



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. PAVEL RICHTER
STAROSTA



MC05X001TSCL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Prostřednictvím

Městská část Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

MC05 24778/2017

V Praze dne 26.04.2017

Sp. zn.: MC05/OSU/5222/2016/Šev/MI.p.1798/21 k č. j.: MC05 16625/2017

Odvolání proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odbor stavební úřad, ze dne 11.04.2017, číslo jednací MC05 16625/2017

žadatel:

**FINEP BARRANDOV ZÁPAD k. s., IČO 27918041, Havlíčkova č. p. 1030/1, 110 00 Praha 1-
Nové Město, kterou zastupuje Olga BŘEČKOVÁ, IČO 15280519, Újezd č. p. 415/15, 150 00
Praha 5-Malá Strana**

Územní rozhodnutí na stavbu v dokumentaci nazvanou:

"BARRANDOV KASKÁDY - 1. etapa - objekty F, G, H, I"

na pozemcích parc. č. 1184/63 (ostatní plocha), parc. č. 1184/84 (ostatní plocha), parc. č. 1792/6 (orná půda), parc. č. 1792/31 (ostatní plocha), parc. č. 1792/112 (orná půda), parc. č. 1792/113 (ostatní plocha), parc. č. 1792/114 (orná půda), parc. č. 1792/115 (ostatní plocha), parc. č. 1792/116 (ostatní plocha), parc. č. 1792/117 (orná půda), parc. č. 1792/118 (ostatní plocha), 1792/119 (ostatní plocha), parc. č. 1792/123 (ostatní plocha), parc. č. 1793/2 (ostatní plocha), parc. č. 1798/21 (orná půda), parc. č. 1798/22 (orná půda), parc. č. 1798/514 (orná půda), parc. č. 1798/516 (orná půda), parc. č. 1798/517 (orná půda), parc. č. 1798/518 (orná půda), parc. č. 1798/519 (orná půda), v katastrálním území Hlubočepy.

Odvolatel:

**Městská část Praha 5, IČ 00063631, DIČ 00063631, nám. 14.října 1381/4, 150 22 Praha 5,
zastoupena starostou panem Ing. Pavlem Richterem**

Rozhodnutí bylo doručeno odvolateli dne 18.04.2017.

Proti rozhodnutí podává odvolatel v zákonné lhůtě toto

o d v o l á n í:

I.

Odvoláním napadám Rozhodnutí v plném rozsahu ve všech jeho výrocích.

II.

Napadenému rozhodnutí vytýkám jeho nesprávnost, neboť spočívá na nesprávném posouzení
podkladů majících vliv na výrok rozhodnutí a jeho rozpor s právními předpisy.

**Konkrétní odůvodnění tohoto tvrzení bude doplněno ve lhůtě do 14 dnů od doručení tohoto
odvolání.**

III.

S ohledem na všechny shora uvedené skutečnosti navrhuji, aby odvolací správní orgán vydal v
souladu s § 90 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

r o z h o d n u t í:

Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad ze dne 11.04.2017, číslo jednací
MC05 16625/2017, se ruší a věc se vrací orgánu prvního stupně k novému projednání.

S pozdravem

za odvolatele
starosta MČ Praha 5
Ing. Pavel Richter



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. PAVEL RICHTER
STAROSTA



Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 Odbor stavební úřad	
Datum doručení	06-06-2017
Číslo jednání	MC05 27242/2017
Podatelný g/for	Podatel k

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

prostřednictvím

Městská část Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

MC05 27242/2017

V Praze dne 09.05.2017

Doplnění odvolání dle usnesení RMČ Praha 5 č. 20/546/2017 ze dne 26.04.2017 proti vydanému rozhodnutí na stavbu "BARRANOV KASKÁDY - 1. etapa - objekty F, G, H, I"

Dne 11.04.2017 vyvěsil Odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 na své úřední desce Územní rozhodnutí na stavbu v dokumentaci nazvanou

„BARRANOV KASKÁDY - 1. etapa - objekty F, G, H, I“

pod sp. zn. MC05/OSU/5222/2016/Šev/HI.p.1798/21, k č. j. MC05 16625/2017 týkající se stavby označované jako „BARRANOV KASKÁDY - 1. etapa - objekty F, G, H, I“ na pozemcích parc. č. 1184/63 (ostatní plocha), parc. č. 1184/84 (ostatní plocha), parc. č. 1792/6 (orná půda), parc. č. 1792/31 (ostatní plocha), parc. č. 1792/112 (orná půda), parc. č. 1792/113 (ostatní plocha), parc. č. 1792/114 (orná půda), parc. č. 1792/115 (ostatní plocha), parc. č. 1792/116 (ostatní plocha), parc. č. 1792/117 (orná půda), parc. č. 1792/118 (ostatní plocha), 1792/119 (ostatní plocha), parc. č. 1792/123 (ostatní plocha), parc. č. 1793/2 (ostatní plocha), parc. č. 1798/21 (orná půda), parc. č. 1798/22 (orná půda), parc. č. 1798/514 (orná půda), parc. č. 1798/516 (orná půda), parc. č. 1798/517 (orná půda), parc. č. 1798/518 (orná půda), parc. č. 1798/519 (orná půda), v katastrálním území Hlubočepy.

Městská část Praha 5, zastupovaná starostou, panem Ing. Pavlem Richterem, která je účastníkem územního řízení dle stavebního zákona, se odvolává proti vydanému rozhodnutí. Současně s podaným odvoláním MČ Praha 5 jako účastník řízení doplňuje a uplatňuje své námítky proti umístěvané stavbě takto:

V souladu se stavebním zákonem „Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení dle stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá.“ Veřejný zájem v této souvislosti chápeme jako odpovědnost za tvorbu města, charakter zástavby a eliminaci zásahů, které budou mít z hlediska chápání urbaní a krajinné struktury města dopad na občany obce.

Sídlo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: Štefláčkova 13, 15, 150 22 Praha 5

IČO: 063631
tel.: +420 224 000 000

e-mail: [redacted]
www.praha5.cz

Vypořádání Stavebního úřadu s námitkou č. 1b., že cit. "umístění navržené stavby, která je v daných funkčních plochách z hlediska užívání výjimečně přípustná, je v předmětném území možné a splňuje požadavky územně plánovací dokumentace" **MČ Praha 5 považuje za neakceptovatelné.**

ÚP SÚ hl. m. Prahy v předmětném území umožňuje rozvoj sídliště Barrandov v západním a severozápadním směru a předpokládá významné posílení role Sídlíště Barrandov jako centra saturujícího potřeby širšího spádového území. Objekty bytových domů H a I developerského záměru Barrandov Kaskády F, G, H, I se nachází přímo v navrženém centru budoucí nové čtvrti, v ohybu budoucí trasy TT s předpokládanou zastávkou MHD a nově vzniklým veřejným prostranstvím.

Vypořádání stavebního úřadu s námitkou 1.b MČ Prahy podle názoru MČ neodůvodňuje dostatečným způsobem udělení výjimky z požadavku na maximálně 60% zastoupení jedné funkce v ploše SV.

ÚP SÚ hl.m. Prahy umístěním plochy SV podél Werrichovy ulice naplňuje jednak kap. 3.1.2 ZÚR hl.m. Prahy, tj. zajišťuje realizaci „*plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a areálů pracovních příležitostí (...)*“ jednak Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PUR ČR, konkrétně čl. 16, 16a, 18 a 19.

V tomto kontextu si dovoluujeme upozornit na to, že požadavky na funkční využití předmětné plochy byly definovány v ÚP SÚ hl. m. Prahy v roce 1999. Podmínky možného využití území proto byly žadateli známy v době, kdy pozemky nabýval do vlastnictví a připravoval dokumentaci k územnímu rozhodnutí.

MČ Praha 5 se nemůže ztotožnit se závěry SÚ „*územně plánovací dokumentace nepředpokládá, že by mělo v každém navrženém bytovém domě být umístěno určité procento nebytové funkce, neboť by toto rozmělnění nebytových prostor vedlo k nefunkčnosti těchto prostor (...)* Je tedy žádoucí, aby s nebytové funkce sousledily v místě koncentrace většího počtu lidí, tedy v místě zastávky tramvajové trati na náměstí“ jako dostatečným odůvodněním udělení takto výrazné výjimky z podílu nebytových funkcí v ploše SV. MČ Praha 5 proto upozorňuje na díkci kap. 3.1.2 ZÚR hl.m. Prahy, kde je explicitně stanoven požadavek na realizaci areálů pracovních příležitostí, využívajících blízkost SOKP, a na to, že zařízení pro obsluhu obyvatel nejsou jedinými nebytovými funkcemi, jež je možné v území umístit.

MČ Praha 5 je toho názoru, že udělená výjimka v předmětné ploše vzhledem k rozsahu žadatelova návrhu fakticky transformuje plochu SV na plochu OB. **Udělení výjimky tak nahrazuje změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy, aniž by tato ovšem byla řádně pořízena. Udělení výjimky z funkčního využití území tak podle našeho názoru zasahuje do pravomocí samosprávy hl. m. Prahy, což je bezesporu v rozporu s díkci §2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb..**

Se shora uvedených důvodů proto MČ Praha 5 nadále trvá na námitce, že podíl nebytových funkcí 1,6 % z HPP je v ploše SV neakceptovatelný.

Vypořádání Stavebního úřadu s námitkou č. 2b., že cit. „*Nelze předjímat následné úpravy bytů, tento argument je zcela irelevantní. Stavba svým dopravním zařízením nebude nad přípustnou míru obtěžovat okolí.*“ **MČ Praha 5 považuje za nedostatečné.**

Úplná a pravdivá dokumentace předložená žadatelem je základním předpokladem pro udělení územního rozhodnutí. Oprávněné pochybnosti o obsahu dokumentace k územnímu rozhodnutí ve vztahu ke kapacitám parkovacích ploch jsou proto podle našeho názoru důvodem pro požadavek doplnění a/nebo přepracování dokumentace k územnímu rozhodnutí, aby mohly být v územním rozhodnutí naplněny požadavky §92 zák. 183/2008 Sb.

Z výše uvedeného důvodu proto MČ Praha 5 i nadále trvá na požadavku, aby dispozice bytů byly doplněny dle již započatého půdorysného schématu a na jejich základě byly odpovídajícím způsobem upraveny počty parkovacích stání.

S pozdravem



Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5