Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor územního rozvoje
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/07/01

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s. r. o.
se sídlem: Příběnická 1908, 390 01 Tábor
zastoupena: JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., ev. č. ČAK 14936 advokátem společnosti
IČO: 01825666
emailová adresa: [redacted]z
(dále jen *„Advokát"*)

a

Městská část Praha 5
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
(dále jen *„Městská část"*)

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k. s.
se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
IČO: 27918041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76651, zastoupená komplementářem - společností PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jménem FINEP BARRANDOV FUND, za nějž jednají ředitelé, pan Ing. Michal Kocián a pan Ing. Štěpán Havlas
(dále jen jako *„Investor"*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o úschově.

1. Výchozí smluvní rámec

1.1. Investor a Městská část uzavřeli dne 13.12.2017 smlouvu o spolupráci (dále též jen **„Smlouva o spolupráci"**). Kopie Smlouvy o spolupráci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.2. Investor má v úmyslu v souladu se Smlouvou o spolupráci na pozemcích v k. ú. Hlubočepy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 8336, LV 10674 a LV 1240 (po dohodě s HMP, která je vlastníkem pozemků zapsaných na LV 1240), pro k. ú. Hlubočepy, realizovat po jednotlivých

etapách projekt výstavby nazvaný „BARRANDOV KASKÁDY 1. etapa – domy C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, X, Y" a dále pak projekt výstavby na dalších etapách v dané lokalitě, zejména výstavbu polyfunkčního domu Z (dále jen „**Pozemky**" a „**Projekt**").

1.3. Za účelem umístění staveb Projektu – *objekty C (VI.A), D (VII.A) a E (VII.B)* bylo vydáno *Odborem stavebním a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5* dne 16.5.2016 rozhodnutí o umístění stavby, č.j. MC05 31944/2016 (dále jen „**ÚR1**"). Kope ÚR1 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

1.4. Za účelem umístění staveb Projektu – *objekty F, G, H a I* bylo vydáno *Odborem stavebním a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5* dne 11.04.2017 rozhodnutí o umístění stavby, č. j. MC05 16625/2017 (dále jen „**ÚR2**"). Kopie ÚR2 tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy o spolupráci.

1.5. Předmětem Smlouvy o spolupráci jsou mimo jiné tyto závazky Investora zakotvené v čl. 2. Smlouvy o spolupráci, a to:

1.1.1. veškeré budoucí etapy (nad rámec ÚR1, ÚR2, ÚR3 a ÚR4) projektované podle PSP budou mít minimálně 1,1 parkovací místo na byt, a to i v případě, pokud by po započtení tramvajové trati umožňovaly předpisy nižší poměr parkovacích míst nebo za každé stání, které bude chybět do tohoto poměru, bude uhrazen Městské části Praha 5 příspěvek dle odst. 1.1.3. této smlouvy;

1.1.2. v rámci stávajícího ÚR3 (domy JKLXY) projektovaného podle OTPP přidá Investor další parkovací místa tak, aby bylo dosaženo koeficientu parkování a bytů v poměru 1,1:1;

1.1.3. Investor se zavazuje uhradit Městské části Praha 5 příspěvek ve výši 50.000,00 Kč za každé parkovací stání, které bude chybět do celkové bilance parkovacích stání v poměru k počtu bytů minimálně 1,1:1 v rámci jednotlivých etap, tj. pro každou etapu jednotlivě;

1.1.4. nad rámec příspěvku 50.000,00 Kč za jedno parkovací stání ve shora uvedeném smyslu bude participovat Investor na přípravě a výstavbě parkovacího domu na pozemku ve vlastnictví Městské části v západní části Barrandova, a to následujícím způsobem:

a) Investor vypracuje architektonickou studii parkovacího domu (v ceně do 400.000,00 Kč)
b) Investor zpracuje podle zadání Městské části Praha 5 dokumentaci pro ÚR (v ceně do 1.000.000,00 Kč)
c) Na základě výzvy a na náklady Městské části Praha 5 pak vypracuje i dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci k provedení stavby (DPS).

1.1.5. v ÚR2 (objektu H a I) navýší Investor změnou ÚR2 plánovanou obchodní a nebytovou plochu 395 m^2 o přibližně 480 m^2 na přibližně celkových 875 m^2 + 150 m^2, a to formou vloženého patra a přístavby. Přesná výměra obchodních a nebytových ploch bude vycházet ze stavebně-technických možností projektu tak, aby projekt byl v souladu s právními předpisy a závaznými normami. Do těchto prostor plánuje Investor umístit retailovou plochu pro supermarket o velikosti 300 až 500 m^2, případně další provozovny s nabídkou služeb pro klienty v pochozí vzdálenosti;

1.1.6. v ÚR3 (objektu X) navýší Investor změnou ÚR3 obchodní a nebytovou plochu na 850 m^2, do kterých Investor plánuje umístit restauraci s minipivovarem;

1.1.7. v rámci ÚR4 představující výstavbu polyfunkčního domu Z, který bude umístěn ve funkční ploše SV-G. Investor zajistí, aby bylo v domě Z umístěno přibližně 2.669 m2 obchodních a nebytových ploch a zajistí, aby žádost o vydání ÚR byla podána do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy. Přesná výměra obchodních a nebytových ploch bude vycházet ze stavebně-technických možností projektu tak, aby projekt byl v souladu s právními předpisy a závaznými normami. Investor se dále zavazuje, že žádost o vydání stavebního povolení podá do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na dům Z. Investor se rovněž zavazuje, že polyfunkční dům Z zrealizuje do 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení na dům Z. Podání

výše uvedených žádostí, resp. realizace předmětného domu Z je podmíněna realizací nové, pro realizaci domu Z potřebné páteřní infrastruktury a komunikací, zejména splaškové a dešťové kanalizace, jejímž investorem je hl. m. Praha. Obě strany berou na vědomí, že splnění výše uvedených závazků Investora je podmíněno tím, že stav projednávání a následná realizace této podmiňující infrastruktury umožní podání žádostí a realizaci domu Z;

1.1.8. Investor dále umístí a zajistí provoz pobočky České pošty – Pošta partner do obchodních prostor v ulici Voskovcova (dům č. p. 1075 v k. ú. Hlubočepy), po dobu tří (3) let od 06/2018;

1.1.9. sníží objekt C o jedno nadzemní podlaží, tedy ze současných 8 pater (6 + 2 ustupující), kde je umístěno 82 bytových jednotek na 7 pater (6+1 ustupující), což znamená snížení počtu bytových jednotek o 11;

1.1.10. podá žádost o změnu ÚR1, případně dle svého uvážení žádost o změnu stavebního povolení (do společného projednání) případně takových správních úkonů vedoucích k naplnění smyslu této smlouvy v rozsahu změny Projektu dle odst. 2.5.1. Smlouvy o spolupráci a bude řádně vést řízení za účelem vydání takového územního rozhodnutí a stavebního povolení zohledňující tuto změnu.

1.6. Závazky Investora zakotvené v čl. 2.1., 2.2., 2.3. a 2.5. Smlouvy o spolupráci jsou dle článku 2.10. Smlouvy o spolupráci zajištěny smluvní pokutou ve výši celkem 5.000.000,00 Kč (slovy: *pětmilionůkorunčeských*).

1.7. Předmětem této smlouvy o úschově je dle čl. 2.12. Smlouvy o spolupráci složení částky odpovídající celé smluvní pokutě dle čl. 2.10. Smlouvy o spolupráci do úschovy Advokáta a stanovení podmínek pro vyplacení uschované částky zpět Investorovi nebo Městské části.

1.8. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o úschově v zájmu vypořádání případného závazku Investora uhradit smluvní pokutu dle Smlouvy o spolupráci Městské části.

1.9. Advokát disponuje všemi nezbytnými oprávněními k výkonu advokacie a k poskytování právních služeb včetně uzavírání smluv o úschově peněžních prostředků. Advokát má sjednanou platnou a účinnou smlouvu s Moneta Money Bank, a.s., podle které mu tato banka vede běžné účty – „úschova u advokáta". Účty slouží výhradně pro uložení cizích peněžních prostředků, svěřených Advokátovi do úschovy. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky na úschovném účtu po uvolnění veškerých prostředků z úschovy náleží Investorovi.

1.10. Advokát výslovně prohlašuje, že úschovu realizovanou dle této smlouvy zaznamená v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou.

2. Předmět smlouvy

2.1. Na úschovný účet advokátní kanceláře č. [redacted], vedený u Moneta Money Bank, a.s. jako účet advokátních úschov pro Advokáta připíše Investor částku uvedenou v čl. 1.6. této smlouvy nejpozději do deseti dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Advokát se zavazuje peněžní prostředky poukázané na účet podle článku 2.1 této smlouvy o úschově přijmout a řádně je uschovat a pečlivě opatrovat na tomto bankovním účtu, aniž by s nimi mohl naložit jiným způsobem než sjednaným v této smlouvě o úschově.

2.3. Advokát se zavazuje uschovanou částkou dle čl. 1.6. této smlouvy, kterou na účet Advokáta složí v souladu s článkem 2.1. této smlouvy o úschově Investor vyplatit zpět Investorovi na jeho účet č. ú. [redacted] vedený u Komerční banky, a.s. (dále jen „Účet Investora") nebo jiný účet, který mu investor písemně předem s úředně ověřeným podpisem sdělí, do pěti (5) pracovních dnů ode dne splnění poslední z níže uvedených podmínek:

2.3.1. Advokátovi bude doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii stavební povolení, změna stavebního povolení nebo jiné správní rozhodnutí umožňující realizovat objekt „C" v souladu s čl. 2.5.1. Smlouvy o spolupráci, ze kterého bude zřejmé, že stavba objektu C má být realizována v souladu s čl. 2.5.1. Smlouvy o spolupráci.

2.3.2. Advokátovi bude doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii územní rozhodnutí nebo stavební povolení, změna stavebního povolení nebo jiné správní rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že parkovací stání budovaná v rámci ÚR 1 budou realizována v počtu dle čl. 2 Smlouvy o spolupráci nebo bude Advokátovi doložena v originále nebo úředně ověřené kopii smlouva nebo vyjádření Městské části, že byla uhrazena finanční kompenzace dle čl. 2.1.3. Smlouvy o spolupráci.

2.3.3. Advokátovi bude doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii územní rozhodnutí nebo stavební povolení, změna stavebního povolení nebo jiné správní rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že parkovací stání budovaná v rámci ÚR 2 budou realizována v počtu dle čl. 2.1. Smlouvy o spolupráci nebo bude Advokátovi doložena v originále nebo úředně ověřené kopii smlouva nebo vyjádření Městské části, že byla uhrazena finanční kompenzace dle čl. 2.1.3. Smlouvy o spolupráci,

2.3.4. Advokátovi bude doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii územní rozhodnutí nebo stavební povolení, změna stavebního povolení nebo jiné správní rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že parkovací stání budovaná v rámci ÚR 3 budou realizována v počtu dle čl. 2.1.2. Smlouvy o spolupráci nebo bude Advokátovi doložena v originále nebo úředně ověřené kopii smlouva nebo vyjádření Městské části, že byla uhrazena finanční kompenzace dle čl. 2.1.3. Smlouvy o spolupráci.

2.3.5. Advokátovi bude doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii územní rozhodnutí nebo stavební povolení, změna stavebního povolení nebo jiné správní rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že parkovací stání budovaná v rámci ÚR 4 budou realizována v počtu dle čl. 2.1. Smlouvy o spolupráci nebo bude Advokátovi doložena v originále nebo úředně ověřené kopii smlouva nebo vyjádření Městské části, že byla uhrazena finanční kompenzace dle čl. 2.1.3. Smlouvy o spolupráci.

2.3.6. Advokátovi bude doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii územní rozhodnutí, případně stavební povolení nebo změna stavebního povolení nebo žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, případně jiný správní akt nebo úkon vedoucí k naplnění smyslu Smlouvy o spolupráci, že obchodní a nebytové plochy budované v rámci ÚR 2 budou realizovány v rozsahu dle čl. 2.2.1 Smlouvy o spolupráci.

2.3.7. Advokátovi bude doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii územní rozhodnutí, případně stavební povolení nebo změna stavebního povolení nebo žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, případně jiný správní akt nebo úkon vedoucí k naplnění smyslu Smlouvy o spolupráci, že obchodní a nebytové plochy budované v rámci ÚR 3 budou realizovány v rozsahu dle čl. 2.2.2 Smlouvy o spolupráci.

2.3.8. Advokátovi bude doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii územní rozhodnutí, případně stavební povolení nebo změna stavebního povolení nebo žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením případně jiný správní akt vedoucí k naplnění smyslu Smlouvy o spolupráci, že obchodní a nebytové plochy budované v rámci ÚR 4 budou realizovány v rozsahu dle čl. 2.2.3 Smlouvy o spolupráci.

2.3.9. Advokátovi bude doložena v originále nebo úředně ověřené kopii smlouva mezi Investorem a Českou poštou, s. p., ze které bude vyplývat závazek Investora zřídit a zajistit provoz pobočky České pošty – Pošta partner v obchodních prostorách v ulici Voskovcova (dům č. p. 1075 v k. ú. Hlubočepy), po dobu tří let v souladu s čl. 2.3. Smlouvy o spolupráci.

2.4. Advokát se zavazuje uschovanou částku dle čl. 1.6. této smlouvy, vyplatit Městské části na účet č. ú. [redacted]0 vedený u České spořitelny, a.s. (dále jen „Účet Městské části") nebo jiný účet, který mu Městská část písemně předem s úředně ověřeným podpisem sdělí, do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy nastane, kterákoli z následujících skutečností :

2.4.1. Advokátovi nebude ve lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci ÚR1 doručena v originále nebo úředně ověřené kopii žádost o změnu územního rozhodnutí, případně žádost o stavební povolení nebo změnu stavebního povolení nebo žádost o provedení změny stavby před dokončením případně jiný správní úkon vedoucí k naplnění smyslu Smlouvy o spolupráci v rozsahu změny objektu „C" dle odst. 2.5.1. Smlouvy o spolupráci opatřené razítkem podatelny Úřadu městské části Praha 5;

2.4.2. Advokátovi nebude ve lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci ÚR2 doručena v originále nebo úředně ověřené kopii žádost o změnu územního rozhodnutí, případně žádost o stavební povolení nebo změnu stavebního povolení nebo žádosti o provedení změny stavby před dokončením případně jiný správní úkon vedoucí k naplnění smyslu Smlouvy o spolupráci v rozsahu změny projektu dle odst. 2.2.1. Smlouvy o spolupráci opatřené razítkem podatelny Úřadu městské části Praha 5;

2.4.3. Advokátovi nebude ve lhůtě dvou let ode dne podpisu této smlouvy doručena v originále nebo úředně ověřené kopii doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí etapy ÚR3, žádosti o změnu územního rozhodnutí, případně žádosti o stavební povolení nebo změnu stavebního povolení nebo žádosti o provedení změny stavby před dokončením případně jiný správní úkon vedoucí k naplnění smyslu Smlouvy o spolupráci v rozsahu změny projektu dle odst. 2.2.2. Smlouvy o spolupráci opatřené razítkem podatelny Úřadu městské části Praha 5;

2.4.4. Advokátovi bude doložen v originále nebo úředně ověřené kopii kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že stavba objektu C nebyla realizována v souladu s čl. 2.5.1. Smlouvy o spolupráci;

2.4.5. Advokátovi bude doložen v originále nebo úředně ověřené kopii kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že parkovací stání budovaná v rámci ÚR 1 nebyla realizována v počtu dle čl. 2.1. Smlouvy o spolupráci a současně bude Advokátovi doloženo vyjádření Městské části Praha 5, že nebyla uhrazena finanční kompenzace dle čl. 2.1.3. Smlouvy o spolupráci;

2.4.6. Advokátovi bude doložen v originále nebo úředně ověřené kopii kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že parkovací stání budovaná v rámci ÚR 2 nebyla realizována v počtu dle čl. 2.1. Smlouvy o spolupráci a současně bude Advokátovi doloženo vyjádření Městské části, že nebyla uhrazena finanční kompenzace dle čl. 2.1.3. Smlouvy o spolupráci,

2.4.7. Advokátovi bude doložen v originále nebo úředně ověřené kopii kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že parkovací stání budovaná v rámci ÚR 3 nebyla realizována v počtu dle čl. 2.1.2. Smlouvy o spolupráci a současně bude Advokátovi doloženo vyjádření Městské části, že nebyla uhrazena finanční kompenzace dle čl. 2.1.3. Smlouvy o spolupráci;

2.4.8. Advokátovi bude doložen v originále nebo úředně ověřené kopii kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že parkovací stání budovaná v rámci ÚR 4 nebyla realizována v počtu dle čl. 2.1. Smlouvy o spolupráci a současně bude Advokátovi doloženo vyjádření Městské části, že nebyla uhrazena finanční kompenzace dle čl. 2.1.3. Smlouvy o spolupráci;

2.4.9. Advokátovi bude doložen v originále nebo úředně ověřené kopii kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že obchodní a nebytové plochy budované v rámci ÚR 2 nebyly realizovány v rozsahu dle čl. 2.2.1 Smlouvy o spolupráci;

2.4.10. Advokátovi bude doložen v originále nebo úředně ověřené kopii kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že obchodní a nebytové plochy budované v rámci ÚR 3 nebyly realizovány v rozsahu dle čl. 2.2.2 Smlouvy o spolupráci;

2.4.11. Advokátovi bude doložen v originále nebo úředně ověřené kopii kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že obchodní a nebytové plochy budované v rámci ÚR 4 nebyly realizovány v rozsahu dle čl. 2.2.3 Smlouvy o spolupráci;

2.4.12. nebude do 30.9.2018 Advokátovi doložena v originále nebo úředně ověřené kopii

smlouva mezi Investorem a Českou poštou, s. p., ze které bude vyplývat závazek Investora zřídit a zajistit provoz pobočky České pošty – Pošta partner v obchodních prostorách v ulici Voskovcova (dům č. p. 1075 v k. ú. Hlubočepy), po dobu minimálně tří let.

2.5. Investor se zavazuje doložit Advokátovi ÚR1 opatřené doložkou právní moci do 30 dnů od jeho nabytí právní moci.

2.6. Investor se zavazuje doložit Advokátovi ÚR2 opatřené doložkou právní moci do 30 dnů od jeho nabytí právní moci.

2.7. V případě, že Advokátovi nebudou předloženy všechny dokumenty dle čl. 2.3.1 až 2.3.9. této smlouvy nebo ani jeden dokument uvedený v čl. 2.4.4.-2.4.11 této smlouvy ani do 10 let od uzavření této smlouvy, vyzve písemně Advokát Investora k tomu, aby mu doručil originál nebo úředně ověřenou kopii oznámení Investora, případně jiné projektové společnosti ve smyslu Smlouvy o spolupráci, adresované Městské části Praha 5, stavební odbor, opatřené razítkem podatelny Městské části Praha 5 o upuštění od záměru realizovat Objekt C ve smyslu § 93 odst. 5 nebo § 115 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., nebo jiných zákonných ustanoveních, které účelem a důsledky nahradí uvedená ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., platné v době upuštění od záměru realizovat Objekt C (dále jen „Oznámení") nebo prohlášení o tom, že Projekt hodlá realizovat on nebo jiná projektová společnost ve smyslu Smlouvy o spolupráci. Pokud Advokát obdrží od Investora Oznámení, odešle do pěti (5) pracovních dnů od obdržení takového Oznámení zpět peněžní prostředky přijaté do úschovy dle této smlouvy na účet Investora. Pokud Advokát obdrží od Investora prohlášení o tom, že nadále hodlá on nebo jiná projektová společnost ve smyslu Smlouvy o spolupráci realizovat Projekt, pak se lhůta v první větě tohoto odstavce prodlužuje o dalších 10 let. Pokud Investor na výzvu Advokáta nebude reagovat ani jedním ze způsobů popsaných shora ani ve lhůtě 30 ti dnů od jejího doručení Investorovi, uvolní Advokát peněžní prostředky na Účet Městské části nebo jiný účet, který mu Městská část písemně předem s úředně ověřeným podpisem sdělí.

2.8. V případě, že Advokátovi nebudou předloženy dokumenty dle čl. 2.3. této smlouvy ani v prodloužené lhůtě dvaceti (20) let od uzavření této smlouvy dle odstavce 2.7. této smlouvy, pak Advokát odešle do pěti (5) pracovních dnů od marného uplynutí lhůty dvaceti (20) let od uzavření této smlouvy zpět peněžní prostředky přijaté do úschovy dle této smlouvy na Účet investora, nebo jiný účet, který mu Investor písemně předem s úředně ověřeným podpisem sdělí.

2.9. Vyplacením určité částky se podle této smlouvy o úschově rozumí připsání částky na účet osoby, které má být vyplacena.

2.10. V případě, že částka složená do úschovy bude nižší než částka uvedená v čl. 1.6. této smlouvy, je Advokát povinen provádět výplaty z úschovy dle čl. 2.3. a 2.4. této smlouvy, a to až do výše částky složené na jeho úschovném účtu, ledaže obdrží jiný pokyn ostatních smluvních stran ve společném písemném prohlášení doručeném v originále nebo úředně ověřené kopii s úředně ověřenými podpisy.

3. Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Vyplacení částek v hotovosti z advokátní úschovy není možné.

3.2. Advokát není povinen provést výplatu částek z advokátní úschovy, jestliže provedení výplaty z advokátní úschovy bude v rozporu s platnými právními předpisy, zejména po dni účinnosti této smlouvy o úschově nabude účinnosti právní předpis, který by zakázal nebo jinak znemožnil plnění dle této smlouvy o úschově. O takové skutečnosti je Advokát povinen

informovat písemně investora a za účelem bezvadného splnění jeho smluvních povinností zajistit veškerou potřebnou součinnost.

3.3. Pokud nastane skutečnost uvedená v čl. 3.2 této smlouvy o úschově, je Advokát povinen písemně informovat smluvní strany a prokázat jim existenci skutečnosti, pro kterou nemohl výplatu provést a je oprávněn od této smlouvy o úschově odstoupit. V takovém případě vyplatí jednotlivé částky peněžních prostředků, které bude mít v úschově ke dni účinnosti odstoupení, zpět na ty účty, z nichž byly tyto peněžní prostředky poukázány.

3.4. Smluvní strany nejsou oprávněny tuto smlouvu o úschově vypovědět z jiných důvodů než uvedených v této smlouvě o úschově.

3.5. Smluvní strany se zavazují poskytovat si pouze pravdivé a úplné informace a dokumenty nezbytné ke splnění této smlouvy a poskytnout si nezbytnou součinnost k jejímu splnění.

3.6. Advokát bude zkoumat pouze ty dokumenty, které jsou uvedeny v čl. 2.3. až 2.6. této smlouvy o úschově, přičemž uvedené dokumenty budou zkoumány pouze po stránce formální správnosti. Advokát neodpovídá za pravost nebo platnost jakýchkoli jemu předkládaných dokumentů. Dokumenty, které nebudou odpovídat podmínkám této smlouvy o úschově, budou vráceny a výplata z účtu Advokáta nebude provedena. Advokát je nepostižitelný v případě, pokud jednal v souladu s ustanoveními této smlouvy o úschově nebo příkazy, oznámeními či instrukcemi učiněnými na jejím základě a o nichž se v dobré víře domníval, že byly podepsány k tomu oprávněnou osobou, smluvní stranou nebo stranami. Případné spory Investora a Městské části ze Smlouvy o spolupráci nemají vliv na plnění povinností Advokáta dle této smlouvy.

3.7. Jestliže by došlo k prokazatelnému zhoršení ekonomické situace nebo likvidity banky, se kterou má Advokát sjednán účet advokátní úschovy, je Advokát po předchozím písemném informování smluvních stran oprávněn změnit banku a účet, na kterém budou peněžité prostředky uschovány s tím, že tento účet může být zřízen pouze jako účet advokátní úschovy v bance, která má platnou bankovní licenci v České republice.

3.8. Advokát je povinen bez zbytečného odkladu informovat Investora i Městskou část o provedení výplaty uschované částky či její části kterémukoliv z účastníků této smlouvy.

4. Odměna Advokáta

4.1. Investor se zavazuje zaplatit odměnu Advokáta za úschovu ve výši 50.000,00 Kč (slovy:padesáttisíckorunčeských) bez DPH, a to na základě faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů vystavené Advokátem, při tom DUZP bude ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Splatnost faktury bude činit 21 dní a její doručení musí být učiněno elektronickou formou na e-mail: [redacted] v den vystavení.

5. Doručování a komunikace smluvních stran

5.1. Smluvní strany se dohodly, není-li uvedeno jinak, že písemnosti podle této smlouvy budou doručovány v originále na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

6. Mlčenlivost

6.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy o úschově. Tato povinnost může být prolomena v těch případech, kdy má některá ze smluvních stran zákonnou povinnost poskytnout informace, a to výlučně v nezbytném rozsahu této zákonné povinnosti.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Advokát před podpisem této smlouvy identifikoval klienty v souladu s požadavky zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestní činnosti. Investor prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou a není osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí.

7.2. Tato smlouva o úschově je sepsána písemnou formou v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Městská část obdrží 3 vyhotovení, Investor a Advokát po jednom vyhotovení.

7.3. Jakákoli změna této smlouvy o úschově může být provedena pouze písemně.

7.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 49/1636/2017 ze dne 06.12.2017.

7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
S ohledem na možnou dobu trvání úschovy dle této smlouvy je Advokát pro případy zániku oprávnění k výkonu advokacie dle zákona o advokacii oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jiného advokáta, který bude splňovat v tu dobu platné a účinné podmínky pro advokátní úschovy. Před postoupením dle předchozí věty Advokát písemně upozorní na zamýšlené postoupení a oznámí jméno jiného vybraného advokát a požádá smluvní strany, aby vyslovily s novou osobou advokáta souhlas, případně je vyzve, aby se na osobě jiného advokáta dohodly. Smluvní strany se zavazují, takový souhlas bezdůvodně neodmítat nebo nezdržovat.

7.6. Tato smlouva o úschově je platná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva o úschově pozbývá účinnosti vyplacením veškerých peněžních prostředků z účtu Advokáta podle podmínek této smlouvy o úschově nebo odstoupením ze strany Advokáta podle čl. 3.3 této smlouvy o úschově.

7.7. Tato smlouva o úschově se řídí právní řádem České republiky, zejména pak § 2402 a násl. občanského zákoníku.

7.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Kopie Smlouvy o spolupráci
Příloha č. 2: Kopie ÚR1
Příloha č. 3: Kopie ÚR2

7.9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně, vážně a bez výhrad, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 15.12.2017

[redacted]

.....
za Advokáta
JUDr. Michal Bernard, Ph.D.

V Praze dne 14.12.2017

[redacted]

.....
za Městskou část
Ing. Pavel Richter,
starosta MČ Praha 5

V Praze dne 14.12.2017

[redacted]

.....
za Investora
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC,
jménem FINEP BARRANDOV FUND
Ing. Michal Kocián, ředitel

[redacted]

.....
za Investora
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC,
jménem FINEP BARRANDOV FUND
Ing. Štěpán Havlas, ředitel