

nejdou schopni zajistit dodávku požární vody v případě havárie veřejného vodovodu, což je skutečnost, kterou nelze zprostit, ale zároveň nelze požadovat zajištění zásobování vodou z dalších zdrojů a hledat variabilní řešení. Havárie vody je stav, který nastává náhle a většinou je neprodlené vyřešen. Územní rozhodnutí však nelesí stav území v případě havárie vodovodních řadů, ale řeší území za řádného fungování dopravní a technické infrastruktury.

Námítka č. 8eff: Provizorní řešení kanalizace

V záměru je kanalizace řešena pouze provizorně.

Odhodnocení:

Kanalizace je řešena pouze provizorně a její napojení na stoku do Klukovic není součástí záměru žadatele. Vzhledem k výškovým poměrům musí být podstatná část (> 75 %) splaškové vody přečerpávána z kanalizace ve Verichově ulici. Projekt dokládá výpočet objemu splaškové vody, nikoliv však volnou kapacitu stávající provizorní přečerpávací stanice, jejíž současný provoz je problematický, neboť bývá zdrojem zápachu, na který si obyvatelé okolních budov již dříve stěžovali. Žádáme proto, aby územní rozhodnutí na tuto stavbu bylo podstatně dokončením chybějící části kanalizace do pánevní stoky v Klukovicích.

Stavební úřad námítku vypořádal takto:

Navržená kanalizace není provizorním řešením, ale je navržena po projednání se správcem kanalizace, Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. Není zřejmé, z čeho účastník řízení usuzuje, že se jedná o provizorní řešení.

Námítka č. 9eff: Nesoulad uváděného počtu bytů

Uváděný počet bytů neodpovídá počtu bytů na základě výkresové dokumentace.

Odhodnocení:

Projekt v textové části uvádí počet bytů 279, z výkresové dokumentace však vyplývá, že celkový počet bytů je 282. Požádáme tento rozpor vysvětlit a v případech, kdy byl nesprávný počet bytů použit pro vydání stanoviska některého z úřadů, doplnit stanovisko nově.

Stavební úřad námítku vypořádal takto:

Z předložené dokumentace je zřejmé že:

- V bytovém domě „F“ je 70 bytových jednotek
- V bytovém domě „G“ je 62 bytových jednotek
- V bytovém domě „P“ je 30 bytových jednotek
- V bytovém domě „H“ je 117 bytových jednotek

To je celkem 279 bytových jednotek

Námítka č. 10eff: Zmatečné části žádosti o územní rozhodnutí

Řada dokumentů v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí je nerelevantních.

Odhodnocení:

Žadatel uvádí ve své žádosti řadu nerelevantních dokumentů či nesprávných údajů. V části stanovisek úřadů jsou přiloženy dokumenty, které se netýkají této žádosti, ale žádosti předchozí, kterou žadatel o své vůli stáhl a přepracoval. Tato stanoviska proto nemohou být k dané záležitosti relevantní. V textové části a výpočtu splnění regulačního územního plánu pro funkční plochu SV-II je nesprávně uvedeno, že výjimečná přípustnost pro budovu C je již povolena. To mohlo vést posuzovatele záměru k mylným závěrům. Žádáme proto, aby všechna nerelevantní vyjádření úřadů a institucí byla žadateli vrácena k doplnění.

Stavební úřad námítku vypořádal takto:

Protože záměr byl původně projednáván jako celek, nikoliv po jednotlivých etapách, jsou součástí žádosti podklady, případně stanoviska, která řeší území jako celek. Tato skutečnost však nemá vliv na rozhodnutí, neboť např. souhlas s vynecháním ze ZPF je možné použít právě z důvodu, že jeho součástí jsou všechny řešené stavby a není důvod se domnívat, že by nebyl souhlas udělen, pokud by byl záměr řešen po etapách. Co se týče výjimečné přípustnosti – bytový dům C již byl jako výjimečně přípustná stavba umístěna, proto byla tato skutečnost v dokumentaci uvedena.

Protože účastník řízení neuvádí žádné jednotlivé přesně popsané skutečnosti, nemohl stavební úřad reagovat konkrétně, ale pouze obecnou formulací.

ZÁVĚR:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplývají z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území i prostorová regulace byly stanoveny (navrženy, projednány, schváleny) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobně rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří koordinační situace v měřítku 1 : 500 a zázrak stavby do snímku KN 1 : 1000.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Gorčík, v.r.
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle pol. 17 odst. 1 písm. b, c, h, odst. 2 písm. b sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 32000 Kč byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrželi:**I. Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu) doporučeně do vlastních rukou:**

1. Olga Břečková, Újezd č.p. 415/15, 150 00 Praha 5-Malá Strana
zastoupení pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1
Nové Město
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmau
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Úřad městské části Praha 5 zastoupená starostou, kancelář starosty, náměstí 14. října č.p. 1381/4,
150 00 Praha 5-Smíchov
4. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
Pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qe7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žitkov, 130 00 Praha 3
6. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Zatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9f8pf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
9. PŘEDISTRIBUCE, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
11. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
12. Bytové družstvo kaskády VII, - osobně
sídlo: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

II. Účastníci řízení (dle §144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou)

13. úřední deska
 - občanská sdružení
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
pare č. 1184/16, 1184/20, 1184/37, 1184/59, 1184/61, 1184/85, 1184/89, 1785/62, 1792/98,
1792/100, 1792/101, 1792/102, 1798/1, 1798/1, 1798/4, 1798/6, 1798/17, 1798/24, 1798/228,
1798/287, 1798/299, 1798/301, 1798/322, 1798/323, 1798/327, 1798/329, 1798/335, 1798/367,
1798/372, 1798/418, 1798/453, 1798/455, 1798/415, 1798/6, v katastrálním území Hlubočepy
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Hlubočepy č.p. 1145, č.p. 1130, č.p. 1229

III. Dotčené orgány:

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9ea6j
sídlo: Sokołská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqz1i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend

17. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury
v Praze, IDDS: hlyaa6k
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hřbitovy
18. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

IV. Na vědomí:

19. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
20. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkia15y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Za správnost vyhotovení: Ing Dana Ševčíková

Stejnopis. apisy

T
F