

## Kupní smlouva a zástavní smlouva

kteřou uzavřely, v souladu s ust. § 2079, § 2128 a § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, se sídlem Poděbradovo nám. 1, Hlinsko, PSČ 539 23, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *prodávající a zástavní věřitel* na straně jedné, a
2. **Spolek Ski klub Hlinsko**, se sídlem Na Stráni 171, PSČ 539 01 Hlinsko, IČ 64783472, DIČ CZ64783472, zastoupený předsedou Ing. Robertem Vokáčem, jako *kupující a zástavní dlužník* na straně druhé.

### I.

Prodávající je podle zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 1230 pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách, podílovým spoluvlastníkem ve výši ideální jedné poloviny vzhledem k celku pozemku – pozemkové parcely č. 2430/1, lesní pozemek, o výměře 5.528 m<sup>2</sup> a podílovým spoluvlastníkem ve výši ideální jedné poloviny vzhledem k celku pozemku – pozemkové parcely č. 2431, lesní pozemek, o výměře 2.785 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu, tj. shora uvedený spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedné poloviny vzhledem k celku k pozemku – pozemkové parcele č. 2430/1, ostatní plocha, o výměře lesní pozemek, o výměře 5.528 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedné poloviny vzhledem k celku k pozemku – pozemkové parcele č. 2431, lesní pozemek, o výměře 2.785 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hlinsko v Čechách, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující nabývá nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se touto smlouvou zároveň zavazují podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **211.255 Kč**, slovy: **dvěstějedenáctisícdvěšestpadesátpětkorunčeských**.

Plnění je osvobozeno od daně podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb.

2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2018 na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, [REDACTED] variab. symbol [REDACTED], spec. symbol [REDACTED].

3. Kromě kupní ceny uhradí kupující též další náklady se smlouvou související, tj. zejména správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se s ohledem na ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy zaplatí kupující, který je povinen daňové přiznání podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva.

#### IV.

##### Zřízení zástavního práva

1. K zajištění pohledávky zástavního věřitele, tj. úhrady dluhu dle článku III. odst. 2 a 3 této smlouvy ve výši 211.255 Kč, uzavírají účastníci tuto zástavní smlouvu, kterou zastavuje zástavní dlužník nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy, tzn. spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedné poloviny vzhledem k celku k pozemku - pozemkové parcele č. 2430/1, lesní pozemek, o výměře 5.528 m<sup>2</sup>, a spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedné poloviny vzhledem k celku k pozemku - pozemkové parcele č. 2431, lesní pozemek, o výměře 2.785 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Hlinsko v Čechách, vše se všemi právy a povinnostmi, vše se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a zřizuje k nim tímto zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele. Zástavní věřitel toto zástavní právo k takto specifikovaným nemovitostem k zajištění své shora specifikované pohledávky přijímá.
2. Zástavní dlužník se zavazuje, že až do splacení dluhu specifikovaného v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy zástavu dále nezastaví, ani neprovede žádný úkon, kterým by mohlo dojít ke snížení hodnoty zástavy. Poruší-li zástavní dlužník toto ustanovení, zavazuje je uhradit zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, smluvní pokuta tak může být vymáhána samostatně vedle nároku na náhradu škody.  
Zástavní dlužník se dále zavazuje zdržet všeho, čím se zástava zhoršuje na úkor zástavního věřitele. Stane-li se činem zástavního dlužníka dostatečná jistota zástavního věřitele nedostatečnou nebo snížila-li se dostatečná jistota, zástavní dlužník ji přiměřeně doplní.
3. Zástavní právo se zřizuje na dobu existence zajišťované pohledávky specifikované v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

#### V.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
  - b) ke dni uzavření této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - c) na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na kupujícího. Kupující bere na vědomí, že jakékoli

závady na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon.

d) na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva a povinnosti, která by kupujícímu jakkoli ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,

e) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájmní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu,

f) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná fyzická či právnická osoba.

**2. Kupující prohlašuje, že:**

a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,

b) se seznámil se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

**3. Smluvní strany se dohodly, že město Hlinsko bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.**

## **VI.**

### **Převod vlastnického práva**

**1. Vlastnictví převáděných nemovitých věcí nabývá kupující, v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku a ust. § 11 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zápisem (vkladem) do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s tím, že právní účinky zápisu (vkladu) vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen katastrálnímu úřadu.**

**2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.**

**3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.**

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

**1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu převodu a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran. Změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.**

**2. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po podpisu smlouvy dvě vyhotovení kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající; jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.**

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Hlinska  
č. ZM/101/4 ze dne 5. 12. 2017  
Zveřejněno: od 17. 11 do 6. 12. 2017

V Hlinsku dne 8. 12. 2017

**Prodávající:**



Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Kupující:**



Ing. Robert Vokáč  
předseda

**SKI KLUB HLINSKO, z.s.**  
Na Stráni 171, 539 01 Hlinsko  
DIČ: CZ64783472, ski.hlinsko.cz

