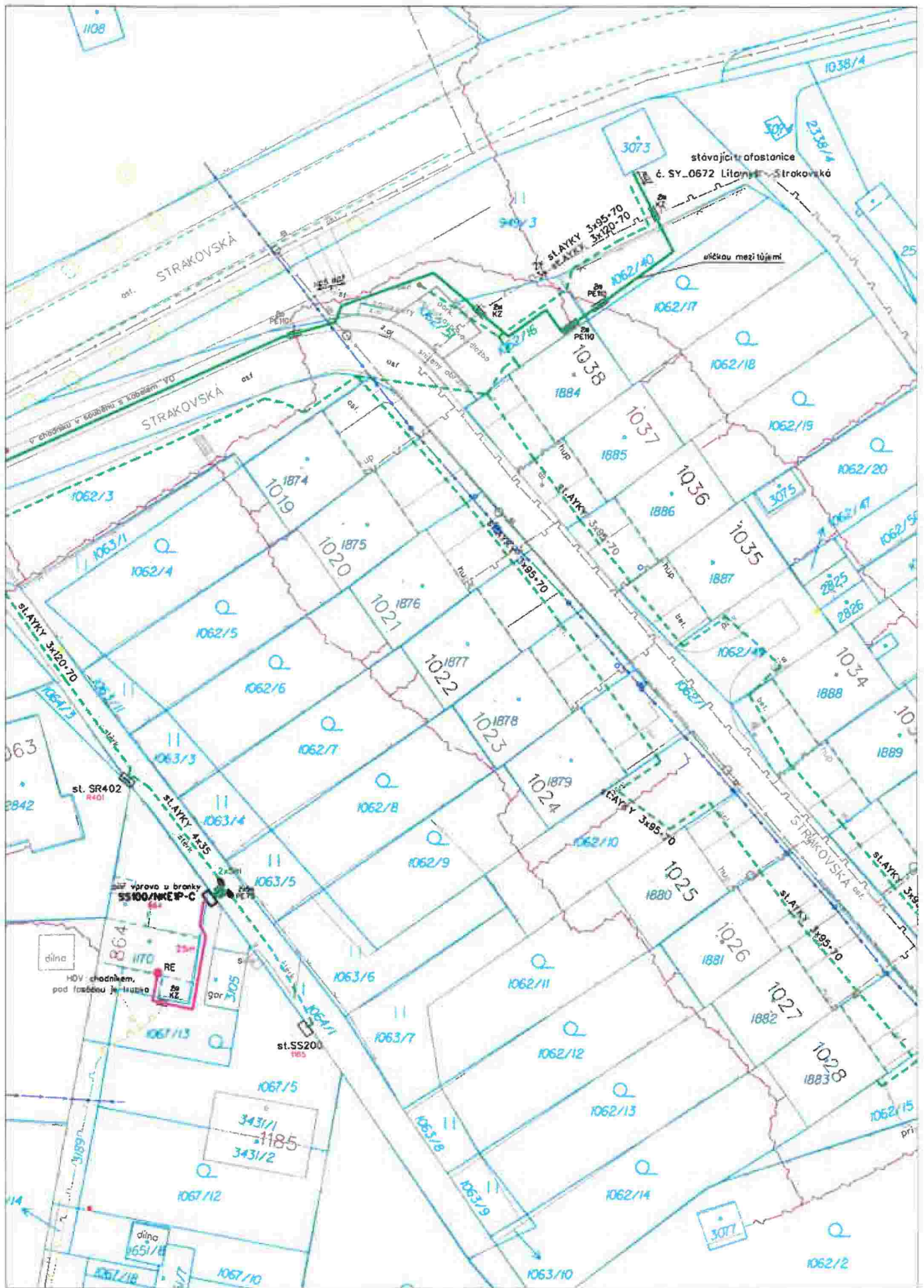
**- Nové kabelové vedení, přípojky a kabelové pilíře (12 ks) dle přiložených snímků situace. Kabely budou uloženy v zemi ve volném terénu v hloubce min. 0,7 m, v chodnicích v hloubce min. 0,35 m, pod místními komunikacemi a pod vjezdy na pozemky v hloubce min. 1 m v kabelových chráničkách a kabelových žlabech.**

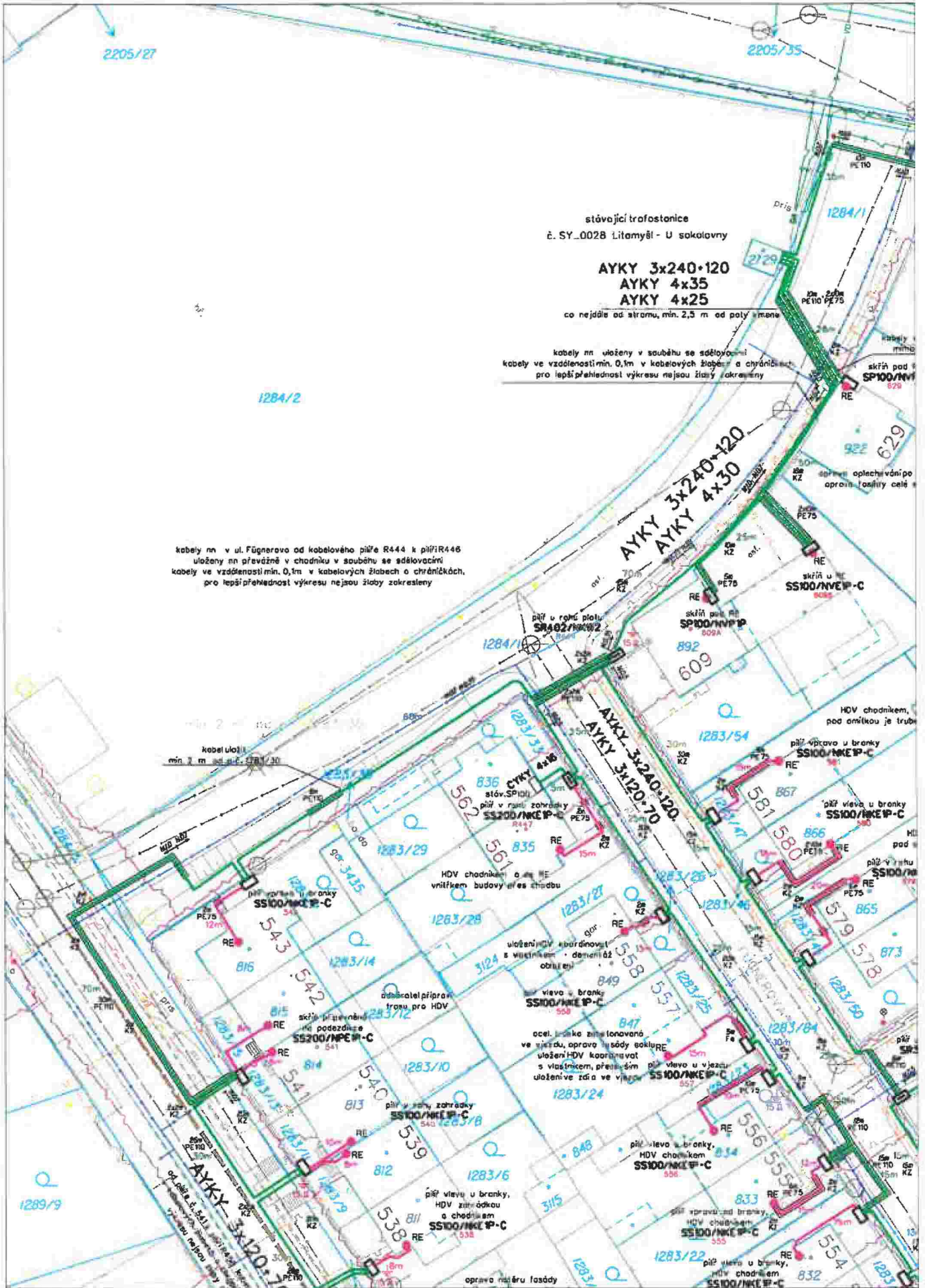
Dále budou provedeny práce, na něž se nevztahuje ustanovení Článku III:

**- Nové hlavní domovní vedení (HDV) pro budovu č.p. 627 provedené třemi kabely CYKY 4x10 vedeným z kabelového pilíře umístěného na pozemku p.č. 1283/5. Umístění pilíře bude upřesněno při realizaci stavby.**

**Veškeré náklady hradí Budoucí oprávněná.**







2205/27

2205/35

stávající trafostanice  
č. SY...0028 Litomyšl - U sokolovny

**AYKY 3x240x120**  
**AYKY 4x35**  
**AYKY 4x25**

co nejdále od stromu, min. 2,5 m od polí v mense

kabely nn uloženy v souběhu se sdělovacími  
kabely ve vzdálenosti min. 0,1m v kabelových žlábkách a chráněných  
pro lepší přehlednost výkresu nejsou žláby zakresleny

1284/2

kabely nn v ul. Fügnerova od kabelového piříže R444 k piříži R446  
uloženy nn převážně v chodníku v souběhu se sdělovacími  
kabely ve vzdálenosti min. 0,1m v kabelových žlábkách a chráněných,  
pro lepší přehlednost výkresu nejsou žláby zakresleny

kabel uložil  
min. 2 m od st. 1283/30

HDV chodníkem  
vnitřkem budovy přes schůdku

uložení HDV koordinovat  
s vlastním dělníkem z  
oblasti

vlevo u branky  
SS100/NKE P-C

ocel. branka zmontovaná  
ve vjezdu, oprava těsnění sokle  
uložení HDV koordinovat  
s vlastním dělníkem z  
oblasti

vlevo u branky,  
HDV chodníkem  
SS100/NKE P-C

vlevo u branky,  
HDV chodníkem  
SS100/NKE P-C

vlevo u branky,  
HDV chodníkem  
SS100/NKE P-C

vlevo u branky,  
HDV chodníkem  
SS100/NKE P-C

vlevo u branky,  
HDV chodníkem  
SS100/NKE P-C

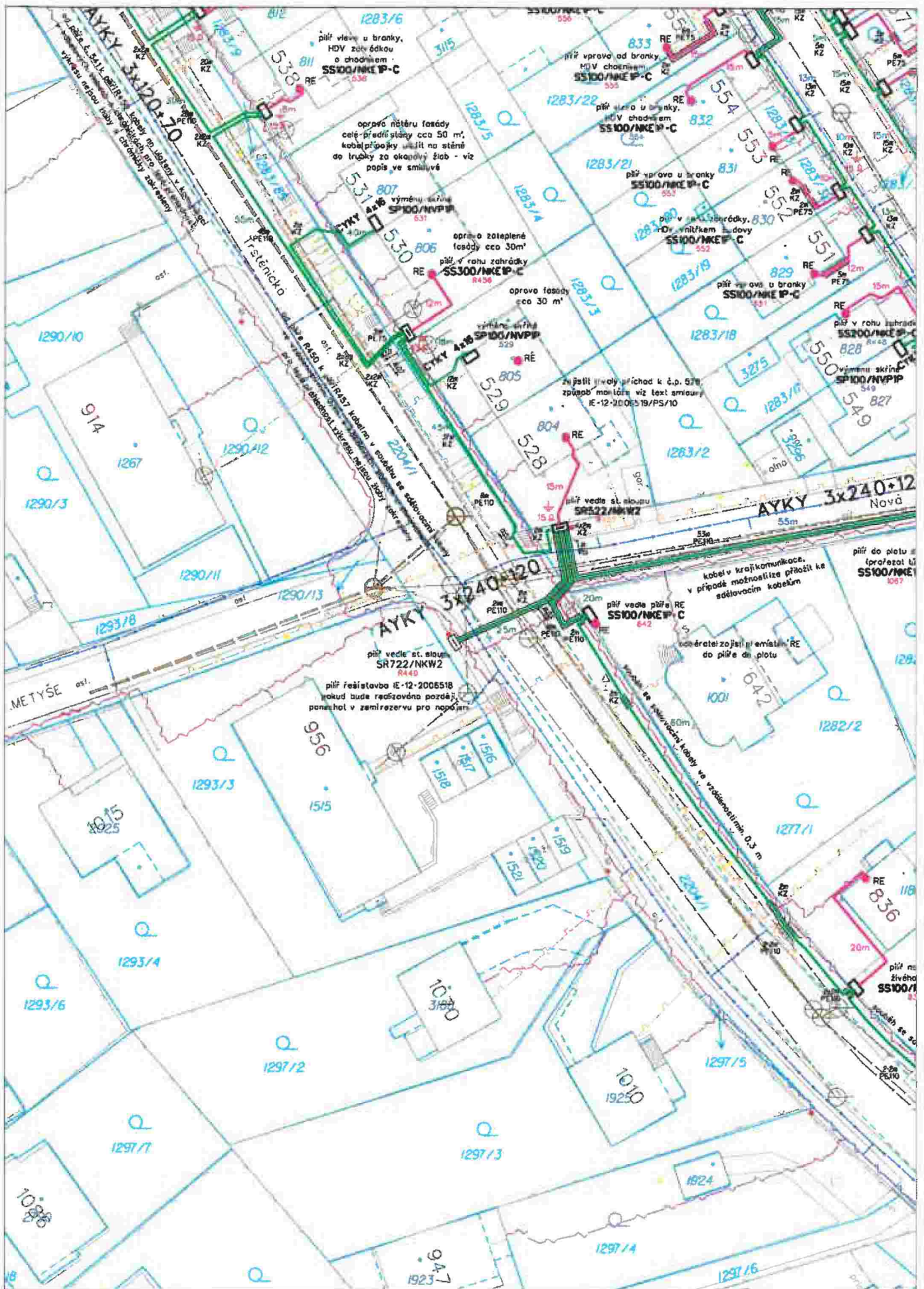


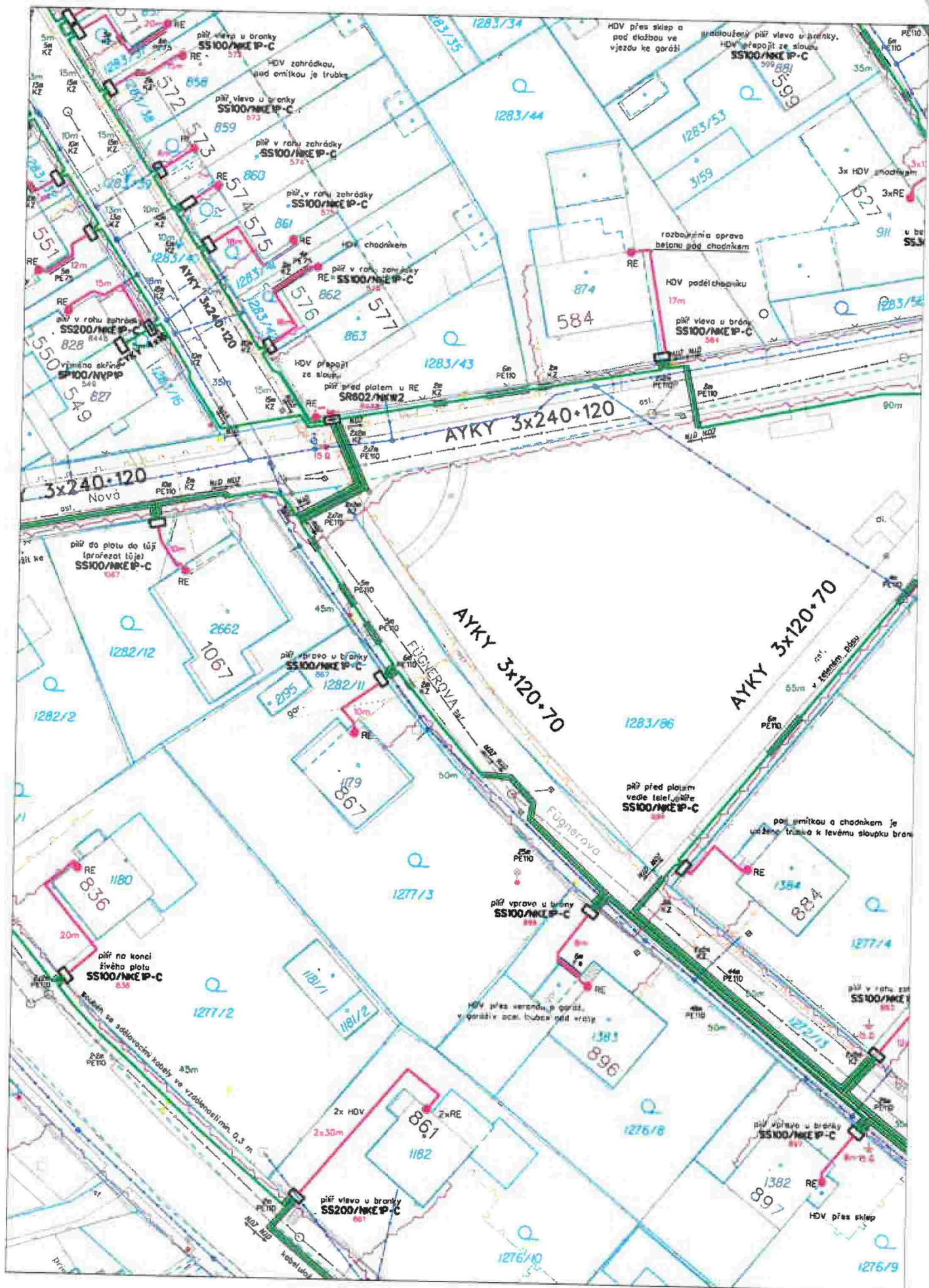


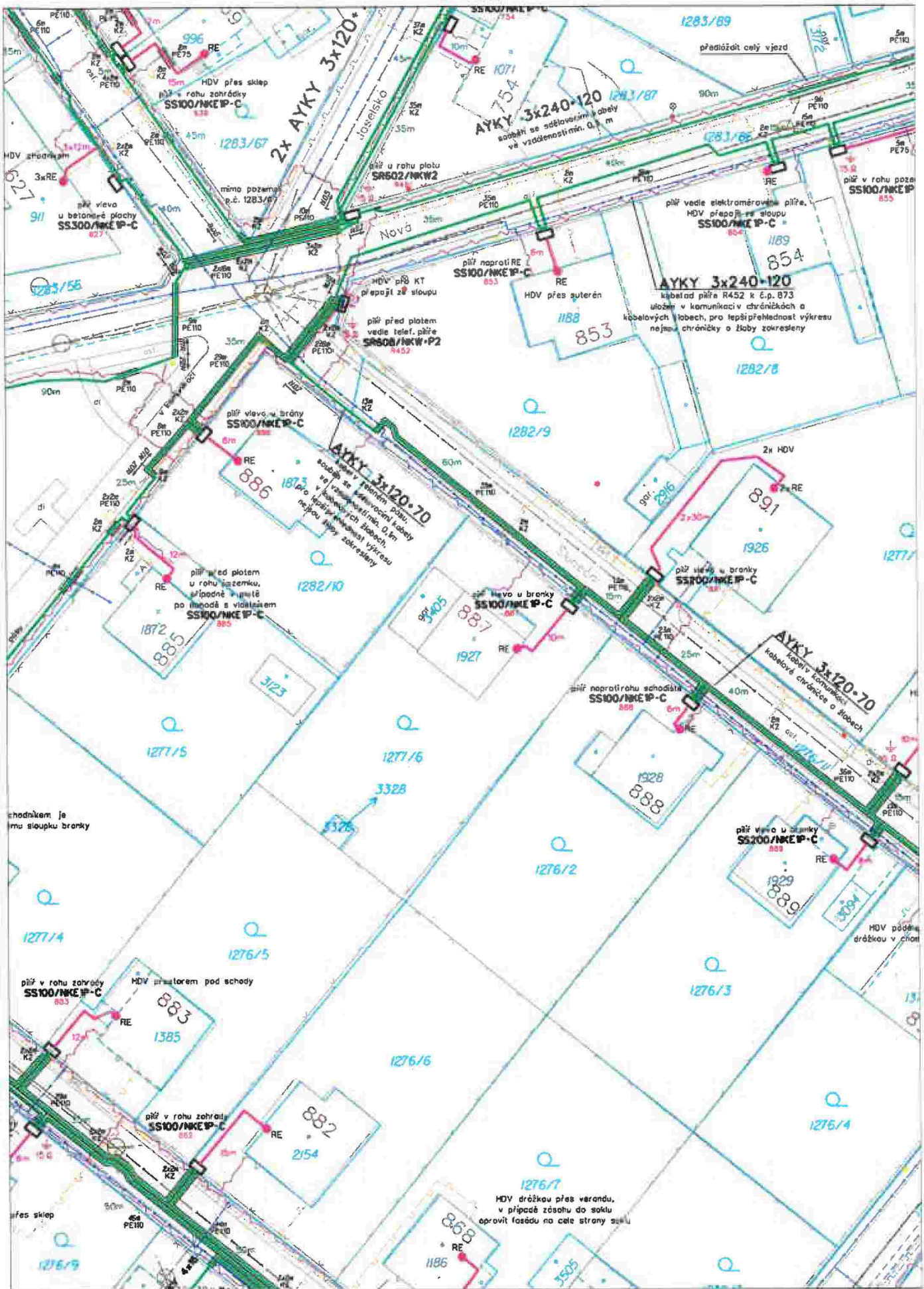






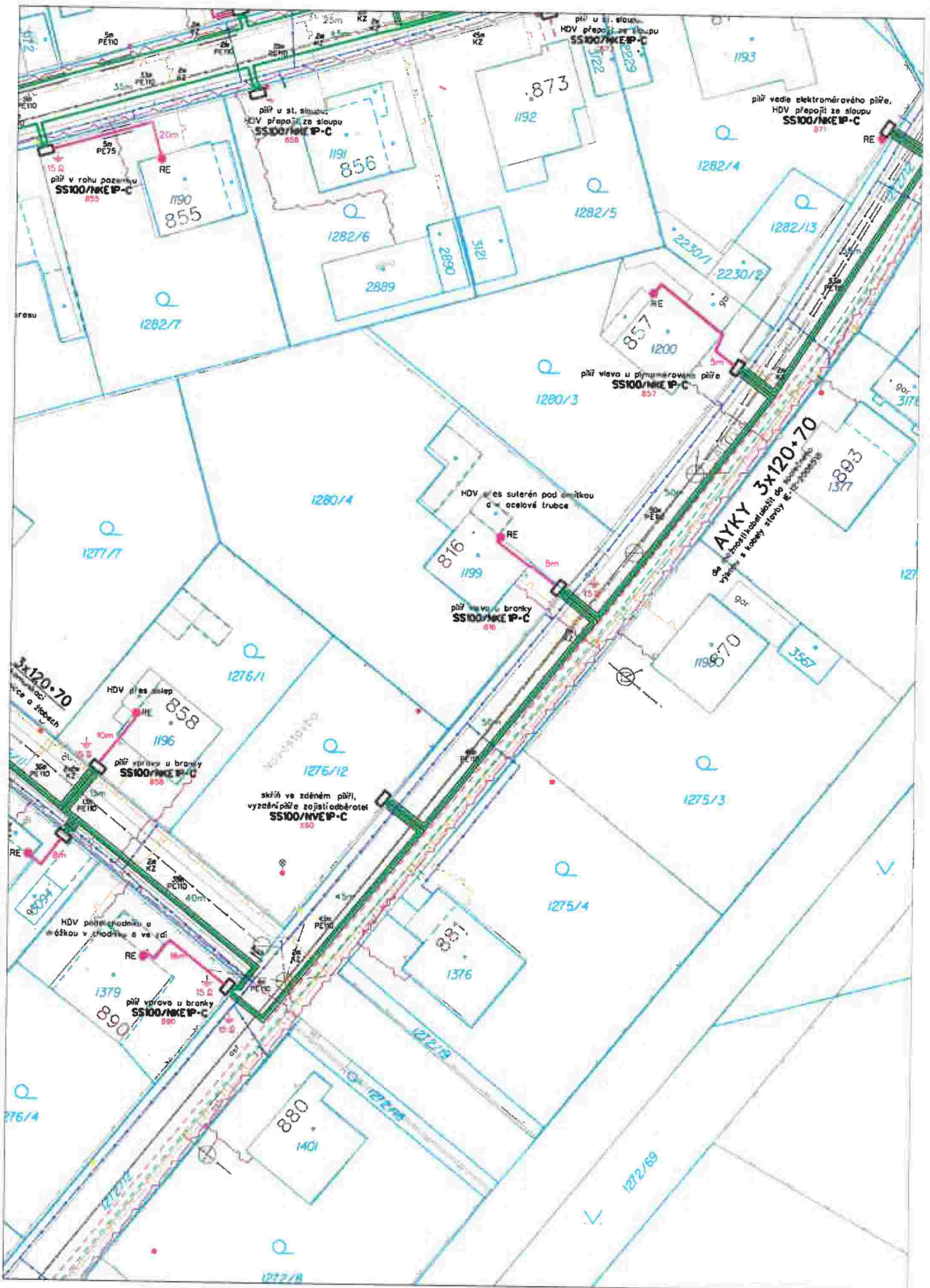




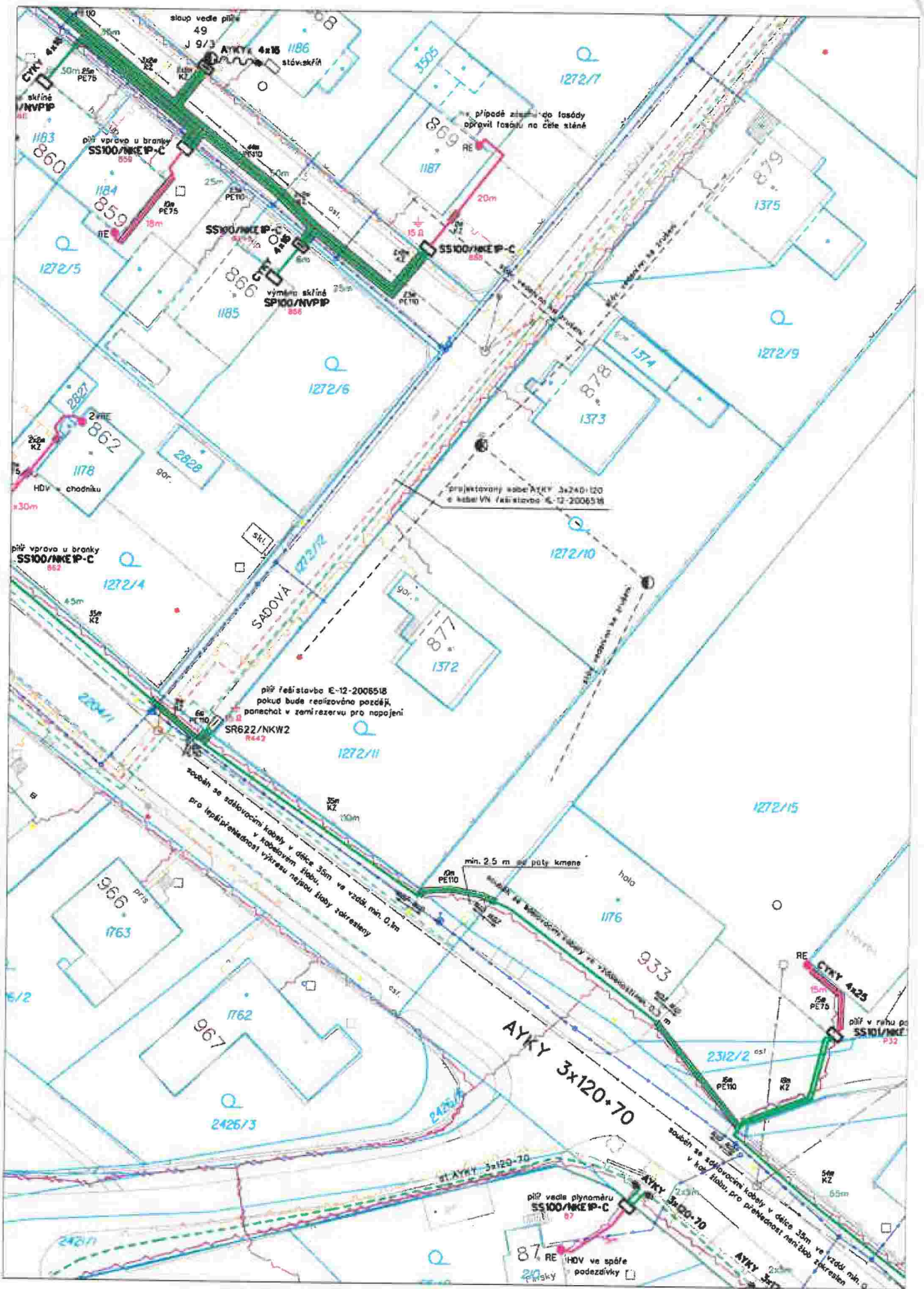


chodníkem je  
jmu sloupku branky

řes sklep











## Legenda:

	kabelové vedení nové, délka kab. úseku uložení kabelu v chrániče délka a typ chráničky, protlak/překop		nový betonový sloup, stávající dřevěný sloup		uzemnění, omezovače přepětí s uzemněním, požadovaná hodnota uzemnění
	kabelové vedení stávající ke zrušení		střešník s kotvou - výměna		hranice parcel, katastrálního území
	nový závěsný kabel		číslo podpěrného bodu, typ sloupu		polohopis (budovy, rozhraní ploch, plochy)
	venkovní vedení stávající - oprava		nová/stávající přípojková pojistková skříň		sdělovací kabel (telefon)
	venkovní vedení ke zrušení		nová rozpojovací pojistková skříň		vodovod
	HDV (hlavní domovní vedení) nové		typ skříně a její označení		kanalizace
	HDV stávající		stávající rozvaděč trafostanice		strom, hranice porostu
	stávající vedení VN/VVN		elektroměrový rozvůdč		
	kabelová spojka		st., sláv.		

V Litomyšli dne 15.12. 2017

V České Třebové dne 1.12.2017

**Budoucí povinná**  
Město Litomyšl



**Budoucí oprávněná**  
ČEZ Distribuce, a.s.  
zplnomocněný zástupce:



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín, Děčín IV-Padmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 178.


**DISTRIBUCE**

CEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

**POVĚŘENÍ**

**CEZ Distribuce, a. s.**  
 se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
 IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,  
 zastoupená **předsedou představenstva**  
 a **místopředsedou představenstva**  
 (dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje  
 svého zaměstnance**

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitosti či návrhy na vklad práva do katastru nemovitosti k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitosti, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.



Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

[Redacted signature]

V Děčíně dne 23. 7. 2011

ČEZ Distribuce, a. s.

předseda představenstva

[Redacted signature]

ČEZ Distribuce, a. s.

místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V H. K. K. dne 2. 7. 2011

[Redacted signature]

podpis zmocněného zaměstnance

[Large redacted area]